



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 426 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arnebråtveien 36
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noura Elmi Houssein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 088	156 374
Sum kostnader		243 088	1 213 197
Driftsresultat		-243 088	-1 213 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 218	116
Annen finansinntekt		141 871	
Sum finansinntekter		208 088	116
Annen rentekostnad		1 126 905	526 819
Annen finanskostnad		3 175	
Sum finanskostnader		1 130 080	526 819
Netto finans		-921 992	-526 704
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 165 080	-1 739 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 165 080	-683 077
Årsresultat	2, 3	-1 165 080	-1 739 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 165 080	-683 077
Totalresultat		-1 165 080	-683 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 165 080	-1 739 901
Sum overføringer og disponeringer		-1 165 080	-1 739 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 664 896	7 783 698
Maskiner og anlegg			939 207
Sum varige driftsmidler	4	13 664 896	8 436 707
Sum anleggsmidler		13 664 896	8 436 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 819 993	770 626
Konsernfordringer			2 418 327
Sum fordringer		2 819 993	2 418 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-57 389	652 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-57 389	652 069
Sum omløpsmidler		2 762 603	3 070 396
SUM EIENDELER		16 427 499	11 507 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	2 433 348	1 268 268
Sum opptjent egenkapital		-2 433 348	-2 325 092
Sum egenkapital	3	-2 403 348	-2 295 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 637 687
Øvrig langsiktig gjeld		16 160 913	
Sum annen langsiktig gjeld		16 160 913	11 637 687
Sum langsiktig gjeld		16 160 913	11 637 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 556	127 458
Annen kortsiktig gjeld		1 953 379	2 037 050
Sum kortsiktig gjeld		2 669 935	2 164 508
Sum gjeld		18 830 848	13 802 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 427 499	11 507 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745683

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 426 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Arnebråtveien 36
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Noura Elmi Houssein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 426 332
PANORAMA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		243 088	156 374
Sum kostnader		243 088	1 213 197
Driftsresultat		-243 088	-1 213 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 218	116
Annen finansinntekt		141 871	
Sum finansinntekter		208 088	116
Annen rentekostnad		1 126 905	526 819
Annen finanskostnad		3 175	
Sum finanskostnader		1 130 080	526 819
Netto finans		-921 992	-526 704
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 165 080	-1 739 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 165 080	-683 077
Årsresultat	2, 3	-1 165 080	-1 739 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 165 080	-683 077
Totalresultat		-1 165 080	-683 077
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 165 080	-1 739 901
Sum overføringer og disponeringer		-1 165 080	-1 739 901



Organisasjonsnr: 821 426 332
PANORAMA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 664 896	7 783 698
Maskiner og anlegg			939 207
Sum varige driftsmidler	4	13 664 896	8 436 707
Sum anleggsmidler		13 664 896	8 436 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 819 993	770 626
Konsernfordringer			2 418 327
Sum fordringer		2 819 993	2 418 327

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-57 389	652 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-57 389	652 069
Sum omløpsmidler		2 762 603	3 070 396

SUM EIENDELER		16 427 499	11 507 103
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 433 348	1 268 268
Sum opptjent egenkapital		-2 433 348	-2 325 092

Sum egenkapital	3	-2 403 348	-2 295 092
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 637 687
Øvrig langsiktig gjeld	16 160 913	
Sum annen langsiktig gjeld	16 160 913	11 637 687
Sum langsiktig gjeld	16 160 913	11 637 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	716 556	127 458
Annen kortsiktig gjeld	1 953 379	2 037 050
Sum kortsiktig gjeld	2 669 935	2 164 508
Sum gjeld	18 830 848	13 802 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 427 499	11 507 103



Organisasjonsnr: 821 426 332
PANORAMA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Panorama Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 426 332



RESULTATREGNSKAP

PANORAMA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		243 088	156 374
Sum driftskostnader		243 088	1 213 197
Driftsresultat		-243 088	-1 213 197
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	116
Annen renteinntekt		66 218	0
Annen finansinntekt		141 871	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	526 819
Annen rentekostnad		1 126 905	0
Annen finanskostnad		3 175	0
Resultat av finansposter		-921 992	-526 704
Resultat før skattekostnad	2	-1 165 080	-1 739 901
Årsresultat	2, 3	-1 165 080	-1 739 901
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 739 901
Overført til udekket tap		1 165 080	0
Sum overføringer		-1 165 080	-1 739 901



BALANSE

PANORAMA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 664 896	7 783 698
Maskiner og anlegg		0	939 207
Sum varige driftsmidler	4	13 664 896	8 436 707
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 664 896	8 436 707
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	2 418 327
Andre kortsiktige fordringer		2 819 993	770 626
Sum fordringer		2 819 993	2 418 327
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-57 389	652 069
Sum omløpsmidler		2 762 603	3 070 396
Sum eiendeler		16 427 499	11 507 103



