



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSKOGEN AS  
Forretningsadresse: C/O OH Slåke Invest AS  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	11 229	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 229</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 229</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	17 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 169</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 169</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 398</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 473	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 925</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 925</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 925	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 925</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 473	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 473</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 914 492</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 486	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 486</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 044 978</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 451</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	20 925	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 925</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 505</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 069 823	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 823</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 823</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		979 123	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 123</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 048 946</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 052 451</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773147

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 510 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSKOGEN AS  
Forretningsadresse: C/O OH Slåke Invest AS  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 925 510 254  
VOLLSKOGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	11 229	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 229</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 229</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	17 169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 169</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17 169</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 398</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 473	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 925</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 925</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 925</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 925	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 925</b>	



Organisasjonsnr: 925 510 254  
VOLLSKOGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 473	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 473</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 473</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	3 914 492	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	130 486	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 486</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 044 978</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 052 451</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	20 925	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 925</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 505</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 069 823	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 823</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 823</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		979 123	



Sum kortsiktig gjeld	979 123	
Sum gjeld	4 048 946	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 052 451	0



Organisasjonsnr: 925 510 254  
VOLLSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Vollskogen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 510 254



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Vollskogen AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	3	11 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	17 169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 169</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 398
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 473
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 925</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		20 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 925</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Vollskogen AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	7 473
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>7 473</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 473</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	5	3 914 492
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 044 978</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 052 451</u>
<b>Vollskogen AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Vollskogen AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1, 2	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-20 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 505</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	3 069 823
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 823</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		979 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>979 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 048 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 052 451</b>
30.08.2021 Styret i Vollskogen AS		
<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styreleder		<hr/> Richard Slåke styremedlem
<b>Vollskogen AS</b>		<b>Side 4</b>



---

## Vollskogen AS - Noter 2020

---

Selskapet ble stiftet den 01.07.2020.

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdning**

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av reguleringskostnader for tomteområde selskapet har en opsjonsavtale med kjøpsrett på. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



---

## Note 1 Aksjonærer

---

Aksjekapitalen i Vollskogen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DS Follo AS	30 000	100,0	100,0

---

## Note 2 Egenkapital

---

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-20 925	-20 925
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-20 925	3 505

---

## Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

---

Vollskogen AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020.



---

**Note 4 Skatt**

---

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 473
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 473</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-28 398
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-33 968</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

---

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 968
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-33 968</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 473</b>

---

**Note 5 Varer under tilvirkning**

---

Selskapet har opsjonsavtale med kjøpsrett for et tomteområde i Ås kommune. Prosjektet består av oppføring av boliger for videresalg.

Bokført verdi av påløpte reguleringskostnader på boligprosjektet totalt kr 3 914 492 er vurdert som varer under tilvirkning. Forventet byggestart for prosjektet er år 2022-2023.

---

**Note 6 Bundne bankinnskudd**

---

Innstående bundne midler pr 31.12.20 er kr 0.



---

## Note 7 Langiktig konserngjeld

---

Langsiktig gjeld	2020
DS Follo AS	- 3 069 823
<b>Sum</b>	<b>- 3 069 823</b>

Gjeld til morselskapet er renteberegnet med 3% iht låneavtalen

---

## Note 8 Fortsatt drift

---

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere.

Selskapet har hatt et pågående boligprosjekt i år 2020, som forventes delvis realisert i år 2022-2023. Realisering av prosjektet vil gi betydelige inntekter til selskapet. Driften av Vollskogen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765  
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15  
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no  
Web: www.pedersen-skogholt.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VOLLSKOGEN AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert VOLLSKOGEN AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 31. august 2021

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor