



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 57
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 072 332	1 047 708
Sum inntekter		1 072 332	1 047 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	82 800	80 200
Annen driftskostnad	2	23 324	51 935
Sum kostnader		106 124	132 135
Driftsresultat		966 208	915 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 407	307
Annen finansinntekt		8 615	6 725
Sum finansinntekter		25 022	7 032
Annen rentekostnad		581 136	651 291
Sum finanskostnader		581 136	651 291
Netto finans		-556 114	-644 259
Resultat før skattekostnad		410 094	271 314
Skattekostnad på resultat	4	90 399	59 689
Årsresultat		319 695	211 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 695	211 625
Totalresultat		319 695	211 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		319 695	211 625
Sum overføringer og disponeringer		319 695	211 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 003 117	9 995 616
Sum varige driftsmidler		10 003 117	9 995 616
Sum anleggsmidler		10 003 117	9 995 616
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 319	494 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 319	494 660
Sum omløpsmidler		437 319	494 660
SUM EIENDELER		10 440 436	10 490 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		871 167	871 167
Sum innskutt egenkapital		971 167	971 167
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		588 158	268 463
Sum opptjent egenkapital		588 158	268 463
Sum egenkapital	6	1 559 325	1 239 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 932	28 431
Sum avsetninger for forpliktelser		15 932	28 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 682 000	9 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 682 000	9 090 000
Sum langsiktig gjeld		8 697 932	9 118 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 994
Betalbar skatt	4	102 898	39 157
Skyldig offentlige avgifter		44 680	41 656
Annen kortsiktig gjeld		35 601	41 408
Sum kortsiktig gjeld		183 179	132 215
Sum gjeld	8	8 881 111	9 250 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 440 436	10 490 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311642

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 887 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undheimsvegen 57
4342 UNDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 887 436
SVFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 072 332	1 047 708
Sum inntekter		1 072 332	1 047 708
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	82 800	80 200
Annen driftskostnad	2	23 324	51 935
Sum kostnader		106 124	132 135
Driftsresultat		966 208	915 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 407	307
Annen finansinntekt		8 615	6 725
Sum finansinntekter		25 022	7 032
Annen rentekostnad		581 136	651 291
Sum finanskostnader		581 136	651 291
Netto finans		-556 114	-644 259
Resultat før skattekostnad		410 094	271 314
Skattekostnad på resultat	4	90 399	59 689
Årsresultat		319 695	211 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 695	211 625
Totalresultat		319 695	211 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		319 695	211 625
Sum overføringer og disponeringer		319 695	211 625



Organisasjonsnr: 927 887 436
SVFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 003 117	9 995 616
Sum varige driftsmidler		10 003 117	9 995 616
Sum anleggsmidler		10 003 117	9 995 616
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		437 319	494 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 319	494 660
Sum omløpsmidler		437 319	494 660
SUM EIENDELER		10 440 436	10 490 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		871 167	871 167
Sum innskutt egenkapital		971 167	971 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 158	268 463
Sum opptjent egenkapital		588 158	268 463
Sum egenkapital	6	1 559 325	1 239 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 932	28 431



Sum avsetninger for forpliktelser		15 932	28 431
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 682 000	9 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 682 000	9 090 000
Sum langsiktig gjeld		8 697 932	9 118 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 994
Betalbar skatt	4	102 898	39 157
Skyldig offentlige avgifter		44 680	41 656
Annen kortsiktig gjeld		35 601	41 408
Sum kortsiktig gjeld		183 179	132 215
Sum gjeld	8	8 881 111	9 250 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 440 436	10 490 276



Organisasjonsnr: 927 887 436
SVFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 SVFO Eiendom AS

