



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	814 633 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HS INVEST AS
Forretningsadresse:	Blåskjellveien 25 9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 674	364 000
Sum inntekter		502 674	364 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 614 101	79 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 759	81 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 394 594	551 164
Sum kostnader		4 194 454	712 040
Driftsresultat		-3 691 780	-348 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453 300	29 370
Annen finansinntekt		3 544	98 153 099
Sum finansinntekter		456 844	98 182 469
Annen rentekostnad		1 420	1 765
Sum finanskostnader		1 420	1 765
Netto finans		455 424	98 180 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 236 356	97 832 665
Skattekostnad på resultat		-712 787	-61 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 523 569	97 893 735
Årsresultat	3	-2 523 569	97 893 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 523 569	97 893 735
Totalresultat		-2 523 569	97 893 735
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	22 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-10 023 569	75 893 735
Sum overføringer og disponeringer		-2 523 569	97 893 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		773 857	61 070
Sum immaterielle eiendeler		773 857	61 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 176 734	21 895 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		399 000	449 000
Sum varige driftsmidler	2	22 575 734	22 344 734
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	443 400	443 400
Lån til foretak i samme konsern	4	14 357 137	12 562 440
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 922 747	9 232 794
Sum finansielle anleggsmidler		23 723 285	22 238 634
Sum anleggsmidler		47 072 876	44 644 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer		181 768	1 300 000
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		253 768	1 372 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		59 570 338	59 749 952
Sum investeringer		59 570 338	59 749 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 916 027	28 672 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 916 027	28 672 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		77 740 133	89 794 020
SUM EIENDELER		124 813 009	134 438 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	124 335 343	134 358 912
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		124 335 343	134 358 912
Sum egenkapital		124 425 343	134 448 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 383	-11 644
Skyldig offentlige avgifter		181 757	
Annen kortsiktig gjeld		119 526	1 190
Sum kortsiktig gjeld		387 666	-10 454
Sum gjeld		387 666	-10 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 813 009	134 438 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330041

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 633 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS INVEST AS
Forretningsadresse: Blåskjellveien 25
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 633 462
HS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 674	364 000
Sum inntekter		502 674	364 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 614 101	79 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 759	81 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 394 594	551 164
Sum kostnader		4 194 454	712 040
Driftsresultat		-3 691 780	-348 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453 300	29 370
Annen finansinntekt		3 544	98 153 099
Sum finansinntekter		456 844	98 182 469
Annen rentekostnad		1 420	1 765
Sum finanskostnader		1 420	1 765
Netto finans		455 424	98 180 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-3 236 356	97 832 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-712 787	-61 070
Årsresultat	3	-2 523 569	97 893 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 523 569	97 893 735
Totalresultat		-2 523 569	97 893 735
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-10 023 569	75 893 735
Sum overføringer og disponeringer		-2 523 569	97 893 735





Organisasjonsnr: 814 633 462
HS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		773 857	61 070
Sum immaterielle eiendeler		773 857	61 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		22 176 734	21 895 734
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		399 000	449 000
Sum varige driftsmidler	2	22 575 734	22 344 734
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	443 400	443 400
Lån til foretak i samme konsern			
	4	14 357 137	12 562 440
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4	8 922 747	9 232 794
Sum finansielle anleggsmidler		23 723 285	22 238 634
Sum anleggsmidler		47 072 876	44 644 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		72 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer			
		181 768	1 300 000
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		253 768	1 372 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		59 570 338	59 749 952
Sum investeringer		59 570 338	59 749 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 916 027	28 672 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 916 027	28 672 068
Sum omløpsmidler		77 740 133	89 794 020
SUM EIENDELER		124 813 009	134 438 458



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	124 335 343	134 358 912
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		124 335 343	134 358 912

Sum egenkapital

124 425 343 134 448 912

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		86 383	-11 644
Skyldig offentlige avgifter		181 757	
Annen kortsiktig gjeld		119 526	1 190
Sum kortsiktig gjeld		387 666	-10 454

Sum gjeld

387 666 -10 454

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

124 813 009 134 438 458



Organisasjonsnr: 814 633 462
HS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
HS Invest AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HS Invest AS som viser et underskudd på kr 2 523 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



HrH Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

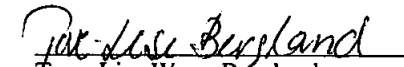
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Harstad, 7. mars 2025

HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



) **Årsregnskap 2023**
Hs Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 633 462



RESULTATREGNSKAP

HS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		502 674	364 000
Sum driftsinntekter		502 674	364 000
Lønnskostnad	1	1 614 101	79 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 759	81 000
Annen driftskostnad	1	2 394 594	551 164
Sum driftskostnader		4 194 454	712 040
Driftsresultat		-3 691 780	-348 040
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		453 300	29 370
Annen finansinntekt		3 544	98 153 099
Annen rentekostnad		1 420	1 765
Resultat av finansposter		455 424	98 180 704
Resultat før skattekostnad		-3 236 356	97 832 665
Skattekostnad på resultat		-712 787	-61 070
Årsresultat	3	-2 523 569	97 893 735
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		7 500 000	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-10 023 569	75 893 735
Sum overføringer		-2 523 569	97 893 735



BALANSE

HS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		773 857	61 070
Sum immaterielle eiendeler		773 857	61 070
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 176 734	21 895 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		399 000	449 000
Sum varige driftsmidler	2	22 575 734	22 344 734
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	443 400	443 400
Lån til foretak i samme konsern	4	14 357 137	12 562 440
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 922 747	9 232 794
Sum finansielle anleggsmidler		23 723 285	22 238 634
Sum anleggsmidler		47 072 876	44 644 438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer		181 768	1 300 000
Sum fordringer		253 768	1 372 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		59 570 338	59 749 952
Sum investeringer		59 570 338	59 749 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 916 027	28 672 068
Sum omløpsmidler		77 740 133	89 794 020
Sum eiendeler		124 813 009	134 438 458



