



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Camilla Thorvaldsen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		406 800	359 200
Sum inntekter		406 800	359 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 949	6 949
Annen driftskostnad		94 986	132 520
Sum kostnader		101 935	139 469
Driftsresultat		304 865	219 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 987	402
Sum finansinntekter		1 987	402
Annen rentekostnad	5	769 233	447 333
Sum finanskostnader		769 233	447 333
Netto finans		-767 246	-446 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 381	-227 200
Skattekostnad på resultat		-101 724	-49 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		-360 657	-177 216
Årsresultat		-360 657	-177 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-360 657	-177 216
Totalresultat		-360 657	-177 216
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-304 666	
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	-55 991	-177 216
Sum overføringer og disponeringer		-360 657	-177 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		170 547	68 823
Sum immaterielle eiendeler		170 547	68 823
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 866 170	10 866 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 847	27 796
Sum varige driftsmidler		10 887 017	10 893 966
Sum anleggsmidler		11 057 564	10 962 789
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		591 199	211 685
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 703	16 039
Sum fordringer		20 703	16 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		210 365	122 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 365	122 500
Sum omløpsmidler		822 267	350 224
SUM EIENDELER		11 879 831	11 313 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		55 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	155 991
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	304 666	
Sum opptjent egenkapital		-304 666	
Sum egenkapital		-204 666	155 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 288 447	7 324 763
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 731 033	3 806 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 019 480	11 131 163
Sum langsiktig gjeld		12 019 480	11 131 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 847	10 536
Annen kortsiktig gjeld	5	54 170	15 322
Sum kortsiktig gjeld		65 017	25 858
Sum gjeld		12 084 497	11 157 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 879 831	11 313 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553357

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 044 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Camilla Thorvaldsen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 928 044 661
BERGSTIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		170 547	68 823
Sum immaterielle eiendeler		170 547	68 823

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 866 170	10 866 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	20 847	27 796
Sum varige driftsmidler		10 887 017	10 893 966

Sum anleggsmidler		11 057 564	10 962 789
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		591 199	211 685
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 703	16 039
Sum fordringer		20 703	16 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		210 365	122 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 365	122 500
Sum omløpsmidler		822 267	350 224

SUM EIENDELER		11 879 831	11 313 013
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		55 991
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	155 991

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	304 666	
Sum opptjent egenkapital		-304 666	



Sum egenkapital		-204 666	155 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 288 447	7 324 763
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 731 033	3 806 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 019 480	11 131 163
Sum langsiktig gjeld		12 019 480	11 131 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 847	10 536
Annen kortsiktig gjeld	5	54 170	15 322
Sum kortsiktig gjeld		65 017	25 858
Sum gjeld		12 084 497	11 157 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 879 831	11 313 013



Organisasjonsnr: 928 044 661
BERGSTIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bergstien 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 044 661



Bergstien 4 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	406 800	359 200
	Sum driftsinntekter	406 800	359 200
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6 949	6 949
	Annen driftskostnad	94 986	132 520
	Sum driftskostnader	101 935	139 469
	Driftsresultat	304 865	219 731
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	1 987	402
5	Annen rentekostnad	769 233	447 333
	Resultat av finansposter	-767 246	-446 931
	Resultat før skattekostnad	-462 381	-227 200
	Skattekostnad på resultat	-101 724	-49 984
	Resultat	-360 657	-177 216
	Årsresultat	-360 657	-177 216
	Overføringer		
3	Overført fra annen innskutt egenkapital	-55 991	-177 216
3	Overført til udekket tap	-304 666	0
	Sum overføringer	-360 657	-177 216



Bergstien 4 AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	170 547	68 823
	Sum immaterielle eiendeler	170 547	68 823
	Varige driftsmidler		
4, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 866 170	10 866 170
4	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	20 847	27 796
	Sum varige driftsmidler	10 887 017	10 893 966
	Sum anleggsmidler	11 057 564	10 962 789
	Omløpsmidler		
	Prosjekt i arbeid	591 199	211 685
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	20 703	16 039
	Sum fordringer	20 703	16 039
	Bankinnskudd	210 365	122 500
	Sum omløpsmidler	822 267	350 224
	Sum eiendeler	11 879 831	11 313 013



