



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 743 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Marie Haugbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 398 348	1 396 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 398 348</b>	<b>1 396 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 345	82 432
Annen driftskostnad		890 617	618 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 962</b>	<b>700 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 386</b>	<b>696 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 898	1 756
Annen renteinntekt		2 273	458
Annen finansinntekt		2 365	2 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 536</b>	<b>4 514</b>
Annen rentekostnad		332 274	199 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 274</b>	<b>199 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 738</b>	<b>-194 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 648</b>	<b>501 466</b>
Skattekostnad	6	25 443	110 323
<b>Årsresultat</b>		<b>90 205</b>	<b>391 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 205</b>	<b>391 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		111 429	432 132
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 224	-40 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 205</b>	<b>391 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 910 333	3 686 178
Sum varige driftsmidler		3 910 333	3 686 178
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 067 950	3 067 950
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 950	3 067 950
Sum anleggsmidler		6 978 283	6 754 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 997	30 457
Sum fordringer		8 997	30 457
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 781	796 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 781	796 578
Sum omløpsmidler		409 778	827 035
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 388 061</b>	<b>7 581 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 770	227 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 770</b>	<b>227 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 770</b>	<b>347 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 060	29 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 060</b>	<b>29 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 610 000	5 874 000
Øvrig langsiktig gjeld			22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 610 000</b>	<b>5 896 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 313	73 533
Skyldige offentlige avgifter		-58 021	19 255
Kortsiktig konserngjeld		1 207 798	1 064 940
Annen kortsiktig gjeld		176 141	149 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 428 231</b>	<b>1 307 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 061 291</b>	<b>7 233 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 388 061</b>	<b>7 581 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 743 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Marie Haugbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 743 451  
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 398 348	1 396 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 398 348</b>	<b>1 396 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 345	82 432
Annen driftskostnad		890 617	618 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 962</b>	<b>700 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 386</b>	<b>696 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 898	1 756
Annen renteinntekt		2 273	458
Annen finansinntekt		2 365	2 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 536</b>	<b>4 514</b>
Annen rentekostnad		332 274	199 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 274</b>	<b>199 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 738</b>	<b>-194 690</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 648</b>	<b>501 466</b>
Skattekostnad	6	25 443	110 323
<b>Årsresultat</b>		<b>90 205</b>	<b>391 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 205</b>	<b>391 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		111 429	432 132
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 224	-40 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 205</b>	<b>391 143</b>



Organisasjonsnr: 982 743 451  
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 910 333	3 686 178
Sum varige driftsmidler		3 910 333	3 686 178
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 067 950	3 067 950
Sum finansielle anleggsmidler		3 067 950	3 067 950
Sum anleggsmidler		6 978 283	6 754 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 997	30 457
Sum fordringer		8 997	30 457
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 781	796 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 781	796 578
Sum omløpsmidler		409 778	827 035
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 388 061</b>	<b>7 581 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	206 770	227 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>206 770</b>	<b>227 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>326 770</b>	<b>347 994</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6 23 060	29 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>23 060</b>	<b>29 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 5 610 000	5 874 000
Øvrig langsiktig gjeld		22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 610 000</b>	<b>5 896 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	102 313	73 533
Skyldige offentlige avgifter	-58 021	19 255
Kortsiktig konserngjeld	1 207 798	1 064 940
Annen kortsiktig gjeld	176 141	149 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 428 231</b>	<b>1 307 622</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 061 291</b>	<b>7 233 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 388 061</b>	<b>7 581 163</b>



Organisasjonsnr: 982 743 451  
JOHAN HERMAN WESSELS VEI 99 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor



Til generalforsamlingen i Johan Herman Wessels Vei 99 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johan Herman Wessels Vei 99 AS som viser et overskudd på kr 90 205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

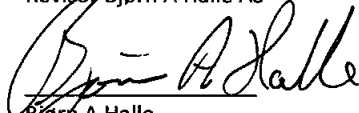
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sarpsborg, 15.04.2024  
Revisor Bjørn A Halle AS

  
Bjørn A Halle  
statsautorisert revisor

**Bjørn A Halle AS**  
Revisor





---

**Årsoppgjør**rapport

---

**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**  
**2023**

---

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org.nr. 982743451

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		1 398 348	1 396 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 398 348</b>	<b>1 396 756</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	86 345	82 432
Armen driftskostnad		890 617	618 168
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>976 962</b>	<b>700 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 386</b>	<b>696 156</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 898	1 757
Armen renteinntekt		2 273	458
Armen finansinntekt		2 365	2 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 536</b>	<b>4 514</b>
Armen rentekostnad		332 274	199 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 274</b>	<b>199 204</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-305 738</b>	<b>-194 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 648</b>	<b>501 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	25 443	110 323
<b>Ordinært resultat</b>		<b>90 205</b>	<b>391 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 205</b>	<b>391 143</b>
Overført annen egenkapital		-21 224	-40 989
Avsatt til konsernbidrag		111 429	432 132
<b>Sum disponert</b>		<b>90 205</b>	<b>391 143</b>

