



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 846 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 753 165	62 031 049
Sum inntekter		10 753 165	62 031 049
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-29 933 203	-74 627 482
Kontraktskostnader	2	37 223 841	132 581 574
Annen driftskostnad		297 837	366 350
Sum kostnader		7 588 475	58 320 442
Driftsresultat		3 164 691	3 710 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 147	8 707
Sum finansinntekter		24 147	8 707
Annen rentekostnad			2 064
Sum finanskostnader			2 064
Netto finans		24 147	6 644
Resultat før skattekostnad		3 188 838	3 717 251
Skattekostnad på resultat	3	701 545	817 795
Årsresultat	4	2 487 293	2 899 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 487 293	2 899 456
Totalresultat		2 487 293	2 899 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 487 293	2 899 456
Sum overføringer og disponeringer		2 487 293	2 899 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5, 2	374 705 809	331 781 126
Fordringer			
Kundefordringer		7 910 576	11 495 000
Sum fordringer		7 910 576	11 495 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 785	3 121 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	3 121 408
Sum omløpsmidler		195 290 266	180 506 971
SUM EIENDELER		195 290 266	180 506 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 180 635	4 693 342
Sum opptjent egenkapital		7 180 635	4 693 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 210 635	4 723 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 016 698	1 315 153
Sum avsetninger for forpliktelser		2 016 698	1 315 153
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	31 032 762	28 984 523
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 780 586	19 165 330
Sum annen langsiktig gjeld		49 813 348	48 149 853
Sum langsiktig gjeld		51 830 046	49 465 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 325 115	31 414 234
Leverandørgjeld		461 428	2 438 892
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	97 966 308	90 779 424
Annen kortsiktig gjeld		1 496 733	1 686 074
Sum kortsiktig gjeld		136 249 585	126 318 624
Sum gjeld		188 079 631	175 783 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 290 266	180 506 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624559

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 846 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 753 165	62 031 049
Sum inntekter		10 753 165	62 031 049
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-29 933 203	-74 627 482
Kontraktskostnader	2	37 223 841	132 581 574
Annen driftskostnad		297 837	366 350
Sum kostnader		7 588 475	58 320 442
Driftsresultat		3 164 691	3 710 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 147	8 707
Sum finansinntekter		24 147	8 707
Annen rentekostnad			2 064
Sum finanskostnader			2 064
Netto finans		24 147	6 644
Resultat før skattekostnad		3 188 838	3 717 251
Skattekostnad på resultat	3	701 545	817 795
Årsresultat	4	2 487 293	2 899 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 487 293	2 899 456
Totalresultat		2 487 293	2 899 456
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 487 293	2 899 456
Sum overføringer og disponeringer		2 487 293	2 899 456



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5, 2	374 705 809	331 781 126
Fordringer			
Kundefordringer		7 910 576	11 495 000
Sum fordringer		7 910 576	11 495 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 785	3 121 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 785	3 121 408
Sum omløpsmidler		195 290 266	180 506 971
SUM EIENDELER		195 290 266	180 506 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 180 635	4 693 342
Sum opptjent egenkapital		7 180 635	4 693 342
Sum egenkapital		7 210 635	4 723 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 016 698	1 315 153
Sum avsetninger for forpliktelser		2 016 698	1 315 153
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	31 032 762	28 984 523



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 780 586	19 165 330
Sum annen langsiktig gjeld		49 813 348	48 149 853
Sum langsiktig gjeld		51 830 046	49 465 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 325 115	31 414 234
Leverandørgjeld		461 428	2 438 892
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	97 966 308	90 779 424
Annen kortsiktig gjeld		1 496 733	1 686 074
Sum kortsiktig gjeld		136 249 585	126 318 624
Sum gjeld		188 079 631	175 783 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 290 266	180 506 971



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Signering Årsregnskap Smørvika Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Sulland, Torje Aleksander (15.05.1978), signert 25.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Fuglerud, Tor-Atle (25.04.1979), signert 25.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Fuglerud, Bjørn Ingar (22.12.1948), signert 27.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sulland, Odd Arvid (03.11.1943), signert 25.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