BALANSE

HS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	124 335 343	134 358 912
Sum opptjent egenkapital		124 335 343	134 358 912
Sum egenkapital		124 425 343	134 448 912
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 383	-11 644
Skyldig offentlige avgifter		181 757	0
Annen kortsiktig gjeld		119 526	1 190
Sum kortsiktig gjeld		387 666	-10 454
Sum gjeld		387 666	-10 454
Sum egenkapital og gjeld		124 813 009	134 438 458

Harstad

Styret i Hs Invest AS

HARSTAD 04.03.2025

Håvard Strand

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 641 296	-31 188
Arbeidsgiveravgift	126 673	2 463
Andre ytelser	-153 868	108 601
Sum	1 614 101	79 876

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel etablert slik ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 926 734	499 000	22 425 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	416 759		416 759
Anskaffelseskost 31.12.23	22 343 493	499 000	22 842 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	166 759	100 000	266 759
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	166 759	100 000	266 759
Bokført verdi 31.12.23	22 176 734	399 000	22 575 734
Årets ordinære avskrivninger	135 759	50 000	185 759
Økonomisk levetid	20 år	0 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	0	0	134 358 912	134 448 912
Årets resultat				-2 523 569	-2 523 569
Utbytte				-7 500 000	-7 500 000
Pr 31.12.2023	90 000	0	0	124 335 343	124 425 343



Note 4 Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
HS-Eiendom AS	30 000	30	1000	443 400
Sum Aksjer i datterselskaper	30 000	30		443 400

LÅN OG FORDRING TIL DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP:

HS Eiendom AS (datterselskap)	14 357 137
SW Eiendomsutvikling AS	7 846 524
Ryllikvegen 12 AS	1 076 223
SUM	23 279 885

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
Sum	30		90 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Strand	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Håvard Strand	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

HARSTAD 04.03.2025

Håvard Strand



Årsregnskap 2023

Hs Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 633 462



RESULTATREGNSKAP

HS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		502 674	364 000
Sum driftsinntekter		502 674	364 000
Lønnskostnad	1	1 614 101	79 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 759	81 000
Annen driftskostnad	1	2 394 594	551 164
Sum driftskostnader		4 194 454	712 040
Driftsresultat		-3 691 780	-348 040
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		453 300	29 370
Annen finansinntekt		3 544	98 153 099
Annen rentekostnad		1 420	1 765
Resultat av finansposter		455 424	98 180 704
Resultat før skattekostnad		-3 236 356	97 832 665
Skattekostnad på resultat		-712 787	-61 070
Årsresultat	3	-2 523 569	97 893 735
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		7 500 000	22 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-10 023 569	75 893 735
Sum overføringer		-2 523 569	97 893 735



BALANSE

HS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		773 857	61 070
Sum immaterielle eiendeler		773 857	61 070
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 176 734	21 895 734
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		399 000	449 000
Sum varige driftsmidler	2	22 575 734	22 344 734
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	443 400	443 400
Lån til foretak i samme konsern	4	14 357 137	12 562 440
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 922 747	9 232 794
Sum finansielle anleggsmidler		23 723 285	22 238 634
Sum anleggsmidler		47 072 876	44 644 438
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 000	72 000
Andre kortsiktige fordringer		181 768	1 300 000
Sum fordringer		253 768	1 372 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		59 570 338	59 749 952
Sum investeringer		59 570 338	59 749 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 916 027	28 672 068
Sum omløpsmidler		77 740 133	89 794 020
Sum eiendeler		124 813 009	134 438 458



BALANSE			
HS INVEST AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	124 335 343	134 358 912
Sum opptjent egenkapital		124 335 343	134 358 912
Sum egenkapital		124 425 343	134 448 912
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 383	-11 644
Skyldig offentlige avgifter		181 757	0
Annen kortsiktig gjeld		119 526	1 190
Sum kortsiktig gjeld		387 666	-10 454
Sum gjeld		387 666	-10 454
Sum egenkapital og gjeld		124 813 009	134 438 458

Harstad
Styret i Hs Invest AS

Håvard Strand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 641 296	-31 188
Arbeidsgiveravgift	126 673	2 463
Andre ytelser	-153 868	108 601
Sum	1 614 101	79 876

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel etablert slik ordning.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 926 734	499 000	22 425 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	416 759		416 759
Anskaffelseskost 31.12.23	22 343 493	499 000	22 842 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	166 759	100 000	266 759
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	166 759	100 000	266 759
Bokført verdi 31.12.23	22 176 734	399 000	22 575 734
Årets ordinære avskrivninger	135 759	50 000	185 759
Økonomisk levetid	20 år	0 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	0	0	134 358 912	134 448 912
Årets resultat				-2 523 569	-2 523 569
Utbytte				-7 500 000	-7 500 000
Pr 31.12.2023	90 000	0	0	124 335 343	124 425 343



Note 4 Investeringer i datterselskap

Datterselskaper	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
HS-Eiendom AS	30 000	30	1000	443 400
Sum Aksjer i datterselskaper	30 000	30		443 400

LÅN OG FORDRING TIL DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP:

HS Eiendom AS (datterselskap)	14 357 137
SW Eiendomsutvikling AS	7 846 524
Ryllikvegen 12 AS	1 076 223
SUM	23 279 885

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 000,0	90 000
Sum	30		90 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Strand	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Håvard Strand	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30