



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 170 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARPEFOSSEN APPARTEMENT AS  
Forretningsadresse: 6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Accountor Eid AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			291 698
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>291 698</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	24 444	
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 444</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 444</b>	<b>291 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		703	2 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703</b>	<b>2 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703</b>	<b>-2 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-25 146	289 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		275 000	275 000
Sum anleggsmidler		275 000	275 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		6 000	6 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 000</b>	<b>281 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 781	64 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 781</b>	<b>64 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>139 781</b>	<b>164 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		141 219	116 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 219</b>	<b>116 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 219</b>	<b>116 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 000</b>	<b>281 000</b>



## Harpefossen Appartement AS

### Noter til årsregnskapet pr 31.12. 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	1	100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hulebyggaren AS	25	25,0 %	25,0 %
Reidar Atle Vonheim	25	25,0 %	25,0 %
Jon Balsnes	25	25,0 %	25,0 %
Kjell Rune Balsnes	25	25,0 %	25,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



## Harpefossen Appartement AS

### Note 2 - Endring egenkapital

	Aksje - kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12. 2017	100 000	64 927	164 927
Årets resultat		-25 146	-25 146
Egenkapital pr 31.12. 2017	100 000	39 781	139 781

### Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller betalt noen form for lønnskostnader i 2017. Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret i 2017.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og det er ikke kostnadsført honorar for revisjon i 2017.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

Beregning av skattepliktig inntekt

	2016	2017
Resultat før skatter	289 625	-25 146
Anvendelse av fremførbart underskudd	-289 626	25 146
Årets skattegrunnlag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2016	2017
Fremførbart underskudd	-1 053 779	-1 078 925
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 053 779	1 078 925
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel pr 31.12. 2017 er ikke balanseført iht. valgfrihet for små selskaper og GRS.



## Harpefossen Appartement AS

---

### Note 5 – Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler da selskapet ikke har lønnskostnader.

### Note 6 - Pantstillelse

Selskapet har pr 31.12.2017 ingen gjeld sikret ved pant i eiendom.

### Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet har 275 aksjer i Harpefossen Hyttegrend AS og eier 28,83 % pr 31.12.2017, som er bokført til kostpris kr 275 000,-. Ligningsverdi på aksjene pr 31.12.17 var kr 13 311,26.

### Note 8 – Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2017.



**Årsregnskap for**  
**Harpefossen Appartement AS**  
**31.12.2017**

Accountor Eid AS

937188420

Accountor Eid AS



---

## Resultatregnskap

---

### Harpefossen Appartement AS

	Note	2017	2016
Andre driftsinntekter		0	291 698
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>291 698</b>
Annen driftskostnad	3	24 444	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>24 444</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 444</b>	<b>291 698</b>
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		703	2 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703</b>	<b>2 073</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-703</b>	<b>-2 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>
Overført annen egenkapital		-25 146	289 626
<b>Sum disponert</b>		<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>



---

**Balanse**

---

**Harpefossen Appartement AS**

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	275 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>281 000</b>	<b>281 000</b>



---

## Balanse

---

### Harpefossen Appartement AS

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 781	64 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 781</b>	<b>64 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>139 781</b>	<b>164 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		141 219	116 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 219</b>	<b>116 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 219</b>	<b>116 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>281 000</b>	<b>281 000</b>

Nordfjordeid, 15.05.2018  
I styret for Harpefossen Appartement AS

Reidar Atle Vonheim  
Styreleder

Jon Balsnes  
Styremedlem



## Spesifisert rapport for Harpefossen Appartement AS

	Note	2017	2016
3807 Salgssum innmat eiend/varige dr.m unntatt		0	291 698
<b>Andre driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>291 698</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>291 698</b>
6701 Revisjonshonorar		16 991	0
6705 Regnskapshonorar		7 383	0
7790 Annen kostnad		70	0
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>3</b>	<b>24 444</b>	<b>0</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>24 444</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 444</b>	<b>291 698</b>
8051 Renteinntekt bankinnskudd		0	1
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
8150 Annen rentekostnad		703	0
8151 Rentekostnad banklån		0	2 073
<b>Annen rentekostnad</b>		<b>703</b>	<b>2 073</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703</b>	<b>2 073</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-703</b>	<b>-2 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>
8960 Overføringer annen egenkapital		-25 146	289 626
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>-25 146</b>	<b>289 626</b>



---

**Spesifisert rapport for Harpefossen Appartement AS**

---

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1350 Aksjer i Harpefossen Hyttegrend		275 000	275 000
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>	7	275 000	275 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		275 000	275 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		275 000	275 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
1503 Tilgode frå aksjonærene		6 000	6 000
<b>Kundefordringer</b>		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		6 000	6 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		6 000	6 000
<b>Sum eiendeler</b>		281 000	281 000



**Spesifisert rapport for Harpefossen Appartement AS**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Selskapskapital</b>	1	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2050 Annen egenkapital		-25 146	0
2080 Udekket tap		64 927	64 927
<b>Annen egenkapital</b>		<b>39 781</b>	<b>64 927</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 781</b>	<b>64 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>139 781</b>	<b>164 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2915 Gjeld til eiere		141 219	116 073
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>141 219</b>	<b>116 073</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 219</b>	<b>116 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 219</b>	<b>116 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>281 000</b>	<b>281 000</b>





## Harpefossen Appartement AS

### Noter til årsregnskapet pr 31.12. 2017

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	1	100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hulebyggaren AS	25	25,0 %	25,0 %
Reidar Atle Vonheim	25	25,0 %	25,0 %
Jon Balsnes	25	25,0 %	25,0 %
Kjell Rune Balsnes	25	25,0 %	25,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



## Harpefossen Appartement AS

### Note 2 - Endring egenkapital

	Aksje - kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12. 2017	100 000	64 927	164 927
Årets resultat		-25 146	-25 146
Egenkapital pr 31.12. 2017	100 000	39 781	139 781

### Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller betalt noen form for lønnskostnader i 2017.  
Det er heller ikke betalt godtgjørelse til styret i 2017.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og det er ikke kostnadsført honorar for revisjon i 2017.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2016	2017
Resultat før skatter	289 625	-25 146
Anvendelse av fremførbart underskudd	-289 626	25 146
Årets skattegrunnlag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2016	2017
Fremførbart underskudd	-1 053 779	-1 078 925
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	1 053 779	1 078 925
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel pr 31.12. 2017 er ikke balanseført iht. valgfrihet for små selskaper og GRS.



## Harpefossen Appartement AS

---

### Note 5 – Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler da selskapet ikke har lønnskostnader.

### Note 6 - Pantstillelse

Selskapet har pr 31.12.2017 ingen gjeld sikret ved pant i eiendom.

### Note 7 - Investering i aksjer

Selskapet har 275 aksjer i Harpefossen Hyttegrend AS og eier 28,83 % pr 31.12.2017, som er bokført til kostpris kr 275 000,-. Ligningsverdi på aksjene pr 31.12.17 var kr 13 311,26.

### Note 8 – Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2017.

