



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TNG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 7  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 989	6 572
Annen driftsinntekt		2 039 176	1 914 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 165</b>	<b>1 920 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 087	87 087
Annen driftskostnad		220 339	171 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 426</b>	<b>258 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760 739</b>	<b>1 662 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 986	8 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 986</b>	<b>8 738</b>
Annen rentekostnad		59 442	66 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 442</b>	<b>-66 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 456</b>	<b>-57 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 283</b>	<b>1 604 711</b>
Skattekostnad	2, 3	368 302	343 224
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 981</b>	<b>1 261 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		341 981	261 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 341 981</b>	<b>1 261 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 356 250	6 443 337
Sum varige driftsmidler		6 356 250	6 443 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 356 250	6 443 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 215
Andre kortsiktige fordringer		33 004	0
Sum fordringer		33 004	8 215
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 596	98 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 596	98 599
Sum omløpsmidler		155 600	106 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 511 850</b>	<b>6 550 151</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 433 795	1 433 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 795</b>	<b>1 533 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 872 839	2 530 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 872 839</b>	<b>2 530 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 406 634</b>	<b>4 064 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	692 954	1 119 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 954</b>	<b>1 119 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>692 954</b>	<b>1 119 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 985	17 213
Betalbar skatt	2, 3	368 303	343 224
Skyldige offentlige avgifter		449	1 164
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 525	4 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 412 262</b>	<b>1 365 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 216</b>	<b>2 485 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 511 850</b>	<b>6 550 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 569 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TNG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tungasletta 7  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 569 448  
TNG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		28 989	6 572
Annen driftsinntekt		2 039 176	1 914 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 068 165</b>	<b>1 920 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 087	87 087
Annen driftskostnad		220 339	171 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 426</b>	<b>258 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760 739</b>	<b>1 662 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 986	8 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 986</b>	<b>8 738</b>
Annen rentekostnad		59 442	66 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 442</b>	<b>-66 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 456</b>	<b>-57 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 283</b>	<b>1 604 711</b>
Skattekostnad	2, 3	368 302	343 224
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 981</b>	<b>1 261 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		341 981	261 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 341 981</b>	<b>1 261 487</b>



Organisasjonsnr: 991 569 448  
TNG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 356 250	6 443 337
Sum varige driftsmidler		6 356 250	6 443 337
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 356 250	6 443 337
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 215
Andre kortsiktige fordringer		33 004	0
Sum fordringer		33 004	8 215
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 596	98 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 596	98 599
Sum omløpsmidler		155 600	106 814
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 511 850</b>	<b>6 550 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 433 795	1 433 795
Sum innskutt egenkapital		1 533 795	1 533 795



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 872 839	2 530 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 872 839</b>	<b>2 530 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 406 634</b>	<b>4 064 653</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	692 954	1 119 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 954</b>	<b>1 119 559</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>692 954</b>	<b>1 119 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 985	17 213
Betalbar skatt	2, 3	368 303	343 224
Skyldige offentlige avgifter		449	1 164
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 525	4 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 412 262</b>	<b>1 365 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 216</b>	<b>2 485 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 511 850</b>	<b>6 550 151</b>



Organisasjonsnr: 991 569 448  
TNG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10641260.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10641260.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4285010.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6356250.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	87087.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
692954.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6356250.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i TNG Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TNG Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 341 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. april 2024  
RSM Norge AS

Mette Grinde  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZEJQH-5SKJW-FBL8X-2L26X-BZHI0-8EWEH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinde, Mette

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 12:57:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEIQH-5SKJW-FBL8X-2L26X-BZ7HIO-8EWEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		28 989	6 572
Annen driftsinntekt		2 039 176	1 914 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 068 165</b>	<b>1 920 933</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-87 087	-87 087
Annen driftskostnad		-220 339	-171 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-307 426</b>	<b>-258 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760 739</b>	<b>1 662 301</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 986	8 738
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 986</b>	<b>8 738</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-59 442	-66 327
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-59 442</b>	<b>-66 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 456</b>	<b>-57 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 283</b>	<b>1 604 711</b>
Skattekostnad	2, 3	-368 302	-343 224
<b>Årsresultat</b>		<b>1 341 981</b>	<b>1 261 487</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital		341 981	261 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 341 981</b>	<b>1 261 487</b>



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 356 250	6 443 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 356 250</b>	<b>6 443 337</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 356 250</b>	<b>6 443 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 215
Andre kortsiktige fordringer		33 004	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 004</b>	<b>8 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 596	98 599
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 596</b>	<b>98 599</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 600</b>	<b>106 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 511 850</b>	<b>6 550 151</b>



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 433 795	1 433 795
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 533 795</b>	<b>1 533 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 872 839	2 530 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 872 839</b>	<b>2 530 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 406 634</b>	<b>4 064 653</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	692 954	1 119 559
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 954</b>	<b>1 119 559</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 985	17 213
Betalbar skatt	2, 3	368 303	343 224
Skyldige offentlige avgifter		449	1 164
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 525	4 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 412 262</b>	<b>1 365 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 216</b>	<b>2 485 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 511 850</b>	<b>6 550 151</b>

Trondheim, 15.04.2024

Geir Tystad  
styrets leder

Per Arne Nesvold  
styremedlem



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 641 260
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 641 260</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 285 010
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>6 356 250</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	87 087

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	368 302	343 224
<b>Skattekostnad</b>	<b>368 302</b>	<b>343 224</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 710 283	1 604 711
Permanente forskjeller	284	21
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 464	-44 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 674 103</b>	<b>1 560 110</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	368 303	343 224
Sum betalbar skatt i balansen	368 303	343 224

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-819 316	-782 852	-36 464
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-819 316</b>	<b>-782 852</b>	<b>-36 464</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	819 316	782 852	36 464
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 433 795	2 530 858	4 064 653
Årsresultat	0	0	1 341 981	1 341 981
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 433 795</b>	<b>2 872 839</b>	<b>4 406 634</b>



TNG EIENDOM AS  
991 569 448

**Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	692 954
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	6 356 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0