



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bao Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	654 540	559 128
Sum inntekter		654 540	559 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-5 800	-1 450
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-468 248	-444 110
Sum kostnader		-519 687	-479 790
Driftsresultat		134 853	79 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 108	0
Sum finanskostnader		-77 456	-55 618
Netto finans		-76 348	-55 618
Ordinært resultat før skattekostnad		58 504	23 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 228	1 038 918
Årsresultat	12,15	58 504	23 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 504	23 720
Sum overføringer og disponeringer		58 504	23 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	4 421 689	4 421 689
Maskiner og anlegg	4	21 749	27 549
Sum varige driftsmidler		4 443 438	4 449 238
Sum anleggsmidler		4 443 438	4 449 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	39 075	167 887
Andre fordringer	13	1 049	0
Sum fordringer		40 124	167 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	224 502	273 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 626	441 157
Sum omløpsmidler		264 626	441 157
SUM EIENDELER		4 708 064	4 890 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	470 734	412 229
Sum opptjent egenkapital		470 734	412 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		470 734	412 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 558 940	2 697 260
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 604 200	1 604 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 163 140	4 301 460
Sum langsiktig gjeld		4 163 140	4 301 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 558	140 521
Annen kortsiktig gjeld		6 632	36 184
Sum kortsiktig gjeld		74 190	176 705
Sum gjeld		4 237 330	4 478 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 708 064	4 890 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 163 140	4 301 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344688

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 262
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Bao Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	654 540	559 128
Sum inntekter		654 540	559 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-45 640	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-5 800	-1 450
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-468 248	-444 110
Sum kostnader		-519 687	-479 790
Driftsresultat		134 853	79 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 108	0
Sum finanskostnader		-77 456	-55 618
Netto finans		-76 348	-55 618
Ordinært resultat før skattekostnad		58 504	23 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 174 228	1 038 918
Årsresultat	12,15	58 504	23 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 504	23 720
Sum overføringer og disponeringer		58 504	23 720



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	4 421 689	4 421 689
Maskiner og anlegg	4	21 749	27 549
Sum varige driftsmidler		4 443 438	4 449 238

Sum anleggsmidler		4 443 438	4 449 238
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	39 075	167 887
Andre fordringer	13	1 049	0
Sum fordringer		40 124	167 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	224 502	273 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 626	441 157

Sum omløpsmidler		264 626	441 157
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 708 064	4 890 395
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	470 734	412 229
Sum opptjent egenkapital		470 734	412 229

Sum egenkapital		470 734	412 229
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	2 558 940	2 697 260
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16,18	1 604 200	1 604 200
Sum annen langsiktig gjeld		4 163 140	4 301 460
Sum langsiktig gjeld		4 163 140	4 301 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 558	140 521
Annen kortsiktig gjeld		6 632	36 184
Sum kortsiktig gjeld		74 190	176 705
Sum gjeld		4 237 330	4 478 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 708 064	4 890 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 163 140	4 301 460



Organisasjonsnr: 954 542 262
LEIRABEKKVEGEN NR 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirabekkevegen Nr 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirabekkevegen Nr 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 0F-W60-6L567-IJ3G6-6WLE5-P5L65-H3G7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-03-22 12:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0F-W60-6L567-IJ3G6-6WLES-PSL65-H3G7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Leirabekkevgen nr 8 Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader lik fordeling		163 392	144 768	163 400	163 400
Felleskostnader driftsdel		94 668	93 288	94 700	120 800
Felleskostnader kapitaldel		202 008	202 008	202 000	245 641
Tillegg elektroniske fellesavtaler		59 328	59 040	59 300	59 800
Andre tillegg	1	135 144	60 024	95 000	151 600
Sum driftsinntekter		654 540	559 128	614 400	741 241
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-4 230	-4 200	-5 640
Styreonorar	3	-40 000	-30 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	4	-5 800	-1 450	0	0
Forretningsføreronorar		-31 002	-29 927	-31 000	-49 015
Eksterne honorar	5	-12 533	-6 043	-6 600	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	6	-46 517	-16 870	-23 750	-8 780
Løpende vedlikehold	7	-79 646	-5 306	-40 000	-69 300
Periodisk vedlikehold	8	0	-134 000	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-55 104	-57 504	-59 300	-59 800
Forsikring	9	-137 827	-86 137	-95 000	-151 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-58 392	-58 057	-59 900	-60 800
Eiendomsavgifter		-27 221	-24 953	-26 500	-28 300
Energi, felles	10	-12 355	-18 199	-18 000	-18 000
Andre driftsutgifter	11	-7 651	-7 114	-6 001	-9 100
Sum driftskostnader		-519 687	-479 790	-410 251	-506 935
DRIFTSRESULTAT		134 853	79 338	204 149	234 306
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 108	0	400	400
Finanskostnader		-77 456	-55 618	-63 000	-106 641
Netto finansposter		-76 348	-55 618	-62 600	-106 241
Resultat før skattekostnad		58 504	23 720	141 549	128 065
ARSRESULTAT	12, 15	58 504	23 720	141 549	128 065
Disponering av totalresultat:		58 504	23 720	141 549	128 065
Overført til annen egenkapital		58 504	23 720	0	0

