



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 453
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 500
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		0	19 535
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 326	41 225
Sum kostnader		38 326	41 225
Driftsresultat		-38 326	-21 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 973	127 134
Annen renteinntekt		25 806	8 865
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 909	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	2	201 870	4 135 999
Resultat før skattekostnad		163 544	4 114 309
Skattekostnad	3	62 363	940 847
Årsresultat		101 181	3 173 462
Totalresultat		101 181	3 173 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 819	2 673 462
Sum overføringer og disponeringer		101 181	3 173 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	772 188	772 188
Sum finansielle anleggsmidler		772 188	772 188
Sum anleggsmidler		772 188	772 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 250
Andre fordringer	4	6 914 107	6 727 134
Sum fordringer		6 914 107	6 737 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 700	1 518 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 700	1 518 347
Sum omløpsmidler		6 977 807	8 255 731
SUM EIENDELER		7 749 995	9 027 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		460 946	460 946
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		560 946	560 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 625 165	7 023 984
Sum opptjent egenkapital		6 625 165	7 023 984
Sum egenkapital	6	7 186 111	7 584 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521	2 142
Betalbar skatt	3	62 363	940 847
Utbytte	6	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		563 884	1 442 989
Sum gjeld	7	563 884	1 442 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 749 995	9 027 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675017

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rukkedalsvegen 453
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Flaget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 989 057 618
NYSTØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 500
Annen driftsinntekt			35
Sum inntekter		0	19 535
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 326	41 225
Sum kostnader		38 326	41 225
Driftsresultat		-38 326	-21 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		186 973	127 134
Annen renteinntekt		25 806	8 865
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		10 909	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	2	201 870	4 135 999
Resultat før skattekostnad		163 544	4 114 309
Skattekostnad	3	62 363	940 847
Årsresultat		101 181	3 173 462
Totalresultat		101 181	3 173 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 819	2 673 462
Sum overføringer og disponeringer		101 181	3 173 462



Organisasjonsnr: 989 057 618
NYSTØLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		772 188	772 188
Sum finansielle anleggsmidler		772 188	772 188
Sum anleggsmidler		772 188	772 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 250
Andre fordringer	4	6 914 107	6 727 134
Sum fordringer		6 914 107	6 737 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 700	1 518 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 700	1 518 347
Sum omløpsmidler		6 977 807	8 255 731
SUM EIENDELER		7 749 995	9 027 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		460 946	460 946
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		560 946	560 946



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 625 165	7 023 984
Sum opptjent egenkapital		6 625 165	7 023 984
Sum egenkapital	6	7 186 111	7 584 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 521	2 142
Betalbar skatt	3	62 363	940 847
Utbytte	6	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		563 884	1 442 989
Sum gjeld	7	563 884	1 442 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 749 995	9 027 919



Organisasjonsnr: 989 057 618
NYSTØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er ikke foretatt endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper, og følgende er brukt; Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Finansielle anleggsmidler; Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Øvrige utbytter resultatføres i vedtaksåret. Fordringer: Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer i regnskapet med forfallstid utover ett år fra balansedagen. Inntekts- og kostnadsføring; Inntekter; Se omtale av finansielle anleggsmidler over. Realisasjoner resultatføres iht. kjøpekontrakter og sluttседler. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Skatt: Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Hendelser etter balansedagen; Det har etter styrets vurdering ikke skjedd hendelser etter balansedagen av betydningen for årsregnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i anvendelsen av regnskapsprinsipper, og følgende er brukt;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Finansielle anleggsmidler;

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.

Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres på samme regnskapsår

som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i.

Øvrige utbytter resultatføres i vedtaksåret.

Fordringer:

Fordringer bokføres til pålydende med fradrag for forventet fremtidig tap basert på individuell tapsvurdering.

Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det er ikke bokført fordringer i regnskapet med forfallstid utover ett år fra balansedagen.

Innteks- og kostnadsføring;

Inntekter; Se omtale av finansielle anleggsmidler over.

Realisasjoner resultatføres iht. kjøpekontrakter og sluttседler.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller

som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen;

Det har etter styrets vurdering ikke skjedd hendelser etter balansedagen av betydningen for årsregnskapet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det er utført 0 årsverk.

Note 2 Finansposter

Renteinntekter fra foretak i samme konsern er renteinntekter med sats 4 % fra datterselskapet Holm Bygg og Maskin AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	62 363	940 847
Årets skattekostnad	62 363	940 847

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	163 544	4 114 309
Permanente forskjeller	119 923	-3 837 732
Mottatt konsernbidrag	0	4 000 000
Årets skattegrunnlag	283 467	4 276 577
Betalbar skatt	62 362	940 846



Skyldig betalbar skatt **62 362** **940 846**

Det eksisterer ingen skattemessige forskjeller som grunnlag for bokføring av utsatt skatt/ -skattefordel.

Note 4 Finansielle eiendeler

Selskap	Eierandel	Resultat 2023	EK 31.12.22	Bokført verdi
Holm Bygg og Maskin AS	100 %	1 222 535	28 681 046	772 188
Nystølen Hyttegrend DA	90 %	121 128	2 265 698	0

I andre fordringer inngår fordring pålydende kr. 6.914.107,- på datterselskapet.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	20	1 000	20 000
B-Aksjer	80	1 000	80 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hanne Holm Høva	40	40%	40%
Jørn Aksel Holm	40	40%	40%
Mai Britt Holm	10	10%	10%
Helge Holm	10	10%	10%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Vedtektsbestemmelsene gir A- aksjer 10 stemmer på generalforsamling mens B- aksjer har 1 stemme.

Note 6 Egenkapital

Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	460 946	7 023 984	7 584 930
Årets resultat	0	0	101 181	101 181
Tilleggsutbytte*	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	460 946	6 625 165	7 186 111

*Vedtatt 14.6.24. Avsatt og inngår i kortsiktig gjeld pr. balansedagen.

Note 7 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

Det er ikke tinglyst heftelser relatert til selskapets eiendeler.

Det er heller ikke etablert sikkerhetsstillelser på tvers av konsernselskaper.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Nystølen Eiendom AS
Rukkedalsvegen 453
3540 Nesbyen

Økoservice AS
Gjensidigebygget
Sentrumsvegen 60, 3550 Gol
Tlf; 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Foretaksregisteret;
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nystølen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 101 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter* ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS-AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 24. juli 2024

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: G1MBT-ZKCAK-POU14-3PB6B-B14OG-CJ1Z6

MORTEN FLAGET, SIVILØKONOM OG STATS AUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flaget, Morten

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-07-24 05:50:06 UTC



Penneo DokumentID: G1MBT-ZKCAK-POU14-3PB6B-B14OG-CJZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>