



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 114 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOTEL ALEXANDRA
Forretningsadresse: Lodalsvegen 22
6789 LOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grov, Richard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	141 690 902	115 052 663
Annen driftsinntekt	2, 15	3 513 047	4 050 602
Sum inntekter		145 203 949	119 103 265
Kostnader			
Varekostnad		17 718 244	16 044 532
Lønnskostnad	3, 14	59 099 812	52 099 003
Avskrivning	4	11 624 632	11 499 858
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	3	34 321 728	28 596 846
Sum kostnader		122 764 417	108 240 239
Driftsresultat		22 439 532	10 863 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap		600 000	4 624 700
Anna renteinntekt	7		
Annen finansinntekt	7	1 573	1 906
Sum finansinntekter		601 573	4 626 606
Annan rentekostnad	7		
Annen finanskostnad	7	7 949 485	8 418 884
Sum finanskostnader		7 949 485	8 418 884
Netto finans		-7 347 911	-3 792 278
Ordinært resultat før skattekostnad		15 091 621	7 070 749
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 273 677	1 584 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 817 944	5 486 309
Årsresultat		11 817 944	5 486 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 817 944	5 486 309



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		11 817 944	5 486 309
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		2 305 170	
Avsatt til annen egenkapital		9 512 774	5 486 309
Sum overføringer og disponeringar		11 817 944	5 486 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	4		
Utsett skattefordel	4, 8		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 17	252 233 309	258 544 893
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 17	11 573 114	12 174 317
Balanseført leieavtale	4	1 535 278	1 793 445
Sum varige driftsmiddel		265 341 701	272 512 655
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5, 17	133 482 499	133 482 499
Lån til føretak i same konsern	9, 15, 17		
Investeringer i aksjer og andeler		151 200	151 200
Obligasjoner og andre fordringer		38 144	40 547
Sum finansielle anleggsmiddel		133 671 843	133 674 246
Sum anleggsmiddel		399 013 544	406 186 901
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	6, 17	5 173 221	4 193 731
Krav			
Kundefordringer	9, 17	1 906 806	1 420 620
Andre kortsiktige fordringer	9	5 919 878	16 523 832
Sum krav		7 826 684	17 944 452
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	18		
Markedsbaserte obligasjoner	18		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5, 18		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	11	53 449 369	4 347 149
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		53 449 369	4 347 149
Sum omløpsmiddel		66 449 275	26 485 331
SUM EIGEDELAR		465 462 819	432 672 232

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (230 517 aksjer á kr 100)	12	23 051 700	23 051 700
Overkurs	13	6 969 990	6 969 990
Sum innskoten eigenkapital		30 021 690	30 021 690

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13	102 874 744	93 361 971
Udekt tap	13		
Sum opptent eigenkapital		102 874 744	93 361 971

Sum eigenkapital	13	132 896 434	123 383 661
-------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	14	4 197 916	4 372 664
Utsett skatt	8	6 720 559	6 121 729
Sum avsetjingar for plikter		10 918 475	10 494 393

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 16	264 648 891	263 367 500
Øvrig langsiktig gjeld	9, 16	7 950 363	8 745 539
Sum anna langsiktig gjeld		272 599 254	272 113 039

Sum langsiktig gjeld		283 517 729	282 607 432
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		9 700 200
Leverandørgjeld	9	5 148 524	4 936 467
Betalbar skatt	8	2 674 847	
Skyldige offentlige avgifter		6 078 763	3 043 921
Utbytte	13	2 305 170	
Annen kortsiktig gjeld	10	32 841 351	9 000 550
Sum kortsiktig gjeld		49 048 655	26 681 139
Sum gjeld		332 566 384	309 288 571
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		465 462 819	432 672 232



