



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 593 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DEN HVITE MURBY
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zijad Okanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 204 974 | 1 168 988 |
| Sum inntekter | | 1 204 974 | 1 168 988 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 95 844 | 104 972 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 33 152 | 3 432 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 1 076 551 | 957 588 |
| Sum kostnader | | 1 205 546 | 1 065 990 |
| Driftsresultat | | -572 | 102 998 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 16 092 | 8 511 |
| Sum finanskostnader | 8 | 31 341 | 16 784 |
| Netto finans | | -15 250 | -8 273 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -573 | 102 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -573 | 102 996 |
| Årsresultat | 1 | -15 821 | 94 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | -15 821 | 94 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 821 | 94 725 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 296 667 | 300 099 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 6 | 63 401 | 77 279 |
| Sum varige driftsmidler | | 360 068 | 377 378 |
| Sum anleggsmidler | | 360 068 | 377 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 61 792 |
| Sum fordringer | | 0 | 61 792 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 401 | 536 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 401 | 536 961 |
| Sum omløpsmidler | | 459 401 | 598 753 |
| SUM EIENDELER | | 819 468 | 976 132 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 180 321 | 196 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | 180 321 | 196 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 7 | 180 321 | 196 143 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 412 500 | 522 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 412 500 | 522 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 412 500 | 522 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 172 086 | 202 928 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 54 561 | 54 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 647 | 257 489 |
| Sum gjeld | | 639 147 | 779 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 819 468 | 976 132 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405399

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 593 835
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DEN HVITE MURBY
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zijad Okanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 204 974 | 1 168 988 |
| Sum inntekter | | 1 204 974 | 1 168 988 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 95 844 | 104 972 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 33 152 | 3 432 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 1 076 551 | 957 588 |
| Sum kostnader | | 1 205 546 | 1 065 990 |
| Driftsresultat | | -572 | 102 998 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 16 092 | 8 511 |
| Sum finanskostnader | 8 | 31 341 | 16 784 |
| Netto finans | | -15 250 | -8 273 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -573 | 102 996 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -573 | 102 996 |
| Årsresultat | 1 | -15 821 | 94 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 7 | -15 821 | 94 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 821 | 94 725 |



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 5 | 296 667 | 300 099 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | |
| | 6 | 63 401 | 77 279 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 360 068 | 377 378 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 360 068 | 377 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | | 0 | 61 792 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 0 | 61 792 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 459 401 | 536 961 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 459 401 | 536 961 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 459 401 | 598 753 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 819 468 | 976 132 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 180 321 | 196 143 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 180 321 | 196 143 |
| Sum egenkapital | | | |
| | 7 | 180 321 | 196 143 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 8 | 412 500 | 522 500 |



| | | |
|----------------------------|----------|---------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 412 500 | 522 500 |
| Sum langsiktig gjeld | 412 500 | 522 500 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 172 086 | 202 928 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 54 561 | 54 561 |
| Sum kortsiktig gjeld | 226 647 | 257 489 |
| Sum gjeld | 639 147 | 779 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 819 468 | 976 132 |



Organisasjonsnr: 975 593 835
DEN HVITE MURBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Den Hvite Murby

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 022 680 | 960 800 | 1 045 200 | 1 045 200 |
| Kabel TV avgift | | 177 744 | 204 288 | 177 700 | 177 700 |
| Andre driftsinntekter | | 4 550 | 3 900 | 4 500 | 5 200 |
| Sum inntekter | | 1 204 974 | 1 168 988 | 1 227 400 | 1 228 100 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 11 844 | 12 972 | 5 100 | 11 900 |
| Styrehonorar | | 84 000 | 92 000 | 36 000 | 85 000 |
| Energi og strøm | | 62 145 | 67 693 | 61 000 | 65 000 |
| Vedlikehold | 3 | 410 264 | 284 850 | 400 000 | 250 000 |
| Avskrivninger | 6 | 33 152 | 3 432 | 3 400 | 35 100 |
| Revisjonshonorar | | 7 154 | 6 734 | 6 700 | 8 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 86 465 | 83 420 | 98 700 | 89 500 |
| Andre forvaltningstjenester | | 15 657 | 21 813 | 3 000 | 3 000 |
| Kabel-TV | | 192 556 | 182 858 | 177 700 | 177 700 |
| Forsikringer | | 129 855 | 118 051 | 133 400 | 151 900 |
| Snøbrøyting | | 57 680 | 112 663 | 100 000 | 100 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 114 775 | 79 506 | 46 600 | 50 000 |
| Sum kostnader | | 1 205 546 | 1 065 990 | 1 071 600 | 1 027 100 |
| Driftsresultat | | -572 | 102 998 | 155 800 | 201 000 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 16 092 | 8 511 | 5 800 | 14 000 |
| Rentekostnad | 8 | 31 341 | 16 784 | 22 000 | 24 400 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -15 250 | -8 273 | -16 200 | -10 400 |
| Årsresultat | 1 | -15 821 | 94 725 | 139 600 | 190 600 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 7 | -15 821 | 94 725 | 139 600 | 190 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 821 | 94 725 | 139 600 | 190 600 |