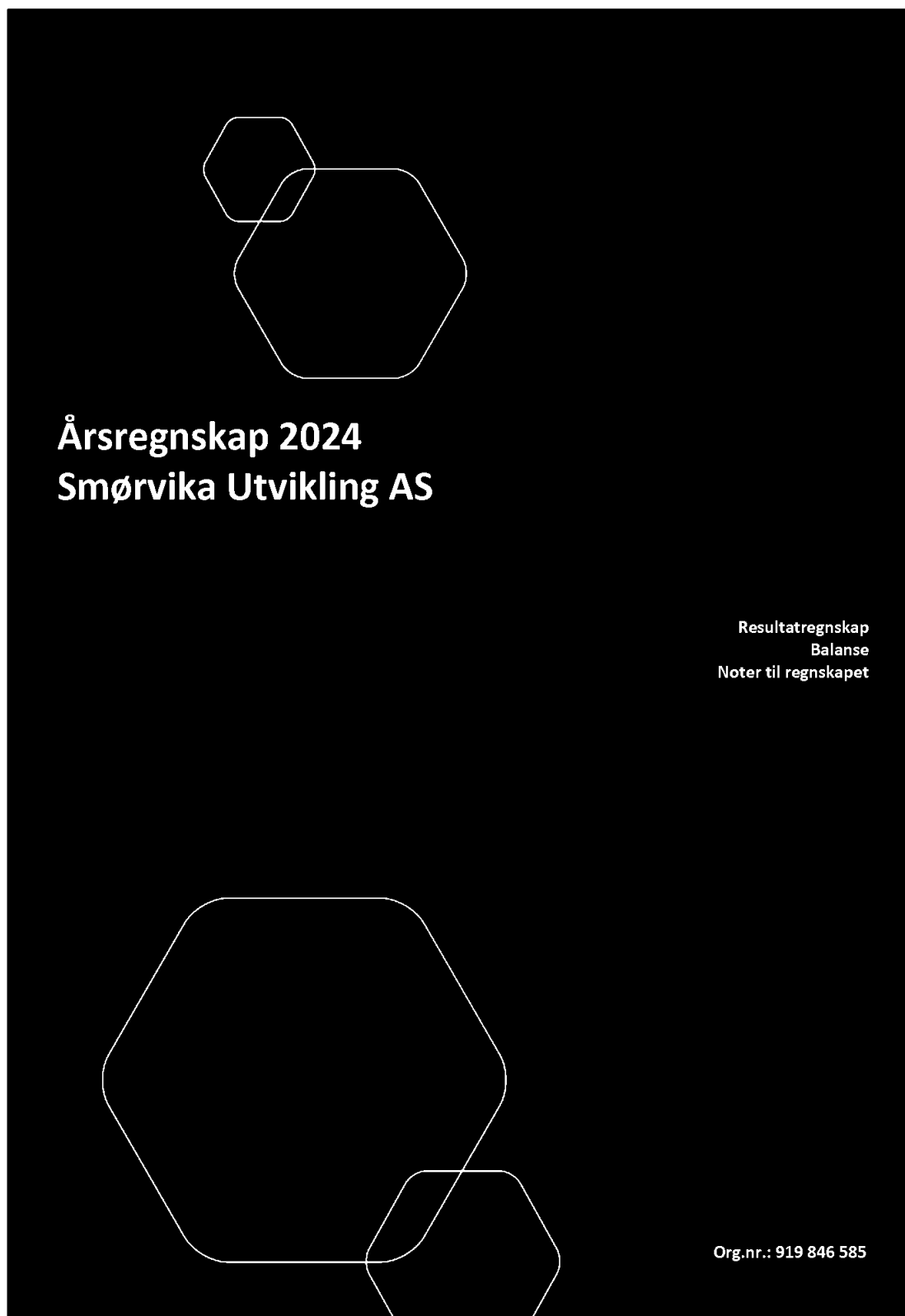
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentsiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Sulland, Torje Aleksander (15.05.1978), 25.06.2025
- Fuglerud, Tor-Atle (25.04.1979), 25.06.2025
- Fuglerud, Bjørn Ingar (22.12.1948), 27.06.2025
- Sulland, Odd Arvid (03.11.1943), 25.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

SMØRVIKA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 753 165	62 031 049
Sum driftsinntekter		10 753 165	62 031 049
Kontraktskostnader	2	37 223 841	132 581 574
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	-29 933 203	-74 627 482
Annen driftskostnad		297 837	366 350
Sum driftskostnader		7 588 475	58 320 442
Driftsresultat		3 164 691	3 710 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 147	8 707
Annen rentekostnad		0	2 064
Resultat av finansposter		24 147	6 644
Resultat før skattekostnad		3 188 838	3 717 251
Skattekostnad på resultat	3	701 545	817 795
Resultat		2 487 293	2 899 456
Årsresultat	4	2 487 293	2 899 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 487 293	2 899 456
Sum overføringer		2 487 293	2 899 456

SMØRVIKA UTVIKLING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sulland, Torje Aleksander (15.05.1978), 25.06.2025
- Fuglerud, Tor-Atle (25.04.1979), 25.06.2025
- Fuglerud, Bjørn Ingar (22.12.1948), 27.06.2025
- Sulland, Odd Arvid (03.11.1943), 25.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SMØRVIKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Beholdning av bygg under arbeid og tomter	2, 5	181 119 313	151 186 110
Utført, ikke fakturert produksjon	2	6 233 591	14 704 453
Anlegg under utførelse		187 352 904	165 890 563
Kundefordringer		7 910 576	11 495 000
Sum fordringer		7 910 576	11 495 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 785	3 121 408
Sum omløpsmidler		195 290 266	180 506 971
Sum eiendeler		195 290 266	180 506 971

SMØRVIKA UTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sulland, Torje Aleksander (15.05.1978), 25.06.2025
- Fuglerud, Tor-Atle (25.04.1979), 25.06.2025
- Fuglerud, Bjørn Ingar (22.12.1948), 27.06.2025
- Sulland, Odd Arvid (03.11.1943), 25.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

SMØRVIKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 180 635	4 693 342
Sum opptjent egenkapital		7 180 635	4 693 342
Sum egenkapital		7 210 635	4 723 342
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 016 698	1 315 153
Sum avsetning for forpliktelser		2 016 698	1 315 153
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig Lån	7	31 032 762	28 984 523
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 780 586	19 165 330
Sum annen langsiktig gjeld		49 813 348	48 149 853
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 325 115	31 414 234
Gjeld til aksjonær	5	97 966 308	90 779 424
Leverandørgjeld		461 428	2 438 892
Annen kortsiktig gjeld		1 496 733	1 686 074
Sum kortsiktig gjeld		136 249 585	126 318 624
Sum gjeld		188 079 631	175 783 630
Sum egenkapital og gjeld		195 290 266	180 506 971

Gjøvik, 04.06.2025
Styret i Smørvika Utvikling AS

Odd Arvid Sulland
styreleder

Torje Aleksander Sulland
styremedlem

Bjørn Ingar Fuglerud
styremedlem

Tor-Atle Fuglerud
styremedlem/daglig leder

SMØRVIKA UTVIKLING AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sulland, Torje Aleksander (15.05.1978), 25.06.2025
- Fuglerud, Tor-Atle (25.04.1979), 25.06.2025
- Fuglerud, Bjørn Ingar (22.12.1948), 27.06.2025
- Sulland, Odd Arvid (03.11.1943), 25.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VAREBEHOLDNING / ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sulland, Torje Aleksander (15.05.1978), 25.06.2025
- Fuglerud, Tor-Atle (25.04.1979), 25.06.2025
- Fuglerud, Bjørn Ingar (22.12.1948), 27.06.2025
- Sulland, Odd Arvid (03.11.1943), 25.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Lønnskostnader

Smørvika Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anlegg under utførelse

	2024	2023
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	181 119 313	151 186 110
Utført ikke fakturert produksjon	6 233 591	14 704 453
Forskudd fra kunde*	-1 496 733	-1 686 074
Sum Anlegg under utførelse	185 856 171	164 204 489
Totalt utført produksjon	40 686 368	136 658 532
Kontraktskostnader påløpt	-37 223 841	-132 441 761
Estimert kontraktsfortjeneste	3 462 527	4 216 770

* Forskudd fra kunde er bokført under annen kortsiktig gjeld

Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-24

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	701 545	817 795
Skattekostnad ordinært resultat	701 545	817 795
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 188 838	3 717 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 786 470	-5 479 764
Skattepliktig inntekt	-7 597 633	-1 762 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	550 598	784 623	234 025
Varebeholdning	19 231 662	8 211 167	-11 020 495
Sum	19 782 260	8 995 790	-10 786 470
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 615 452	-3 017 820	7 597 633
Grunnlag for utsatt skatt	9 166 808	5 977 970	-3 188 838
Utsatt skatt (22 %)	2 016 698	1 315 153	-701 544

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sulland, Torje Aleksander (15.05.1978), 25.06.2025
- Fuglerud, Tor-Atle (25.04.1979), 25.06.2025
- Fuglerud, Bjørn Ingar (22.12.1948), 27.06.2025
- Sulland, Odd Arvid (03.11.1943), 25.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 693 342	4 723 342
Årets resultat		2 487 293	2 487 293
Pr 31.12.2024	30 000	7 180 635	7 210 635

Note 5 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner/aksjonær

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 325 115	31 414 234
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 780 586	19 165 330
Gjeld til Sulland Eiendom AS	97 966 308	90 779 424
Sum	153 072 010	141 358 987

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres. Gjeld til Sulland Eiendom AS blir renteberegnet.

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Garantier bestilles fra forsikringsagentur hvor forsikringspremien forskuddsbetales.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMØRVIKA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDBO MJØSA AS	15	50,0	50,0
SULLAND EIENDOM AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sulland, Torje Aleksander (15.05.1978), 25.06.2025
- Fuglerud, Tor-Atle (25.04.1979), 25.06.2025
- Fuglerud, Bjørn Ingar (22.12.1948), 27.06.2025
- Sulland, Odd Arvid (03.11.1943), 25.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 Ansvarlig lån

Eierne har tilført følgende lån per 31.12:

Selskap	31.12.2024	31.12.2023
Sulland Eiendom AS	27 222 525	25 425 771
Nordbo Mjøsa AS	3 810 237	3 558 752

Lånet står tilbake for all annen gjeld.

Påløpte renter på ansvarlig lån utgjorde kr 2 048 239.- i 2024. Dette er aktivert i balansen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Sulland, Torje Aleksander (15.05.1978), 25.06.2025
- Fuglerud, Tor-Atle (25.04.1979), 25.06.2025
- Fuglerud, Bjørn Ingar (22.12.1948), 27.06.2025
- Sulland, Odd Arvid (03.11.1943), 25.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smørvika Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smørvika Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Smørвика Utvikling AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. juni 2025
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Alm, Thomas Hagen

2025-06-30

Identification

 **bankID** Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))