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 19	238 468 987	202 550 496
Annen driftsinntekt	2, 15, 20, 28	8 497 592	6 013 363
Sum inntekter	33	246 966 579	208 563 859
Kostnader			
Varekostnad		26 682 435	23 338 571
Lønnskostnad	3, 14, 21, 30	84 498 937	72 165 248
Avskrivning	4, 22, 23	33 519 976	32 982 123
Annen driftskostnad	3, 21	54 878 281	45 371 602
Sum kostnader		199 579 629	173 857 544
Driftsresultat		47 386 950	34 706 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	7, 25	474 854	182 124
Sum finansinntekter		474 854	182 124
Annen finanskostnad	7, 25	13 188 220	17 018 561
Sum finanskostnader		13 188 220	17 018 561
Netto finans		-12 713 366	-16 836 437
Ordinært resultat før skattekostnad		34 673 584	17 869 878
Skattekostnad på ordinært resultat	8, 26	9 817 490	6 162 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 856 094	11 707 784
Årsresultat		24 856 094	11 707 784
Minoritetsinteresser		4 130 830	3 446 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 725 264	8 261 287



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		20 725 264	8 261 287

Avsatt til annen egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Goodwill	22	57 028 902	66 533 719
Sum immaterielle egedelar		57 028 902	66 533 719
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 17, 23, 31	537 071 993	533 132 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4, 17, 23, 31	102 706 690	102 883 181
Balanseført leieavtale	4, 23	4 994 969	5 891 816
Sum varige driftsmiddel		644 773 652	641 907 248
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	5, 17		
Investeringar i aksjer og andeler		257 000	257 000
Obligasjonar og andre fordringar		370 755	523 711
Sum finansielle anleggsmiddel		627 755	780 711
Sum anleggsmiddel		702 430 309	709 221 678
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6, 17, 24, 31	8 763 323	5 833 953
Sum varer		8 763 323	5 833 953
Krav			
Kundefordringer	9, 17, 31	974 375	937 513
Andre fordringar	9	7 679 342	9 162 464
Sum krav		8 653 717	10 099 977
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	11, 27	75 348 209	44 979 619



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		75 348 209	44 979 619
Sum omløpsmiddel		92 765 249	60 913 549
SUM EIGEDLAR		795 195 558	770 135 227

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 230517 aksjer á 100,-	12, 29	23 051 700	23 051 700
Overkurs	13, 29	6 969 990	6 969 990
Sum innskoten eigenkapital		30 021 690	30 021 690

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	13, 29	105 441 441	88 760 120
Sum opptent eigenkapital		105 441 441	88 760 120

Minoritetsinteresser	29	135 481 368	131 350 538
----------------------	----	-------------	-------------

Sum eigenkapital	13, 29	270 944 500	250 132 348
-------------------------	--------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	14, 30	4 197 916	4 372 664
Utsett skatt	8, 26	23 512 902	19 232 928
Sum avsetjingar for plikter		27 710 818	23 605 592

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 16, 31	450 143 874	461 245 347
Øvrig langsiktig gjeld	9, 16, 28, 32	5 453 078	2 998 442
Sum anna langsiktig gjeld		455 596 952	464 243 789

Sum langsiktig gjeld		483 307 770	487 849 381
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 31	765 476	1 756 662
Leverandørgjeld	9	11 012 349	8 378 280
Betalbar skatt	8, 26	5 537 517	1 170 756
Skyldig offentlige avgifter		6 872 609	3 953 510
Utbytte	13	4 043 943	
Annen kortsiktig gjeld	10	12 711 393	16 894 289
Sum kortsiktig gjeld		40 943 288	32 153 498
Sum gjeld		524 251 058	520 002 878
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		795 195 558	770 135 227



