



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 027 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 4 AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 4
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Green Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 316	1 421 280
Sum inntekter		1 425 316	1 421 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 264	34 264
Virkning estimatendring	1		-1 109 598
Annen driftskostnad	2	269 230	215 830
Sum kostnader		303 494	-859 504
Driftsresultat		1 121 822	2 280 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 400	74 300
Annen renteinntekt		2 019	47
Sum finansinntekter		67 419	74 347
Annen rentekostnad		88 806	66 856
Sum finanskostnader		88 806	66 856
Netto finans		-21 387	7 491
Ordinært resultat før skattekostnad		1 100 435	2 288 275
Skattekostnad på resultat	3	241 652	503 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 783	1 784 786
Årsresultat		858 783	1 784 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 783	1 784 786
Totalresultat		858 783	1 784 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		581 412	755 820
Avsatt til annen egenkapital		277 371	1 028 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		858 783	1 784 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 604 070	2 638 334
Sum varige driftsmidler	1	2 604 070	2 638 334
Sum anleggsmidler		2 604 070	2 638 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		785 735	498 850
Konsernfordringer	4	1 545 400	1 969 000
Sum fordringer		2 331 135	2 467 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 577	23 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 577	23 700
Sum omløpsmidler		2 335 712	2 491 551
SUM EIENDELER		4 939 782	5 129 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 456 839	2 179 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 456 839	2 179 467
Sum egenkapital	6	2 556 839	2 279 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	267 548	258 585
Sum avsetninger for forpliktelser		267 548	258 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 255 884	1 435 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 884	1 435 304
Sum langsiktig gjeld		1 523 432	1 693 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 345	125 579
Betalbar skatt	3	68 701	36 127
Skyldig offentlige avgifter		28 883	21 519
Annen kortsiktig gjeld	4	753 582	973 303
Sum kortsiktig gjeld	4	859 511	1 156 528
Sum gjeld		2 382 943	2 850 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 939 782	5 129 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 255 884	1 435 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 670155

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 027 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGT 4 AS
Forretningsadresse: Frydenlundgata 4
8516 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Green Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 027 357
FRYDENLUNDSGT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 316	1 421 280
Sum inntekter		1 425 316	1 421 280
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	34 264	34 264
Virkning estimatendring			
	1		-1 109 598
Annen driftskostnad	2	269 230	215 830
Sum kostnader		303 494	-859 504
Driftsresultat		1 121 822	2 280 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		65 400	74 300
Annen renteinntekt		2 019	47
Sum finansinntekter		67 419	74 347
Annen rentekostnad		88 806	66 856
Sum finanskostnader		88 806	66 856
Netto finans		-21 387	7 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 100 435	2 288 275
Skattekostnad på resultat			
	3	241 652	503 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		858 783	1 784 786
Årsresultat		858 783	1 784 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		858 783	1 784 786
Totalresultat		858 783	1 784 786
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		581 412	755 820
Avsatt til annen egenkapital			
		277 371	1 028 966
Sum overføringer og disponeringer		858 783	1 784 786



Organisasjonsnr: 982 027 357
FRYDENLUNDSGT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 604 070	2 638 334
Sum varige driftsmidler	1	2 604 070	2 638 334
Sum anleggsmidler		2 604 070	2 638 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		785 735	498 850
Konsernfordringer	4	1 545 400	1 969 000
Sum fordringer		2 331 135	2 467 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 577	23 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 577	23 700
Sum omløpsmidler		2 335 712	2 491 551
SUM EIENDELER		4 939 782	5 129 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 456 839	2 179 467
Sum opptjent egenkapital		2 456 839	2 179 467
Sum egenkapital	6	2 556 839	2 279 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	267 548	258 585



Sum avsetninger for forpliktelser	267 548	258 585
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 255 884	1 435 304
Sum annen langsiktig gjeld	1 255 884	1 435 304
Sum langsiktig gjeld	1 523 432	1 693 889
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 345	125 579
Betalbar skatt	68 701	36 127
Skyldig offentlige avgifter	28 883	21 519
Annen kortsiktig gjeld	753 582	973 303
Sum kortsiktig gjeld	859 511	1 156 528
Sum gjeld	2 382 943	2 850 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 939 782	5 129 885
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 255 884	1 435 304



Organisasjonsnr: 982 027 357
FRYDENLUNDSGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
VicarPedersen
2024-05-11

 BankID Signing
GeirFlåten
2024-05-13



Årsregnskap 2023

Frydenlundsgt 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 027 357



BankID Signing
VicarPedersen
2024-05-11

BankID Signing
GeirFlåten
2024-05-13

RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUNDSGT 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 425 316	1 421 280
Sum driftsinntekter		1 425 316	1 421 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 264	34 264
Virkning estimatendring	1	0	-1 109 598
Annen driftskostnad	2	269 230	215 830
Sum driftskostnader		303 494	-859 504
Driftsresultat		1 121 822	2 280 784
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 400	74 300
Annen renteinntekt		2 019	47
Annen rentekostnad		88 806	66 856
Resultat av finansposter		-21 387	7 491
Resultat før skattekostnad		1 100 435	2 288 275
Skattekostnad på resultat	3	241 652	503 489
Resultat		858 783	1 784 786
Årsresultat		858 783	1 784 786
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		581 412	755 820
Avsatt til annen egenkapital		277 371	1 028 966
Sum overføringer		858 783	1 784 786



BALANSE

FRYDENLUNDSGT 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 604 070	2 638 334
Sum varige driftsmidler	1	2 604 070	2 638 334
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 604 070	2 638 334
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		785 735	498 850
Konsernfordringer	4	1 545 400	1 969 000
Sum fordringer		2 331 135	2 467 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 577	23 700
Sum omløpsmidler		2 335 712	2 491 551
Sum eiendeler		4 939 782	5 129 885



BALANSE

FRYDENLUNDSGT 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 456 839	2 179 467
Sum opptjent egenkapital		2 456 839	2 179 467
Sum egenkapital	6	2 556 839	2 279 467
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	267 548	258 585
Sum avsetning for forpliktelser		267 548	258 585
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 255 884	1 435 304
Sum annen langsiktig gjeld		1 255 884	1 435 304
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 345	125 579
Betalbar skatt	3	68 701	36 127
Skyldig offentlige avgifter		28 883	21 519
Annen kortsiktig gjeld	4	753 582	973 303
Sum kortsiktig gjeld	4	859 511	1 156 528
Sum gjeld		2 382 943	2 850 417
Sum egenkapital og gjeld		4 939 782	5 129 885
Pantstillelser		1 255 884	1 435 304

Narvik, 10.05.2024
Styret i FrydenlundsGT 4 AS

Geir Flåten
styreleder

Vidar Green Pedersen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. I 2022 er det gjennomført en endring i avskrivningstiden på bygget med bakgrunn i at virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 426 406	299 575	3 725 981
Oppskrivning i 2022	1 109 598		1 109 598
Anskaffelseskost 31.12.23	4 536 004	299 575	4 835 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 931 934	299 575	2 231 509
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 931 934	299 575	2 231 509
Bokført verdi 31.12.23	2 604 070	0	2 604 070
Årets ordinære avskrivninger	20 038		20 038
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	14 226		14 226
Økonomisk levetid	100 år	10 år	

I 2022 er det gjennomført en estimatendring ved at byggets økonomiske levetid er satt til 100 år. Virkningen er resultatført med kr 1.109.598 i 2022, og gjenværende avskrivningstid på bygg er 76 år pr 31.12.2022.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	232 689	249 307
Endring i utsatt skatt	8 963	254 182
Skattekostnad ordinært resultat	241 652	503 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 100 435	2 288 275
Permanente forskjeller	-2 019	310
Endring i midlertidige forskjeller	-40 741	-1 155 373
Avgitt konsernbidrag	-745 400	-969 000
Skattepliktig inntekt	312 275	164 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	232 689	249 307
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-163 988	-213 180
Sum betalbar skatt i balansen	68 701	36 127

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 216 129	1 175 388	-40 741
Sum	1 216 129	1 175 388	-40 741
Grunnlag for utsatt skatt	1 216 129	1 175 388	-40 741
Utsatt skatt (22 %)	267 548	258 585	-8 963

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 545 400	1 969 000
Sum	1 545 400	1 969 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	745 400	969 000
Sum	745 400	969 000



Note 5 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUNDSGT 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 179 467	2 279 467
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	2 179 467	2 279 467
Årets resultat				858 783	858 783
Konsernbidrag avgitt				-581 412	-581 412
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 456 839	2 556 839