BALANSE

PANORAMA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 433 348	-1 268 268
Sum opptjent egenkapital		-2 433 348	-2 325 092
Sum egenkapital	3	-2 403 348	-2 295 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 637 687
Øvrig langsiktig gjeld		16 160 913	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 160 913	11 637 687
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		716 556	127 458
Annen kortsiktig gjeld		1 953 379	2 037 050
Sum kortsiktig gjeld		2 669 935	2 164 508
Sum gjeld		18 830 848	13 802 195
Sum egenkapital og gjeld		16 427 499	11 507 103

09.09.2024

Styret i Panorama Utvikling AS

Henning Iversen
styreleder



Panorama Utvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Panorama Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Panorama Utvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 165 080	-683 077
Permanente forskjeller	-6 441	0
Skattepliktig inntekt	-1 171 522	-683 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 429 220	-1 257 698	1 171 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 429 220	1 257 698	-1 171 522
Utsatt skattefordel (22 %)	-534 428	-276 694	257 735

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 268 268	-1 238 268
Årets resultat		-1 165 080	-1 165 080
Pr 31.12.2023	30 000	-2 433 348	-2 403 348

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 722 905	8 722 905
+ Tilgang overførte driftsmidler	4 941 991	4 941 991
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 664 896	13 664 896
= Bokført verdi 31.12.23	13 664 896	13 664 896

PANORAMA UTVIKLING AS

SIDE 6



Panorama Utvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PANORAMA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bmy Holding AS	50	50,0	50,0
Invisu AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Bedriften har i hovedsak bestått av å hente inn likviditet via lån for å sette fart på utviklingskostnader som skal generell inntekt ved fullføring.

Driften av Panorama Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Balanse 2023

Spesifikasjonsutskrift

Klient Panorama Utvikling AS
Fødsels-/org.nr 821 426 332

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1000	Utvikling	0	0
1020	Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	0	0
1070	Utsatt skattefordel	0	0
1080	Goodwill	0	0
1105	Forretningsbygg	0	0
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	0	0
1117	Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv.	0	0
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	0	0
1130	Anlegg og maskiner under bygging	6 167 396	1 225 405
1150	Tomter og andre grunnarealer	4 101 050	4 101 050
1160	Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.	3 396 450	3 396 450
1180	Investerings eiendommer	0	0
1205	Personbiler, maskiner, inventar	0	0
1221	Skip, rigger mv.	0	0
1225	Fly, helikopter mv.	0	0
1238	Vare- og lastebiler, busser mv.	0	0
1239	Varebiler med nullutslipp	0	0
1280	Kontormaskiner o.l.	0	0
1290	Andre driftsmidler	0	0
1312	Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsetting	0	0
1313	Investeringer i andre datter- og konsernselskap	0	0
1320	Lån til foretak i samme konsern	0	0
1331	Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsetting	0	0
1332	Investeringer i andre tilknyttede selskap	0	0
1340	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	0
1350	Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler	0	0
1360	Obligasjoner	0	0
1370	Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.	0	0
1380	Krav/fordringer mot ansatte	0	0
1390	Andre langsiktige fordringer	0	0
1395	Netto pensjonsmidler	0	0
	Sum anleggsmidler	13 664 896	8 722 905
Omløpsmidler			
1400	Varelager	0	0
1401	Beholdning av egenproduserte varer for bruk i egen jordbruksvirksomhet	0	0
1490	Biologiske eiendeler	0	0
1500	Kundefordringer	0	0
1501	Kundefordringer på selskap i samme konsern	0	0
1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	0	0
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	2 819 993	2 418 327
1565	Kortsiktige fordringer mot personlig eier, styremedlem o.l.	0	0
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	0	770 626
1780	Krav på innbetalt selskapskapital	0	0
1800	Ikke-markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	0	0
1810	Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	0	0
1830	Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.	0	0
1840	Andre obligasjoner og sertifikater	0	0
1880	Andre finansielle instrumenter	0	0
1895	Andel i selskap med deltakerfastsetting	0	0
1900	Kontanter	0	0
1920	Bankinnskudd	-57 389	652 069
1950	Innskudd på skattetrekkkonto	0	0



