



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIQUE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Bolsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 600	367 550
Sum inntekter		167 600	367 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 264	109 856
Annen driftskostnad		20 014	7 354
Sum kostnader		130 279	117 210
Driftsresultat		37 321	250 340
Annen rentekostnad			206
Sum finanskostnader			206
Netto finans			-206
Ordinært resultat før skattekostnad		37 321	250 134
Skattekostnad på resultat	3	8 211	55 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 110	195 105
Årsresultat	4	29 110	195 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 110	195 105
Totalresultat		29 110	195 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 110	195 105
Sum overføringer og disponeringer		29 110	195 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i Osen Andelslag		5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 250	5 250
Sum anleggsmidler		5 250	5 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	45 943	160 375
Sum fordringer		45 943	160 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	199 471	891 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 471	891 363
Sum omløpsmidler		245 413	1 051 738
SUM EIENDELER		250 663	1 056 988
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7	-495 687	-495 687
Sum innskutt egenkapital		-395 687	-395 687
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	611 965	617 278
Sum opptjent egenkapital		611 965	617 278
Sum egenkapital	4	216 278	221 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 350	787
Betalbar skatt	3		48 981
Skyldig offentlige avgifter		9 640	41 364
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		54 095	44 265
Sum kortsiktig gjeld		34 385	835 397
Sum gjeld		34 385	835 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 663	1 056 988



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638945

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 649 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIQUE MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Bolsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 987 649 364
UNIQUE MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 600	367 550
Sum inntekter		167 600	367 550
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 264	109 856
Annen driftskostnad		20 014	7 354
Sum kostnader		130 279	117 210
Driftsresultat		37 321	250 340
Annen rentekostnad			206
Sum finanskostnader			206
Netto finans			-206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	37 321	250 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 211	55 029
Årsresultat	4	29 110	195 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 110	195 105
Totalresultat		29 110	195 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 110	195 105
Sum overføringer og disponeringer		29 110	195 105



Organisasjonsnr: 987 649 364
UNIQUE MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i Osen

Andelslag

5 250

5 250

Sum finansielle

anleggsmidler

5 250

5 250

Sum anleggsmidler

5 250

5 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

45 943

160 375

Sum fordringer

45 943

160 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

199 471

891 363

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

199 471

891 363

Sum omløpsmidler

245 413

1 051 738

SUM EIENDELER

250 663

1 056 988

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

-495 687

-495 687

Sum innskutt egenkapital

-395 687

-395 687

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

611 965

617 278

Sum opptjent egenkapital

611 965

617 278

Sum egenkapital

4

216 278

221 592

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 350	787
Betalbar skatt	3		48 981
Skyldig offentlige avgifter		9 640	41 364
Utbytte			700 000
Annen kortsiktig gjeld		54 095	44 265
Sum kortsiktig gjeld		34 385	835 397
Sum gjeld		34 385	835 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 663	1 056 988



Organisasjonsnr: 987 649 364
UNIQUE MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Unique Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 649 364



Resultatregnskap			
Unique Management AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		167 600	367 550
Sum driftsinntekter		<u>167 600</u>	<u>367 550</u>
Lønnskostnad	2	110 264	109 856
Annen driftskostnad		20 014	7 354
Sum driftskostnader		<u>130 279</u>	<u>117 210</u>
Driftsresultat		<u>37 321</u>	<u>250 340</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	206
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-206</u>
Resultat før skattekostnad		37 321	250 134
Skattekostnad på resultat	3	8 211	55 029
Resultat		<u>29 110</u>	<u>195 105</u>
Årsresultat	4	<u>29 110</u>	<u>195 105</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 110	195 105
Sum overføringer		<u>29 110</u>	<u>195 105</u>



Balanse			
Unique Management AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i Osen Andelslag		5 250	5 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 250</u>	<u>5 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 250</u>	<u>5 250</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	45 943	160 375
Sum fordringer		<u>45 943</u>	<u>160 375</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	199 471	891 363
Sum omløpsmidler		<u>245 413</u>	<u>1 051 738</u>
Sum eiendeler		<u>250 663</u>	<u>1 056 988</u>
Unique Management AS		Side 3	

**Balanse**

Unique Management AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-495 687	-495 687
Sum innskutt egenkapital		<u>-395 687</u>	<u>-395 687</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	611 965	617 278
Sum opptjent egenkapital		<u>611 965</u>	<u>617 278</u>
Sum egenkapital	4	<u>216 278</u>	<u>221 592</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 350	787
Betalbar skatt	3	0	48 981
Skyldig offentlige avgifter		9 640	41 364
Utbytte		0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		54 095	44 265
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 385</u>	<u>835 397</u>
Sum gjeld		<u>34 385</u>	<u>835 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>250 663</u>	<u>1 056 988</u>

Melbu, 18.07.2023

Robin Bolsøy
styreleder

Erlend Osvald Fjærvoll
styremedlem



Unique Management AS

987 649 364

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2. Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	101 250	101 250
Arbeidsgiveravgift	5 421	5 331
Pensjonskostnader	3 593	3 275
Sum	110 264	109 856

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,25 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelse til styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.



Unique Management AS

987 649 364

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 211	55 029
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 211	55 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 321	250 134
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-37 321	-27 491
Skattepliktig inntekt	0	222 643
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 211	55 029
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 211	-6 048
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-495 687	617 278	221 592
Årets resultat				29 110	29 110
Konsernbidrag avgitt				-29 110	-29 110
Pr 31.12.2022	100 000	0	-495 687	617 279	221 592



Unique Management AS 987 649 364

Note 5. Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	45 943	160 375
Sum	45 943	160 375

Note 6. Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 550.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unique Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melbu Hotell AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Unique Management AS har positiv egenkapital per 31.12.2022.

Unique Management AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Unique Management AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.