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org. nr. 982743451

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 910 333	3 686 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 910 333</b>	<b>3 686 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 067 950	3 067 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 067 950</b>	<b>3 067 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 978 283</b>	<b>6 754 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 997	30 457
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 997</b>	<b>30 457</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>400 781</b>	<b>796 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 778</b>	<b>827 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 388 061</b>	<b>7 581 163</b>

---

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org. nr. 982743451

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		206 770	227 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>206 770</b>	<b>227 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>326 770</b>	<b>347 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	23 060	29 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 060</b>	<b>29 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	5 610 000	5 874 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	22 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 610 000</b>	<b>5 896 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 313	73 533
Skyldige offentlige avgifter		-58 021	19 255
Kortsiktig konserngjeld		1 207 798	1 064 940
Annen kortsiktig gjeld		176 141	149 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 428 231</b>	<b>1 307 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 061 291</b>	<b>7 233 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 388 061</b>	<b>7 581 163</b>

---

Johan Herman Wessels Vei 99 AS Org. nr. 982743451

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Johan Herman Wessels Vei 99 AS**

**Note**

**2023**

**2022**

Vestby, 02.04.2024

Styret for Johan Herman Wessels Vei 99 AS

Tonje Marie Haugbro  
Styrets leder

Lars Edvardsen  
Styremedlem

Tor Inge Grønnevik  
Styremedlem

Aleksander Isaksen  
Styremedlem

Daniel Isaksen  
Styremedlem

Stina Østlund  
Daglig leder

Werner Isaksen  
Styremedlem

---

Johan Herman Wessels Vei 99 AS

Org. nr. 982743451

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter til regnskapet 2023 Johan Herman Wessels Vei 99 AS

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Note 2

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 3

### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskap m. verdi	Årets.ord. avskr.
Boliger	2 172 000	0	0	173 760	1 998 240	43 440
Forretningsbygg	1 763 694	310 500	0	675 126	1 399 067	42 905
Tomt	513 025	0	0	0	513 025	0
<b>Sum</b>	<b>4 448 719</b>	<b>310 500</b>	<b>0</b>	<b>848 886</b>	<b>3 910 332</b>	<b>86 345</b>

## Note 4

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år:

Lån til morselskapet Munch Holding AS kr 3 067 950. Lånet vil bli tilbakebetalt så raskt som mulig.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år.

	2023	2022
Pantelån	5 610 000	5 874 000
<b>Sum</b>	<b>5 610 000</b>	<b>5 874 000</b>

Bokført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden : kr 3 910 332.

## Note 5

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 200.

#### Eierstruktur

Wessel Eiendom AS, org. nr 989060910: 100 aksjer

Wessel Eiendom AS er igjen indirekte eiet av følgende i styret:

Werner Isaksen, styres leder/ daglig leder 20%

Aleksander Isaksen, styremedlem 5%

Daniel Isaksen, styremedlem 5%

Tor Inge Grønnevik, styremedlem 10%

Lars Edvardsen, styremedlem 10%

Regnskapet til Wessel Eiendom AS inngår i konsolideringen til konsernregnskapet utarbeidet av konsernspiss Munch Holding AS med org. nr. 989060945 med forretningskontor i Vestby.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6

### Beregning av skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	31 429	121 884
Endring utsatt skatt	-5 986	-11 561
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>25 442</b>	<b>110 323</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	115 647	501 466
Endringer midlertidige forskjeller	27 209	52 550
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>142 857</b>	<b>554 016</b>
Betalbar skatt	31 428	121 883
Skatt på avgitt konsernbidrag	31 428	121 883
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	108 843	136 053	-27 209
Fordringer	-4 000	-4 000	0
Sum	104 843	132 053	-27 209
<b>Utsatt skatt</b>	<b>23 065</b>	<b>29 051</b>	<b>-5 986</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Johan Herman We...


Name Date  
**Grønnevik, Tor Inge** 2024-04-02

Identification

 bankID™ Grønnevik, Tor Inge

Name Date  
**Haugbro, Tonje Marie** 2024-04-03

Identification

 bankID™ Haugbro, Tonje Marie


Name Date  
**Isaksen, Werner** 2024-04-02

Identification

 bankID™ Isaksen, Werner

Name Date  
**Edvardsen, Stina Østlund** 2024-04-02

Identification

 bankID™ Edvardsen, Stina Østlund


Name Date  
**Edvardsen, Lars** 2024-04-15

Identification

 bankID™ Edvardsen, Lars


Name Date  
**Isaksen, Daniel Arnfinn H** 2024-04-08

Identification

 bankID™ Isaksen, Daniel Arnfinn H

Name Date  
**Isaksen, Aleksander Horne** 2024-04-02

Identification

 bankID™ Isaksen, Aleksander Horne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))