



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 986 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLNES BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Haugevegen 86  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 529 447	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 503	40 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 565 950</b>	<b>40 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 050</b>	<b>-40 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 522	1 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 522</b>	<b>1 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 522</b>	<b>1 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 572</b>	<b>-38 360</b>
Skattekostnad	6	41 266	-8 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		146 306	99 165
Overført til annen egenkapital			-129 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	110 000	110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>2 413 974</b>	<b>6 711 106</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400	321 800
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>400</b>	<b>321 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 903 859	97 755
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 903 859</b>	<b>97 755</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 318 233</b>	<b>7 130 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 428 233</b>	<b>7 240 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		284 132	284 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>884 132</b>	<b>884 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 313 023	4 313 023



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 313 023</b>	<b>4 313 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 197 155</b>	<b>5 197 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 231 078	2 043 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 078</b>	<b>2 043 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 078</b>	<b>2 043 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 428 233</b>	<b>7 240 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 986 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLNES BOLIGFELT AS  
Forretningsadresse: Haugevegen 86  
5515 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 882 986 012  
KOLNES BOLIGFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 750 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 750 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 529 447	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 503	40 299
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 565 950</b>	<b>40 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 050</b>	<b>-40 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 522	1 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 522</b>	<b>1 939</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 522</b>	<b>1 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>187 572</b>	<b>-38 360</b>
Skattekostnad	6	41 266	-8 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		146 306	99 165
Overført til annen egenkapital			-129 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>



Organisasjonsnr: 882 986 012  
KOLNES BOLIGFELT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 110 000 110 000

Sum immaterielle eiendeler 110 000 110 000

Sum anleggsmidler 110 000 110 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 2 413 974 6 711 106

##### Fordringer

Kundefordringer 400 321 800

Andre kortsiktige fordringer 7

Sum fordringer 400 321 800

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 903 859 97 755

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 903 859 97 755

Sum omløpsmidler 7 318 233 7 130 661

SUM EIENDELER 7 428 233 7 240 661

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 600 000

Annen innskutt egenkapital 284 132 284 132

Sum innskutt egenkapital 884 132 884 132

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 313 023 4 313 023

Sum opptjent egenkapital 4 313 023 4 313 023

Sum egenkapital 3 5 197 155 5 197 155

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 231 078	2 043 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 078</b>	<b>2 043 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 078</b>	<b>2 043 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 428 233</b>	<b>7 240 661</b>





Organisasjonsnr: 882 986 012  
KOLNES BOLIGFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kolnes Boligfelt AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 750 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 750 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		4 529 447	0
Annen driftskostnad		36 503	40 299
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 565 950</b>	<b>40 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 050</b>	<b>-40 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		3 522	1 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 522</b>	<b>1 939</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 572</b>	<b>-38 360</b>
Skattekostnad	6	41 266	-8 439
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		146 306	99 165
Overført til annen egenkapital		0	-129 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 306</b>	<b>-29 921</b>



## Kolnes Boligfelt AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	110 000	110 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Tomter/ Boliger under oppføring</b>	4	<u>2 413 974</u>	<u>6 711 106</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400	321 800
<b>Sum fordringer</b>		<u>400</u>	<u>321 800</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>4 903 859</u>	<u>97 755</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 318 233</u>	<u>7 130 661</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 428 233</u>	<u>7 240 661</u>



## Kolnes Boligfelt AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		284 132	284 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>884 132</b>	<b>884 132</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 313 023	4 313 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 313 023</b>	<b>4 313 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 197 155</b>	<b>5 197 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 231 078	2 043 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 231 078</b>	<b>2 043 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 231 078</b>	<b>2 043 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 428 233</b>	<b>7 240 661</b>

Haugesund, 23.05.2022

Per Inge Persson  
styreleder/daglig leder



## Kolnes Boligfelt AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Tomteområde/Boliger under oppføring

Salg av boliger blir regnskapsmessig behandlet etter fullført kontrakt metoden. Dette innebærer at inntekter og kostnader resultatføres ved levering. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varer og delbetaling fra kunder balanseføres som forskudd fra kunder under kortsiktig gjeld. Eventuelt påregnelig tap kostnadsføres når påvist.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og andre tjenester for 2021 utgjør kr 26 250 inkl mva



## Kolnes Boligfelt AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	284 132	4 313 023	5 197 155
Årets resultat				146 306	146 306
Konsernbidrag avgitt				-146 306	-146 306
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>284 132</b>	<b>4 313 023</b>	<b>5 197 155</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter/boliger under oppføring	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Garantiansvar stilt via bank</b>	<b>0</b>	<b>134 500</b>

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolnes Boligfelt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Person Elektro Eiendom AS	600	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Inge Persson	styreleder/daglig leder	360
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>360</b>



## Kolnes Boligfelt AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 266	27 970
Endring i utsatt skattefordel	0	-36 409
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>41 266</b>	<b>-8 439</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	187 572	-38 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	165 495
Avgitt konsernbidrag	-187 572	-127 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 266	27 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 266	-27 970
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
<b>Sum</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-110 000</b>	<b>-110 000</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Person Elektro Eiendom AS 2021	Person Elektro Eiendom AS 2020	Persson Elektro AS 2021	Persson Elektro AS 2020
<b>Fordringer</b>				
Andre fordringer	0	0	0	-221 157
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-221 157</b>
<b>Gjeld</b>				
Konsernbidrag	-187 572	-127 135	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-1 322 349	-1 195 214	-221 157	0
<b>Sum</b>	<b>-1 509 921</b>	<b>-1 322 349</b>	<b>-221 157</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kolnes Boligfelt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Kolnes Boligfelt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: WT88N-PFOQK-27GKS-NZ4V5-LE8FU-CBVZM





## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kolnes Boligfelt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 14. juni 2022  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WT88N-PFOQK-27GKS-NZ4V5-LE8FU-CBVZM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 10:48:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT88N-PFOQK-27GKS-NZ4V5-LE8FU-CBVZM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>