Bergstien 4 AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Aksjekapital	100 000	100 000
3	Overkurs	0	55 991
	Sum innskutt egenkapital	100 000	155 991
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-304 666	0
	Sum opptjent egenkapital	-304 666	0
	Sum egenkapital	-204 666	155 991
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Øvrig langsiktig gjeld	4 731 033	3 806 400
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 288 447	7 324 763
	Sum annen langsiktig gjeld	12 019 480	11 131 163
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	10 847	10 536
5	Annen kortsiktig gjeld	54 170	15 322
	Sum kortsiktig gjeld	65 017	25 858
	Sum gjeld	12 084 497	11 157 021
	Sum egenkapital og gjeld	11 879 831	11 313 013

Trondheim, 17.06.2024

Styret i Bergstien 4 AS

Arnt Einar Andersen
styreleder

Camilla Thorvaldsen
styremedlem/daglig leder

Therese Bjørstad Karlsen
styremedlem

Stein Tollin
styremedlem



Bergstien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Prosjekter i arbeid

Selskapets prosjekt presenteres netto i balansen. Prosjektene vurderes i samsvar med regnskapsstandard for anleggskontrakter - fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres i sin helhet ved ferdigstilling.

Inntekter

Inntekter bokføres i tråd med opptjeningen av inntektene.

Skatter

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	55 991	0	155 991
Årets resultat	0	-55 991	-304 666	-360 657
Egenkapital 31.12	100 000	0	-304 666	-204 666

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.23. Selskapet har under utvikling prosjekt knyttet til prosjektering og oppføring av boenheter på selskapets eiendom. Det er forventet at prosjektet skal gi inntjening ved slutt. Inntil videre finansierer aksjonærene likviditetsbehovet med innlån, ved behov vil eventuelt gjeld til aksjonærene skytes inn som egenkapital. Med bakgrunn i dette anser styret at fortsatt drift er sikret i perioden fremover.



Bergstien 4 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1	10 866 170	34 745	34 745
+ Tilgang			0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 866 170	34 745	34 745
- Ordinnære avskrivninger		13 898	13 898
Bokført verdi pr. 31.12	10 866 170	20 847	10 887 017
Økonomisk levetid:	50 år	5 år	
Avskrivninger:	0	6 949	6 949

Note 5 Mellomværende med nærstående

Mellomværende med aksjonærer	2023	2022
Camilla AS	-1 182 800	-951 600
I9 Holding As	-1 182 700	-951 600
Approximal AS	-1 182 600	-951 600
Growing AS	-1 023 800	-951 600
Therese Bjørstad Karlsen	-160 133	0
SUM	-4 732 033	-3 806 400

Mellomværende med aksjonærer er renteberegnet i 2023 iht avtale med totalt kr 324 633.

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 288 447	7 324 763
Sum	7 288 447	7 324 763

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år 0 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Eiendom Gnr. 11, Bnr. 69, Trondheim, pålydende MNOK 11	10 866 170	10 866 170
Totalt	10 866 170	10 866 170

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Stein Tollin

faf90649-369a-4562-84d5-6e2c26a0ca7c - 2024-06-17 16:35:55 UTC +03:00
BankID - b8c2fa94-8d56-4e44-b2e3-c42d07b91a55 - NO

Camilla Thorvaldsen

5ac483ae-54bf-45d7-9a04-8a32463b5010 - 2024-06-17 16:38:28 UTC +03:00
BankID - 8c4cd0d5-7246-4f8c-86ba-a83219dc9596 - NO

Therese Bjørstad Karlsen

0cbbbf4-9b47-4552-b643-2913c3390fdb - 2024-06-17 17:28:33 UTC +03:00
BankID - 20d932be-9472-4a7b-ba51-6e1c013195c5 - NO

Arnt Einar Andersen

0145b07b-d027-411d-9546-4de5323d7666 - 2024-06-17 17:34:55 UTC +03:00
BankID - c8c2d415-0107-49c4-bb1a-9dd8ffa8efd2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/59f32cc6-5f36-40fa-9cb9-a118f439859f>

 **visma sign**
www.vismasign.com