Den Hvite Murby - Organisasjonsnr. 975593835



Balanse pr. 31.12.23 Den Hvite Murby

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Bygninger | 5 | 296 667 | 300 099 |
| Andre driftsmidler | 6 | 63 401 | 77 279 |
| Sum anleggsmidler | | 360 068 | 377 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 61 792 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 459 401 | 536 961 |
| Sum omløpsmidler | | 459 401 | 598 753 |
| SUM EIENDELER | | 819 468 | 976 132 |

Den Hvite Murby - Organisasjonsnr. 975593835



Balanse pr. 31.12.23 Den Hvite Murby

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 180 321 | 196 143 |
| Sum egenkapital | 7 | 180 321 | 196 143 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | 8 | 412 500 | 522 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 412 500 | 522 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 7 329 | 7 329 |
| Leverandørgjeld | | 172 086 | 202 928 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 47 232 | 47 232 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 647 | 257 489 |
| Sum gjeld | | 639 147 | 779 989 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 819 468 | 976 132 |

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Zijad Okanovic
Styreleder

Marit Garmannslund Nortun
Styremedlem

Ola Slettnes
Styremedlem



Noter Den Hvite Murby

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 341 264 | 430 387 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -15 821 | 94 725 |
| Avskrivinger | 33 152 | 3 432 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -15 841 | -77 279 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | -110 000 | -110 000 |
| B. Årets endring disponible midler | -108 511 | -89 123 |
| C. Disponible midler 31.12 | 232 753 | 341 264 |

Sameiets disponible midler fratrukket garasjefondet er pr. 31.12.23 kr. 185 521,-.

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 11 844 | 12 972 |
| Sum | 11 844 | 12 972 |

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 114 834 | 196 634 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 81 398 | 433 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 195 759 | 38 023 |
| 6610 Leie vaktmester | 12 166 | 48 520 |
| 6620 Rep. og vedlikehold utstyr | 6 109 | 1 241 |
| Sum | 410 264 | 284 850 |



Noter Den Hvite Murby

Note 4 - Andre driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 2 129 | 3 770 |
| 6400 Leie maskiner | 36 076 | 25 373 |
| 6440 Leie av container, transportmidler | 24 956 | 15 213 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 17 221 | 9 241 |
| 6550 Driftsmaterialer | 24 400 | 3 231 |
| 6570 Arbeidsklær, verneutstyr | 1 697 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 5 151 | 2 538 |
| 6825 Kopiering | 0 | 101 |
| 6940 Porto | 0 | 1 147 |
| 7000 Drivstoff | 390 | 0 |
| 7420 Gaver kunder, fradragsberettiget | 0 | 2 500 |
| 7719 Andre organisasjonsmessige kostnader | 0 | 6 130 |
| 7720 Årsmøte | 630 | 8 045 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 2 125 | 2 217 |
| Sum | 114 775 | 79 506 |

Note 5 - Bygninger

| | Taktorgarasjer/ boder | Totalt pr. 31.12.99 | Totalt pr. 31.12.23 |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Anskaffet år: | | | |
| Antatt levetid i år: | | | |
| Kostpris 01.01 | 291 805 | 291 805 | 291 805 |
| + Nyanskaffet i året | | | |
| - Salg/utrangering | | | |
| Kostpris 31.12 | 291 805 | 291 805 | 291 805 |
| Akk. avskrivninger 01.01 | | | |
| Årets avskrivninger | | | |
| Akk. avskrivninger 31.12 | | | |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 291 805 | 291 805 | 291 805 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 6 - Anleggsmidler

| | Gressklipper | Robot gressklippere - 2 stk |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 17 160 | 77 279 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 17 160 | 77 279 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 12 298 | 29 720 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 862 | 47 559 |
| Årets avskrivninger : | 3 432 | 29 720 |
| Anskaffelsesår : | 2020 | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 3 |

Den Hvite Murby 2023



Noter Den Hvite Murby

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2023

Spesifikasjon opptjent egenkapital

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 196 143 |
| +/- Årets resultat | -15 821 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | 180 321 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | 180 321 |

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

| | |
|-------------------------|--|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Formål: | Utbedring av utvendige trapper/støttemur |
| Lånenummer: | 30580 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 5,71 % |
| Beregnet innfridd: | 29.09.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 100 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 522 500 |
| Avdrag i perioden: | 110 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 412 500 |

Note 9 - Garasjefond

På garasjemøte for sameiet 2.07.18 ble det vedtatt å opprette et garasjefond som skulle dekke vedlikeholdskostnader av garasjene. Garasjeeierne har innbetalt månedlige beløp til og med mars 2020, da ønsket saldo på konto var oppnådd. Saldo på denne konto er pr. 31.12.23 kr 47 232,-.



Resultat og balanse med noter for Den Hvite Murby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Den Hvite Murby

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Zijad Okanovic (sign.) | 11.03.2024 |
| Styremedlem | Ola Slettnes (sign.) | 05.03.2024 |
| Styremedlem | Marit Garmannslund Nortun (sign.) | 01.03.2024 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Den Hvite Murby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Den Hvite Murby som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 11. Mars 2024.

KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor