



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 017 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 112	785 766
Sum inntekter		582 112	785 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 600	212 000
Annen driftskostnad		147 825	291 344
Sum kostnader		345 425	503 344
Driftsresultat		236 687	282 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		969	24 518
Sum finansinntekter		969	24 518
Annen finanskostnad		304 500	330 600
Sum finanskostnader		304 500	330 600
Netto finans		-303 531	-306 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 844	-23 660
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 934	-23 660
Årsresultat		-46 934	-23 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 934	-23 660
Sum overføringer og disponeringer		-46 934	-23 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 910	0
Sum immaterielle eiendeler		19 910	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 318 400	2 516 000
Sum varige driftsmidler		3 318 400	2 516 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 440 000	1 440 000
Andre fordringer		0	
Sum finansielle anleggsmidler		1 440 000	1 440 000
Sum anleggsmidler		4 778 310	3 956 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 658	100 451
Sum fordringer		59 658	100 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 877	1 273 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 877	1 273 029
Sum omløpsmidler		1 265 535	1 373 480
SUM EIENDELER		6 043 845	5 329 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 219 469	1 266 402
Sum opptjent egenkapital		1 219 469	1 266 402
Sum egenkapital		1 319 469	1 366 402
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 724 376	4 963 078
Sum kortsiktig gjeld		4 724 376	4 963 078
Sum gjeld		4 724 376	4 963 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 043 845	6 329 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822500

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 017 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POLAR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 112	785 766
Sum inntekter		582 112	785 766
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		197 600	212 000
Annen driftskostnad		147 825	291 344
Sum kostnader		345 425	503 344
Driftsresultat		236 687	282 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		969	24 518
Sum finansinntekter		969	24 518
Annen finanskostnad		304 500	330 600
Sum finanskostnader		304 500	330 600
Netto finans		-303 531	-306 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 844	-23 660
Skattekostnad på ordinært resultat		-19 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 934	-23 660
Årsresultat		-46 934	-23 660
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 934	-23 660
Sum overføringer og disponeringer		-46 934	-23 660



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		19 910	0
Sum immaterielle eiendeler		19 910	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 318 400	2 516 000
Sum varige driftsmidler		3 318 400	2 516 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 440 000	1 440 000
Andre fordringer		0	
Sum finansielle anleggsmidler		1 440 000	1 440 000

Sum anleggsmidler		4 778 310	3 956 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		59 658	100 451
Sum fordringer		59 658	100 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 877	1 273 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 205 877	1 273 029

Sum omløpsmidler		1 265 535	1 373 480
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 043 845	5 329 480
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 219 469	1 266 402
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 219 469	1 266 402
Sum egenkapital	1 319 469	1 366 402
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 724 376	4 963 078
Sum kortsiktig gjeld	4 724 376	4 963 078
Sum gjeld	4 724 376	4 963 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 043 845	6 329 480



Organisasjonsnr: 939 017 380
POLAR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
ref. vedlegg

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
	100.00		

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00		

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		0.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		0	

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Note
2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				6250000.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				0.00

<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				6250000.00



<u>Akk.av-/nedskr.01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2734000.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			2931600.00
<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			3318400.00
<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			197600.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1373029.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1373029.00		
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	-46934.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1319469.00		



POLAR PROPERTY as

RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
INNTEKTER :		
Div. inntekter	17 000	7 000
Leieinntekter	<u>565 112</u>	<u>778 766</u>
SUM INNTEKTER	582 112	785 766
UTGIFTER:		
Avskrivn. Anleggsmidler Note 2	197 600	212 000
Div. driftsutgifter Note 7	<u>147 825</u>	<u>291 344</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>236 687</u>	<u>282 422</u>
FINANS-INNTEKTER & KOSTNADER:		
Finansinntekter	- 969	-24 518
Finanskostnader	<u>304 500</u>	<u>330 600</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>-66 844</u>	<u>-23 660</u>
Utsatt skatt	<u>19 910</u>	<u>- 0</u>
ÅRSRESULTAT	- 46 934	- 23 660
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT:		
Overført til annen egenkapital	- 46 934	- 23 660

B A L A N S E P R. 3 1 / 1 2 - 2 0 2 0EIENDELER:ANLEGGSMIDLER:4

Utsatt skattefordel	19 910	0
Aksjer i andre selskaper	1440 000	<u>1440 000</u>
Varige dr.midler:Bygn. Note 1&2	<u>3318 400</u>	<u>3516 000</u>

OMLØPSMIDLER:

Andre fordringer	59 658	100 451
Bankinnskudd	<u>1205 877</u>	<u>1273 029</u>

SUM EIENDELER 6043 845 6329 480

EGENKAPITAL OG GJELD:EGENKAPITAL:

Aksjekapital Note 3 100 000 100 000

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital 1219 469 1266 402

KORTSIKTIG GJELD:

Annen kortsiktig gjeld Note 7 4724 376 4963 078

SUM GJELD & EGENKAPITAL 6043 845 6329 480

Strømmen, 2. april 2021

Stein Eckbo



POLAR PROPERTY as

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020.

NOTE 1.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Analoge kriterier er lagt til grunn ved klassifisering av kort/langsiktig gjeld. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

NOTE 2.

Varige driftsmidler.

	Bygninger	Tekn.install
Anskaffelseskost 1.1.	3750 000	2500 000
Tilgang	0	0
Akkumulerte avskrivn.	1184 000	1550 000
Årets avskrivn.	102 600	95 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	2463 400	855 000

NOTE 3.

Total aksjekapital i kr.: kr. 100 000.-
Antall aksjer i selskapet: 100 aksjer a pålydende kr. 1000.-
Polar Trust Holding As eier alle av selskapets aksjer.

NOTE 4.

Selskapet har ingen ansatte. Obligatorisk pensjonsordning gjelder således ikke for selskapet.

NOTE 5.

Ingen personer har mottatt noen godtgjørelse fra selskapet i 2020.

NOTE 6.

Selskapet har ikke stilt noe sikkerhet eller lånt noe til ledende personer i selskapet.

NOTE 7.

Selskapets totale gjeld forfaller til betaling mellom 1 og 5 år fra regnskapsårets avslutning.



POLAR PROPERTY AS

ÅRSBERETNING FOR 2020

Selskapets økonomiske virksomhet er utleie av lokaler og pengeplasseringer. Selskapet har eiendommer i Østlandsområdet som leies ut som serveringssteder. Virksomheten har i 2020 hatt reduserte inntekter pga Corona epidemien. Selskapets forretnings adresse er på Strømmen.

Utviklingen av selskapets resultat er avhengig av leieinntektene fra selskapets eiendom som forventes fortsatt å gi positiv cash flow i årene som kommer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Det antas at selskapets eiendeler har en merverdi utover bokførte verdier.

Selskapet har ingen ansatte så arbeidsmiljøet er således av ingen betydning for selskapet fremtidige drift. Det er således ingen skader eller ulykker med hensyn til ansatte.

Likestillingsarbeidet er heller ikke nærværende da selskapet ikke har noen ansatte og kun en person i styret.

Selskapet har ingen forsknings og utviklings aktiviteter utenom å søke muligheter innen kjøp av eiendom for utleie.

Selskapets drift har innsatsfaktorer som ikke påvirker det ytre miljø.

Selskapets underskudd på kr. 46 934.- foreslås ført mot annen egenkapital.

Således er kr.46 934 ført mot annen egenkapital.

Strømmen, 2. april 2021

Stein Eckbo
Styrets formann