



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 206 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTHOTEL OSLO AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 12  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 76 408 783        | 28 772 634        |
| Offentlige tilskudd   |      | 215 411           | 7 048 660         |
| Annen driftsinntekt   |      | 61 763            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>76 685 957</b> | <b>35 821 294</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 2 834 022         | 1 014 742         |
| Lønnskostnad  | 2    | 10 705 336        | 4 016 575         |
| Ordinære avskrivninger  | 3    | 347 579           | 214 618           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 49 504 062        | 34 444 280        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>63 390 999</b> | <b>39 690 215</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>13 294 958</b> | <b>-3 868 921</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt   |      | 671 512           | 46 075            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>671 512</b>    | <b>46 075</b>     |
| Annen finanskostnad   |      | 2 906             | 6 283             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 906</b>      | <b>6 283</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>668 606</b>    | <b>39 792</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>13 963 564</b> | <b>-3 829 129</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 3 073 810         | -842 408          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>10 889 754</b> | <b>-2 986 721</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>10 889 754</b> | <b>-2 986 721</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>10 889 754</b> | <b>-2 986 721</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>10 889 754</b> | <b>-2 986 721</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 1 690 770         | 3 260 330         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>1 690 770</b>  | <b>3 260 330</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 1 339 400         | 544 401           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>1 339 400</b>  | <b>544 401</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 030 170</b>  | <b>3 804 731</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>123 261</b>    | <b>97 932</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 324 388           | 85 057            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 268 886           | 88 332            |
| Konsernfordringer                              |      | 51 511 015        | 33 200 577        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>52 104 288</b> | <b>33 373 967</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 731 258         | 3 853 851         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 731 258</b>  | <b>3 853 851</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>56 958 807</b> | <b>37 325 750</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>59 988 977</b> | <b>41 130 481</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 1 000 000         | 1 000 000         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                        |             | 14 436 548        | 16 880 044        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>15 436 548</b> | <b>17 880 044</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>15 436 548</b> | <b>17 880 044</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 3 307 743         | 1 707 276         |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 634 539           | 436 312           |
| Kortsiktig konserngjeld         |             | 28 969 218        | 13 645 341        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 11 640 929        | 7 461 508         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>44 552 429</b> | <b>23 250 437</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>44 552 429</b> | <b>23 250 437</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>59 988 977</b> | <b>41 130 481</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486470

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 206 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMARTHOTEL OSLO AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 12  
4313 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rommetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 992 206 381  
SMARTHOTEL OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 76 408 783        | 28 772 634        |
| Offentlige tilskudd   |      | 215 411           | 7 048 660         |
| Annen driftsinntekt   |      | 61 763            |                   |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>76 685 957</b> | <b>35 821 294</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 2 834 022         | 1 014 742         |
| Lønnskostnad  | 2    | 10 705 336        | 4 016 575         |
| Ordinære avskrivninger  | 3    | 347 579           | 214 618           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   |      | 49 504 062        | 34 444 280        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>63 390 999</b> | <b>39 690 215</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>13 294 958</b> | <b>-3 868 921</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt   |      | 671 512           | 46 075            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>671 512</b>    | <b>46 075</b>     |
| Annen finanskostnad   |      | 2 906             | 6 283             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 906</b>      | <b>6 283</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>668 606</b>    | <b>39 792</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                   |                   |
| <b>skattekostnad</b>  |      | <b>13 963 564</b> | <b>-3 829 129</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 3 073 810         | -842 408          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>10 889 754</b> | <b>-2 986 721</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>10 889 754</b> | <b>-2 986 721</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>10 889 754</b> | <b>-2 986 721</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>10 889 754</b> | <b>-2 986 721</b> |



Organisasjonsnr: 992 206 381  
SMARTHOTEL OSLO AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |          | 1 690 770         | 3 260 330         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>1 690 770</b>  | <b>3 260 330</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.                      |          |                   |                   |
| a. utstyr                                      | 3        | 1 339 400         | 544 401           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>1 339 400</b>  | <b>544 401</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>3 030 170</b>  | <b>3 804 731</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |          | <b>123 261</b>    | <b>97 932</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 324 388           | 85 057            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 268 886           | 88 332            |
| Konsernfordringer                              |          | 51 511 015        | 33 200 577        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>52 104 288</b> | <b>33 373 967</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          |                   |                   |
|  |          | 4 731 258         | 3 853 851         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>4 731 258</b>  | <b>3 853 851</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>56 958 807</b> | <b>37 325 750</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>59 988 977</b> | <b>41 130 481</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                                       |          | 14 436 548        | 16 880 044        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>15 436 548</b> | <b>17 880 044</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b> | <b>15 436 548</b> | <b>17 880 044</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 3 307 743         | 1 707 276         |
| Skyldig offentlige avgifter     | 634 539           | 436 312           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 28 969 218        | 13 645 341        |
| Annen kortsiktig gjeld          | 11 640 929        | 7 461 508         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>44 552 429</b> | <b>23 250 437</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>44 552 429</b> | <b>23 250 437</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>59 988 977</b> | <b>41 130 481</b> |