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevgen nr 8 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	4 421 689	4 421 689
Maskiner	4	21 749	27 549
Sum anleggsmidler		4 443 438	4 449 238
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	30 060
Periodiserte kostnader		39 075	137 827
Opptjente renter	13	1 049	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	224 502	273 270
Sum omløpsmidler		264 626	441 157
SUM EIENDELER		4 708 064	4 890 395

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevgen nr 8 Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	469 934	411 429
Sum egenkapital		470 734	412 229
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	2 558 940	2 697 260
Borettsinnskudd	16, 18	1 604 200	1 604 200
Sum langsiktig gjeld		4 163 140	4 301 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 558	140 521
Mellomregning BBL finans		0	16 816
Forskudd kunder		0	13 244
Påløpte renter		6 632	3 333
Påløpte kostnader		0	2 641
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		74 190	176 705
Sum gjeld		4 237 330	4 478 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 708 064	4 890 395
Pantstillelser	16	4 163 140	4 301 460

Sted: _____, dato: _____

Andrea Bao Fredriksen
Leder

Adam Daniel Wishart
Styremedlem

Mathias Hallem Øvrebø
Styremedlem

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Andre tillegg	135 144	60 024
Sum andre tillegg	135 144	60 024

Tillegg forsikring.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum personalkostnader	5 640	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	30 000

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 999	530 000	3 891 689
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 999	530 000	3 891 689
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 250	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 749	530 000	3 891 689
Årets avskrivninger :	5 800	0	0
Antatt levetid i år :	5		

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 533	6 043
Sum eksterne honorarer	12 533	6 043

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	11 151	10 128
Avtale om HMS-tjenester	5 572	5 410
Andre administrasjonsavtaler	249	0
Avtale om vintervedlikehold	21 125	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 421	1 332
Sum drifts- og serviceavtaler	46 517	16 870



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	1 078
Rørleggerarbeid	1 180	0
Vannsjekken	11 000	0
Malearbeid og -utstyr	46 001	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	258	1 155
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	0	2 952
Forbruksmaterieil	206	121
Internkontroll el-sjekk	11 000	0
Sum vedlikehold	79 646	5 306



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Brannsikring	0	134 000
Sum periodisk vedlikehold	0	134 000

Brannsikring gjelder installasjon av nytt brannvarslingsanlegg

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	137 827	86 137

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	12 355	18 199
Sum energikostnader	12 355	18 199

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	798	688
Drift maskiner	2 490	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	667	1 743
Andre gebyrer	522	3 955
Dagligvarer	175	0
Servering dugnad	0	727
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	7 651	7 114



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	264 451	222 183
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	58 504	23 720
Tilbakeført avskrivning	5 800	1 450
Tilgang av anleggsmidler	0	-28 999
Opptak lån	0	2 801 000
Avdrag lån	-138 320	-2 754 903
Årets endring i disponible midler	-74 016	42 268
Disponible midler i periodens slutt	190 435	264 451
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	190 435	264 451

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	224 496	273 264
Sum bankinnskudd	224 502	273 270

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	412 229	388 510
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	411 429	387 710
Årets resultat	58 504	23 720
Annen egenkapital 31.12	469 934	411 429
SUM EGENKAPITAL 31.12	470 734	412 229

Andelskapitalen er kr 800 fordelt på 8 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	4 421 689
Restgjeld 31.12	4 163 140

Pålydende pantstillelser var 6 604 200,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 954 542 262 - 563



Leirabekkevegen nr 8 Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab og altaner 2017 og brannvarslingsanlegg 2021
Lånenummer:	16363430272
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 801 000
Lånesaldo 01.01:	2 697 260
Avdrag i perioden:	138 320
Lånesaldo 31.12:	2 558 940
Saldo 5 år frem i tid:	1 867 335

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363430272	2	383 091	766 182
	2	333 974	667 948
	2	292 731	585 462
	1	282 140	282 140
	1	257 206	257 206

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 604 200	1 604 200
Sum innskudd	1 604 200	1 604 200



Resultat og balanse med noter for Leirabekkvegen nr 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leirabekkvegen nr 8 Borettslag

Styreleder	Andrea Bao Fredriksen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Adam Daniel Wishart (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Mathias Hallem Øvrebø (sign.)	22.02.2023