



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 232 338	3 513 814
Sum inntekter		3 232 338	3 513 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	847 865	791 678
Annen driftskostnad	1	316 953	150 407
Sum kostnader		1 164 818	942 084
Driftsresultat		2 067 520	2 571 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 133	
Sum finansinntekter		35 133	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 549	
Sum finanskostnader		72 549	
Netto finans		-37 416	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 030 104	2 571 730
Skattekostnad på resultat		446 623	564 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 481	2 007 175
Årsresultat		1 583 481	2 007 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 481	2 007 175
Totalresultat		1 583 481	2 007 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 395 796	1 996 433
Avsatt til annen egenkapital		187 685	5 172
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 583 481	2 007 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		160 239	213 176
Sum immaterielle eiendeler		160 239	213 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 428 738	13 865 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		3 539 466	2 726 233
Sum varige driftsmidler	2	16 968 204	16 591 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 776 527	3 241 394
Sum finansielle anleggsmidler		3 776 527	3 241 394
Sum anleggsmidler		20 904 970	20 046 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 259	
Andre kortsiktige fordringer		7 097	6 824
Sum fordringer		152 356	6 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 961	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 961	
Sum omløpsmidler		1 329 317	6 824
SUM EIENDELER		22 234 287	20 052 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		16 435 214	16 435 214
Sum innskutt egenkapital		16 465 214	16 465 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 697	1 022 013
Sum opptjent egenkapital		1 209 697	1 022 013
Sum egenkapital		17 674 911	17 487 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld		2 582 078	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 078	
Sum langsiktig gjeld		2 582 078	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			500
Leverandørgjeld		33 885	5 570
Skyldige offentlige avgifter		153 930	
Konserngjeld		1 789 482	2 559 529
Sum kortsiktig gjeld		1 977 298	2 565 599
Sum gjeld		4 559 376	2 565 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 234 287	20 052 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473218

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 295 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 928 295 265
BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 232 338	3 513 814
Sum inntekter		3 232 338	3 513 814
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	847 865	791 678
Annen driftskostnad	1	316 953	150 407
Sum kostnader		1 164 818	942 084
Driftsresultat		2 067 520	2 571 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 133	
Sum finansinntekter		35 133	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 549	
Sum finanskostnader		72 549	
Netto finans		-37 416	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 030 104	2 571 730
Skattekostnad på resultat		446 623	564 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 481	2 007 175
Årsresultat		1 583 481	2 007 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 481	2 007 175
Totalresultat		1 583 481	2 007 175
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 395 796	1 996 433
Avsatt til annen egenkapital		187 685	5 172
Avsatt til annen innskutt egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 583 481	2 007 175



Organisasjonsnr: 928 295 265
BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		160 239	213 176
Sum immaterielle eiendeler		160 239	213 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 428 738	13 865 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.		3 539 466	2 726 233
Sum varige driftsmidler	2	16 968 204	16 591 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 776 527	3 241 394
Sum finansielle anleggsmidler		3 776 527	3 241 394
Sum anleggsmidler		20 904 970	20 046 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 259	
Andre kortsiktige fordringer		7 097	6 824
Sum fordringer		152 356	6 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 176 961	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 961	
Sum omløpsmidler		1 329 317	6 824
SUM EIENDELER		22 234 287	20 052 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000



Overkurs	16 435 214	16 435 214
Sum innskutt egenkapital	16 465 214	16 465 214
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 209 697	1 022 013
Sum opptjent egenkapital	1 209 697	1 022 013
Sum egenkapital	17 674 911	17 487 226
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	1	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	2 582 078	
Øvrig langsiktig gjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 582 078	
Sum langsiktig gjeld	2 582 078	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		500
Leverandørgjeld	33 885	5 570
Skyldige offentlige		
avgifter	153 930	
Konserngjeld	1 789 482	2 559 529
Sum kortsiktig gjeld	1 977 298	2 565 599
Sum gjeld	4 559 376	2 565 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 234 287	20 052 826



Organisasjonsnr: 928 295 265
BAARD IVERSENS VEG 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 232 338	3 513 814
Sum driftsinntekter		3 232 338	3 513 814
Driftskostnader			
Avskrivning	2	847 865	791 678
Annen driftskostnad	1	316 953	150 407
Sum driftskostnader		1 164 818	942 084
Driftsresultat		2 067 520	2 571 730
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 133	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-72 549	0
Sum finansposter		-37 416	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 030 104	2 571 730
Skattekostnad på resultat		446 623	564 555
Årsresultat		1 583 481	2 007 175
Disponeringer og overføringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 395 796	1 996 433
Avsatt til annen egenkapital		187 685	5 172
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	5 570
Sum disponeringer og overføringer		1 583 481	2 007 175



Balanse pr. 31.12.			
Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		160 239	213 176
Sum immaterielle eiendeler		160 239	213 176
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 428 738	13 865 199
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		3 539 466	2 726 233
Sum varige driftsmidler	2	16 968 204	16 591 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 776 527	3 241 394
Sum finansielle anleggsmidler		3 776 527	3 241 394
Sum anleggsmidler		20 904 970	20 046 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 259	0
Andre kortsiktige fordringer		7 097	6 824
Sum fordringer		152 356	6 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 961	0
Sum omløpsmidler		1 329 317	6 824
Sum eiendeler		22 234 287	20 052 826

**Balanse pr. 31.12.**

Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Overkurs		16 435 214	16 435 214
Sum innskutt egenkapital		16 465 214	16 465 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 697	1 022 013
Sum opptjent egenkapital		1 209 697	1 022 013
Sum egenkapital		17 674 911	17 487 226
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		2 582 078	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 582 078	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	500
Leverandørgjeld		33 885	5 570
Skyldige offentlige avgifter		153 930	0
Konserngjeld		1 789 482	2 559 529
Sum kortsiktig gjeld		1 977 298	2 565 599
Sum gjeld		4 559 376	2 565 599
Sum gjeld og egenkapital		22 234 287	20 052 826

Trondheim, 28.04.2023

Erik Fremstad
styreleder



Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Teknisk installasjon bygg	Tomter	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	668 632	6 955 166	4 810 000	9 770 671	3 569 319	25 773 788
Tilgang	1 224 637	23 938	0	0	1 869 330	3 117 906
Avgang	-1 893 269	0	0	0	0	-1 893 269
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	6 979 104	4 810 000	9 770 671	5 438 649	26 998 425
Akkumulerte avskrivninger	0	5 556 562	0	2 574 475	1 899 183	10 030 220
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	0	1 422 542	4 810 000	7 196 196	3 539 466	16 968 204
Årets avskrivninger	0	201 396	0	259 003	387 466	847 865
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid		10 år		50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.



Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i I. K. Lykke Eiendom AS.



424_Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS_regnskap

Final Audit Report

2023-05-29

Created:	2023-05-09
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAdc6fws9G2UPyIOQOsVPh6vPzMgCHAFH

"424_Baard Iversens Veg 4 Eiendom AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2023-05-09 - 10:44:34 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2023-05-09 - 10:44:54 AM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-29 - 5:51:49 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  New document URL requested by erik.fremstad@bunnpris.no
2023-05-29 - 5:51:52 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Signer erik.fremstad@bunnpris.no entered name at signing as Erik Fremstad
2023-05-29 - 5:56:26 PM GMT- IP address: 88.93.92.14
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2023-05-29 - 5:56:28 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.92.14
-  Agreement completed.
2023-05-29 - 5:56:28 PM GMT