Organisasjonsnr: 992 206 381  
SMARTHOTEL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Til generalforsamlingen i  
**Smarthotel Oslo AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smarthotel Oslo AS som viser et overskudd på kr 10 889 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 8. mai 2023

**Forus Revisjon AS**

Eivind Stavenes

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022  
for  
Smarthotel Oslo AS

Org.nr 992 206 381

Penneo Dokumentnøkkel: 7H22U-7UUUN-OMETJ-NAOED-HF8NC-2TSP3



## Resultatregnskap Smarthotel Oslo AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                              |      | 76 408 783        | 28 772 634        |
| Offentlige tilskudd                       |      | 215 411           | 7 048 660         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 61 763            | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>76 685 957</b> | <b>35 821 294</b> |
| Varekostnad                               |      | 2 834 022         | 1 014 742         |
| Lønnskostnad                              | 2    | 10 705 336        | 4 016 575         |
| Ordinære avskrivninger                    | 3    | 347 579           | 214 618           |
| Annen driftskostnad                       |      | 49 504 062        | 34 444 280        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>63 390 999</b> | <b>39 690 215</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>13 294 958</b> | <b>-3 868 921</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 671 512           | 46 075            |
| Annen finanskostnad                       |      | 2 906             | 6 283             |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>668 606</b>    | <b>39 792</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>13 963 564</b> | <b>-3 829 129</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 3 073 810         | -842 408          |
| <b>Årsresultat</b>                        | 4    | <b>10 889 754</b> | <b>-2 986 721</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7H22U-7UUUN-OMETJ-NAOED-HF8NC-2TSP3



## Balanse Smarthotel Oslo AS

| Eiendeler                          | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                |      | 1 690 770         | 3 260 330         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |      | <b>1 690 770</b>  | <b>3 260 330</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>         |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3    | 1 339 400         | 544 401           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>     | 3    | <b>1 339 400</b>  | <b>544 401</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |      | <b>3 030 170</b>  | <b>3 804 731</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Varelager                          |      | 123 261           | 97 932            |
| <b>Fordringer</b>                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                    |      | 324 388           | 85 057            |
| Kortsiktig konsernfordring         |      | 51 511 015        | 33 200 577        |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 268 886           | 88 332            |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>52 104 288</b> | <b>33 373 967</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 4 731 258         | 3 853 851         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>56 958 807</b> | <b>37 325 750</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>59 988 977</b> | <b>41 130 481</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7H22U-7UUUN-OMETJ-NAOED-HF8NC-2TSP3



## Balanse Smarthotel Oslo AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                   |                   |
| Aksjekapital                    |          | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                        |          | 14 436 548        | 16 880 044        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>15 436 548</b> | <b>17 880 044</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>15 436 548</b> | <b>17 880 044</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 3 307 743         | 1 707 276         |
| Kortsiktig konserngjeld         |          | 28 969 218        | 13 645 341        |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 634 539           | 436 312           |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 11 640 929        | 7 461 508         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>44 552 429</b> | <b>23 250 437</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>44 552 429</b> | <b>23 250 437</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>59 988 977</b> | <b>41 130 481</b> |

Tananger, 08.05.2023

Kjell Rømmevædt  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7H22U-7UUUN-OMETJ-NAOED-HF8NC-2TSP3



## Noter 2022 Smarthotel Oslo AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 2 Antall årsverk

|                | 2022 | 2021 |
|----------------|------|------|
| Antall årsverk | 19   | 6    |

### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 3 391 368                  | 3 391 368        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler        | 1 142 578                  | 1 142 578        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>   | <b>4 533 945</b>           | <b>4 533 945</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 194 545                  | 3 194 545        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 3 194 545                  | 3 194 545        |
| <b>Bokført verdi 31.12.22</b>      | <b>1 339 400</b>           | <b>1 339 400</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 347 579                    | 347 579          |
| Økonomisk levetid                  | 3-10 år                    |                  |

Penneo Dokumentnøkkel: 7H22U-7UUUN-OMETJ-NAOED-HF8NC-2TSP3



## Noter 2022 Smarthotel Oslo AS

### Note 4 Egenkapital

|                          | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen EK/<br>udekket tap | Sum<br>egenkapital |
|--------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1          | 1 000 000        | 16 880 044        | 0                        | 17 880 044         |
| Avgitt konsernbidrag     | 0                | -13 333 250       | 0                        | -13 333 250        |
| Årets resultat           |                  | 10 889 754        | 0                        | 10 889 754         |
| <b>Egenkapital 31.12</b> | <b>1 000 000</b> | <b>14 436 548</b> | <b>0</b>                 | <b>15 436 548</b>  |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Rommetvedt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-848960

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 08:23:50 UTC



## Kjell Rommetvedt

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-848960

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-02 08:23:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7H22U-7UUUN-OMETJ-NAOED-HF8NC-2TSP3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>