



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	898 054 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FIOL INVEST AS
Forretningsadresse:	Løkkaskogen 44C 0773 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gisle Linberg Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	177 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>177 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	460 490	123 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 490</b>	<b>123 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 490</b>	<b>53 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 910 664	0
Annen renteinntekt		1 716	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 912 380</b>	<b>23</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-245 000	245 000
Annen rentekostnad		663 007	888 368
Annen finanskostnad		245 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 007</b>	<b>1 138 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 249 373</b>	<b>-1 138 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>968 883</b>	<b>-1 084 543</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>968 883</b>	<b>-1 084 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	968 883	-1 084 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>968 883</b>	<b>-1 084 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	10 900 000
Sum varige driftsmidler		0	10 900 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 530 551	6 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	12 000
Investeringer i aksjer og andeler		90 075	90 075
Sum finansielle anleggsmidler		6 620 626	6 602 075
Sum anleggsmidler		6 620 626	17 502 075
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 864 877	3 916 590
Sum varer		14 864 877	3 916 590
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402	8 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402	8 447
Sum omløpsmidler		14 865 279	3 925 036
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 485 905</b>	<b>21 427 111</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 985	-12 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 015</b>	<b>17 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 694 180	2 663 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 694 180</b>	<b>-2 663 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 677 165</b>	<b>-2 646 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 531 287	9 538 852
Langsiktig konserngjeld	6	9 058 713	4 275 538
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 569 190	3 786 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 159 191</b>	<b>17 600 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 159 191</b>	<b>17 600 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 601 073
Leverandørgjeld		0	1 693 782
Annen kortsiktig gjeld		3 879	177 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879</b>	<b>6 472 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 163 070</b>	<b>24 073 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 485 905</b>	<b>21 427 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 054 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIOL INVEST AS  
Forretningsadresse: Løkkaskogen 44C  
0773 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Linberg Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 054 322  
FIOL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	177 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>177 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	460 490	123 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>460 490</b>	<b>123 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 490</b>	<b>53 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 910 664	0
Annen renteinntekt		1 716	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 912 380</b>	<b>23</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
		-245 000	245 000
Annen rentekostnad		663 007	888 368
Annen finanskostnad		245 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 007</b>	<b>1 138 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 249 373</b>	<b>-1 138 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>968 883</b>	<b>-1 084 543</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>968 883</b>	<b>-1 084 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	968 883	-1 084 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>968 883</b>	<b>-1 084 543</b>



Organisasjonsnr: 898 054 322  
FIOL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	5	0	10 900 000
--------------------	---	---	------------

Sum varige driftsmidler		0	10 900 000
-------------------------	--	---	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	6 530 551	6 500 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	6	0	12 000
--------------------	---	---	--------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		90 075	90 075
---------	--	--------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		6 620 626	6 602 075
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 620 626	17 502 075
-------------------	--	-----------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		14 864 877	3 916 590
-------	--	------------	-----------

Sum varer		14 864 877	3 916 590
-----------	--	------------	-----------

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		402	8 447
-------------	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		402	8 447
-----------------------	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		14 865 279	3 925 036
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		21 485 905	21 427 111
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 985	-12 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 015</b>	<b>17 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 694 180	2 663 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 694 180</b>	<b>-2 663 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 677 165</b>	<b>-2 646 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 531 287	9 538 852
Langsiktig konserngjeld	6	9 058 713	4 275 538
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 569 190	3 786 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 159 191</b>	<b>17 600 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 159 191</b>	<b>17 600 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	0	4 601 073
Leverandørgjeld		0	1 693 782
Annen kortsiktig gjeld		3 879	177 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879</b>	<b>6 472 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 163 070</b>	<b>24 073 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 485 905</b>	<b>21 427 111</b>



Organisasjonsnr: 898 054 322  
FIOL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er anskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10900000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10900000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9058713.00	4275538.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1704069.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er morselskap i konsern og kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Langsiktig gjeld og fordringer er rentefritt.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Lån til Toten Bank på 2 939 314, til tomt med bolig, 27 års løpetid, kun renter, pant beløp på 3 500 000,- Lån til Toten Bank på 6 591 972, tomt med bolig, pant beløp på 20 000 000,-. Vil bli forlenget til eiendommen blir solgt. Øvrig langsiktig gjeld er likviditetslån fra eier.



Årsregnskap for  
**FIOL INVEST AS**

898054322

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



FIOL INVEST AS  
898 054 322

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	177 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>177 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	460 490	123 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>460 490</b>	<b>123 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 490</b>	<b>53 802</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 910 664	0
Annen renteinntekt		1 716	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 912 380</b>	<b>23</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-245 000	245 000
Annen rentekostnad		663 007	888 368
Annen finanskostnad		245 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>663 007</b>	<b>1 138 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 249 373</b>	<b>-1 138 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>968 883</b>	<b>-1 084 543</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>968 883</b>	<b>-1 084 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	968 883	-1 084 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>968 883</b>	<b>-1 084 543</b>



FIOL INVEST AS  
898 054 322

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	10 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 530 551	6 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	12 000
Investeringer i aksjer og andeler		90 075	90 075
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 620 626</b>	<b>6 602 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 620 626</b>	<b>17 502 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		14 864 877	3 916 590
<b>Sum varer</b>		<b>14 864 877</b>	<b>3 916 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402	8 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402</b>	<b>8 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 865 279</b>	<b>3 925 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 485 905</b>	<b>21 427 111</b>



FIOL INVEST AS  
898 054 322

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 985	-12 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 015</b>	<b>17 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 694 180	2 663 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 694 180</b>	<b>-2 663 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 677 165</b>	<b>-2 646 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 531 287	9 538 852
Langsiktig konserngjeld	6	9 058 713	4 275 538
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 569 190	3 786 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 159 191</b>	<b>17 600 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 601 073
Leverandørgjeld		0	1 693 782
Annen kortsiktig gjeld		3 879	177 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 879</b>	<b>6 472 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 163 070</b>	<b>24 073 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 485 905</b>	<b>21 427 111</b>

OSLO, 30.05.2025

Gisle Linberg Bjørnstad  
styrets leder / daglig leder



FIOL INVEST AS  
898 054 322

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

For råvarer er anskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FIOL INVEST AS  
898 054 322

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	968 883	-1 084 543
Permanente forskjeller	-1 853 465	246 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-884 582</b>	<b>-838 350</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-3 157 993	-4 042 575	884 582
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 157 993</b>	<b>-4 042 575</b>	<b>884 582</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 157 993	4 042 575	-884 582
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 985	-2 663 063	-2 646 048
Årsresultat	0	0	968 883	968 883
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 985</b>	<b>-1 694 180</b>	<b>-1 677 165</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har to eiendommer ute for salg. Evt. salg vil bedre EK i selskapet. I tillegg har selskapet eierandel i tre boligprosjekter, som trolig ferdigstilles ila 2025, primo 2026. Inntekter fra disse prosjektene vil bedre EK.

Aksjonærlån skyter inn driftslikviditet i selskap om nødvendig.



FIOL INVEST AS  
898 054 322

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 900 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-10 900 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 058 713	4 275 538

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 704 069

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er morselskap i konsern og kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Langsiktig gjeld og fordringer er rentefritt.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån til Toten Bank på 2 939 314, til tomt med bolig, 27 års løpetid, kun renter, pant beløp på 3 500 000,-  
Lån til Toten Bank på 6 591 972, tomt med bolig, pant beløp på 20 000 000,-. Vil bli forlenget til eiendommen blir solgt.  
Øvrig langsiktig gjeld er likviditetslån fra eier.