Penneo.Dokumentnøkkel: YOLXB-WHFJ2-7JLGM-4IQ4-USP9H-225PB

Org.nr.: 927 887 436



Resultatregnskap			
SVFO Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 072 332	1 047 708
Sum driftsinntekter		1 072 332	1 047 708
Avskrivning av driftsmidler	3	82 800	80 200
Annen driftskostnad	2	23 324	51 935
Sum driftskostnader		106 124	132 135
Driftsresultat		966 208	915 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 407	307
Annen finansinntekt		8 615	6 725
Annen rentekostnad		581 136	651 291
Resultat av finansposter		-556 114	-644 259
Resultat før skattekostnad		410 094	271 314
Skattekostnad på resultat	4	90 399	59 689
Årsresultat		319 695	211 625
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		319 695	211 625
Sum overføringer		319 695	211 625
SVFO Eiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: YOLXB-WHFJ2-7JLGM-4IQ4-USP9H-225PB



Balanse			
SVFO Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 003 117	9 995 616
Sum varige driftsmidler		<u>10 003 117</u>	<u>9 995 616</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 003 117</u>	<u>9 995 616</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 319	494 660
Sum omløpsmidler		<u>437 319</u>	<u>494 660</u>
Sum eiendeler		<u>10 440 436</u>	<u>10 490 276</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YOLXB-WHFJ2-7JLGM-4IQ4-USP9H-225PB



Balanse			
SVFO Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		871 167	871 167
Sum innskutt egenkapital		971 167	971 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 158	268 463
Sum opptjent egenkapital		588 158	268 463
Sum egenkapital	6	1 559 325	1 239 630
Gjeld			
Utsatt skatt		15 932	28 431
Sum avsetning for forpliktelser		15 932	28 431
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 682 000	9 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 682 000	9 090 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 994
Betalbar skatt	4	102 898	39 157
Skyldig offentlige avgifter		44 680	41 656
Annen kortsiktig gjeld		35 601	41 408
Sum kortsiktig gjeld		183 179	132 215
Sum gjeld	8	8 881 111	9 250 646
Sum egenkapital og gjeld		10 440 436	10 490 276
Undheim, 12.02.2026 Styret i SVFO Eiendom AS			
<hr/> Svein Fosse Styreleder/daglig leder			
SVFO Eiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: YOLXB-WHFJ2-7JLGM-4IQ4-USP9H-225PB



Noter 2025

SVFO Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2025

SVFO Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	8 980 094	1 155 822	10 135 916
Tilgang	0	90 301	90 301
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 980 094	1 246 123	10 226 216
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	140 300	140 300
Årets ordinære avskrivning	0	82 800	82 800
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	223 100	223 100
Balanseført verdi pr. 31.12	8 980 094	1 023 023	10 003 117
Avskrivningssatser	0 %	6,7 % - 10 %	

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2025
Resultat før skattekostnad	410 094
Permanente forskjeller	809
Endring midlertidige forskjeller	56 814
Skattepliktig inntekt	467 717
Betalbar skatt (22%)	102 898
Skattekostnad i resultatregnskapet	2025
Betalbar skatt	102 898
Endring utsatt skatt	-12 499
Skattekostnad	90 399
Betalbar skatt i balansen	2025
Betalbar skatt	102 898
Betalbar skatt	102 898

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: YOLXB-WHFJ2-7JLGM-4IQ4-USP9H-225PB



Noter 2025

SVFO Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Driftsmidler	72 417	129 231	-56 814
Sum midlertidige forskjeller	72 417	129 231	-56 814
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	72 417	129 231	-56 814
Utsatt skatt (22%)	15 932	28 431	-12 499

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i SVFO Eiendom AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 100 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Svein Fosse (Daglig leder/styreleder)	100	100 %
Totalt	100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	871 167	268 463	1 239 630
Årets resultat	0	0	319 695	319 695
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	871 167	588 158	1 559 325

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	10 003 117	9 995 616
Sum	10 003 117	9 995 616
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 682 000	9 090 000
Sum	8 682 000	9 090 000

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 6 642 000 om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Fosse

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-151394

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-16 10:18:11 UTC



QES



Svein Fosse

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-151394

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-02-16 10:18:11 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: YOLXB-WHFJ2-7JLGM-4IQ4-USP9H-225PB