Sum omløpsmidler	2 762 603	3 841 022
Sum eiendeler	16 427 499	12 563 927
Egenkapital		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000	30 000
2010 Egne aksjer	0	0
2015 Felleseid andelskapital	0	0
2020 Overkurs	0	0
2030 Annen innskutt egenkapital	0	0
2043 Fond for vurderingsforskjeller	0	0
2045 Fond for urealiserte gevinster	0	0
2050 Positiv egenkapital	0	0
2055 Avsatt utbytte - IFRS	0	0
2080 Negativ egenkapital	2 433 348	1 268 268
Sum egenkapital	-2 403 348	-1 238 268
Langsiktig gjeld		
2100 Pensjonsforpliktelser	0	0
2120 Utsatt skatt	0	0
2130 Derivater	0	0
2160 Uopptjent inntekt	0	0
2180 Avsetninger for forpliktelser	0	0
2200 Konvertible lån	0	0
2210 Obligasjonslån	0	0
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	16 160 913	11 637 687
2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere	0	0
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital	0	0
2290 Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	16 160 913	11 637 687
Kortsiktig gjeld		
2310 Konvertible lån	0	0
2320 Obligasjonslån	0	0
2330 Derivater	0	0
2380 Kortsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	0	0
2400 Gjeld til leverandører	716 556	127 458
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	0	0
2510 Betalbar skatt, fastsatt	0	0
2600 Skattetrekk og andre trekk	0	0
2740 Skyldig merverdiavgift	0	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
2790 Andre offentlige avgifter	0	0
2800 Avsatt utbytte	0	0
2900 Forskudd fra kunder	0	0
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	17 507	0
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	0	0
2949 Skyldig lønn og feriepenger med mer	0	0
2950 Skyldige gjeldsrenter	0	0
2970 Uopptjent inntekt	0	0
2980 Avsetninger for forpliktelser	0	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 935 872	2 037 050
Sum kortsiktig gjeld	2 669 935	2 164 508
Egenkapital og gjeld	16 427 499	12 563 927



Årsregnskap 2023

Panorama Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 426 332



RESULTATREGNSKAP

PANORAMA UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		243 088	156 374
Sum driftskostnader		243 088	1 213 197
Driftsresultat		-243 088	-1 213 197
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	116
Annen renteinntekt		66 218	0
Annen finansinntekt		141 871	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	526 819
Annen rentekostnad		1 126 905	0
Annen finanskostnad		3 175	0
Resultat av finansposter		-921 992	-526 704
Resultat før skattekostnad	2	-1 165 080	-1 739 901
Årsresultat	2, 3	-1 165 080	-1 739 901
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 739 901
Overført til udekket tap		1 165 080	0
Sum overføringer		-1 165 080	-1 739 901



BALANSE

PANORAMA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	13 664 896	7 783 698
Maskiner og anlegg		0	939 207
Sum varige driftsmidler	4	13 664 896	8 436 707
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 664 896	8 436 707
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	2 418 327
Andre kortsiktige fordringer		2 819 993	770 626
Sum fordringer		2 819 993	2 418 327
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-57 389	652 069
Sum omløpsmidler		2 762 603	3 070 396
Sum eiendeler		16 427 499	11 507 103



BALANSE

PANORAMA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 433 348	-1 268 268
Sum opptjent egenkapital		-2 433 348	-2 325 092
Sum egenkapital	3	-2 403 348	-2 295 092
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 637 687
Øvrig langsiktig gjeld		16 160 913	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 160 913	11 637 687
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		716 556	127 458
Annen kortsiktig gjeld		1 953 379	2 037 050
Sum kortsiktig gjeld		2 669 935	2 164 508
Sum gjeld		18 830 848	13 802 195
Sum egenkapital og gjeld		16 427 499	11 507 103

09.09.2024

Styret i Panorama Utvikling AS

Henning Iversen
styreleder



Panorama Utvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Panorama Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Panorama Utvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 165 080	-683 077
Permanente forskjeller	-6 441	0
Skattepliktig inntekt	-1 171 522	-683 077
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 429 220	-1 257 698	1 171 522
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 429 220	1 257 698	-1 171 522
Utsatt skattefordel (22 %)	-534 428	-276 694	257 735

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tapl	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-1 268 268	-1 238 268
Årets resultat		-1 165 080	-1 165 080
Pr 31.12.2023	30 000	-2 433 348	-2 403 348

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 722 905	8 722 905
+ Tilgang overførte driftsmidler	4 941 991	4 941 991
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 664 896	13 664 896
= Bokført verdi 31.12.23	13 664 896	13 664 896

PANORAMA UTVIKLING AS

SIDE 6



Panorama Utvikling AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PANORAMA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bmy Holding AS	50	50,0	50,0
Invisu AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Bedriften har i hovedsak bestått av å hente inn likviditet via lån for å sette fart på utviklingskostnader som skal generell inntekt ved fullføring.

Driften av Panorama Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.