As Hotel Alexandra

RESULTATREGNSKAPET 01.01. - 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
141 690 902	115 052 663	Salgsinntekt	13	238 468 987	202 550 496
3 513 047	4 050 602	Annen driftsinntekt	8, 14, 25, 31	8 497 592	6 013 363
<u>145 203 949</u>	<u>119 103 265</u>	Sum driftsinntekt	20, 30, 36	<u>246 966 579</u>	<u>208 563 859</u>
17 718 244	16 044 532	Varekostnad		26 682 435	23 338 571
59 099 812	52 099 003	Lønnskostnad	11, 15, 28, 32	84 498 937	72 165 248
11 624 632	11 499 858	Avskrivning	1, 21, 22	33 519 976	32 982 123
34 321 728	28 596 846	Annen driftskostnad	15, 32	54 878 281	45 371 602
<u>122 764 417</u>	<u>108 240 239</u>	Sum driftskostnad		<u>199 579 629</u>	<u>173 857 544</u>
<u>22 439 532</u>	<u>10 863 027</u>	Driftsresultat		<u>47 386 950</u>	<u>34 706 315</u>
600 000	4 624 700	Inntekt fra investering i datterselskap		0	0
1 573	1 906	Annen finansinntekt	16, 33	474 854	182 124
-7 949 485	-8 418 884	Annen finanskostnad	16, 33	-13 188 220	-17 018 561
<u>15 091 621</u>	<u>7 070 749</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>34 673 584</u>	<u>17 869 878</u>
3 273 677	1 584 440	Skattekostnad på ordinært resultat	17, 34	9 817 490	6 162 094
<u>11 817 944</u>	<u>5 486 309</u>	Årsresultat		<u>24 856 094</u>	<u>11 707 784</u>
0	0	Minoritetens andel		4 130 830	3 446 497
<u>11 817 944</u>	<u>5 486 309</u>	Majoritetens andel		<u>20 725 264</u>	<u>8 261 287</u>
		Disponering (dekning) av årsresultatet			
2 305 170	0	Foreslått utbytte			
9 512 774	5 486 309	Avsatt til annen egenkapital			
<u>11 817 944</u>	<u>5 486 309</u>	Sum overført			



As Hotel Alexandra

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
EIENDELER				
Anleggsmidler				
0	0	21	57 028 902	66 533 719
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>57 028 902</u>	<u>66 533 719</u>
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
252 233 309	258 544 893	1, 10, 22, 27	537 071 993	533 132 250
11 573 114	12 174 317	1, 10, 22, 27	102 706 690	102 883 181
1 535 278	1 793 445	1, 22	4 994 969	5 891 816
<u>265 341 701</u>	<u>272 512 655</u>		<u>644 773 652</u>	<u>641 907 248</u>
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
133 482 499	133 482 499	2, 10	0	0
151 200	151 200		257 000	257 000
38 144	40 547		370 755	523 711
<u>133 671 843</u>	<u>133 674 246</u>		<u>627 755</u>	<u>780 711</u>
Sum finansielle anleggsmidler				
<u>399 013 544</u>	<u>406 186 901</u>		<u>702 430 309</u>	<u>709 221 678</u>
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
<u>5 173 221</u>	<u>4 193 731</u>	3, 10, 23, 27	<u>8 763 323</u>	<u>5 833 953</u>
Varer				
Fordringer				
1 906 806	1 420 620	4, 10, 27	974 375	937 513
5 919 878	16 523 832	5	7 679 342	9 162 464
<u>7 826 684</u>	<u>17 944 452</u>		<u>8 653 717</u>	<u>10 099 977</u>
Sum fordringer				
53 449 369	4 347 149	6, 24	75 348 209	44 979 619
<u>66 449 275</u>	<u>26 485 331</u>		<u>92 765 249</u>	<u>60 913 549</u>
Sum omløpsmidler				
<u>465 462 819</u>	<u>432 672 232</u>		<u>795 195 558</u>	<u>770 135 227</u>
SUM EIENDELER				



As Hotel Alexandra

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
23 051 700	23 051 700	Aksjekapital 230517 aksjer á 100,-	7, 9, 26	23 051 700	23 051 700
6 969 990	6 969 990	Overkurs	9, 26	6 969 990	6 969 990
<u>30 021 690</u>	<u>30 021 690</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>30 021 690</u>	<u>30 021 690</u>
Opptjent egenkapital					
102 874 744	93 361 971	Annen egenkapital	9, 26	105 441 441	88 760 120
<u>102 874 744</u>	<u>93 361 971</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>105 441 441</u>	<u>88 760 120</u>
0	0	Minoritetsinteresser	26	135 481 368	131 350 538
<u>132 896 434</u>	<u>123 383 661</u>	Sum egenkapital	19, 35	<u>270 944 500</u>	<u>250 132 348</u>



As Hotel Alexandra

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD				
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
4 197 916	4 372 664	11, 28	4 197 916	4 372 664
6 720 559	6 121 729	17, 34	23 512 902	19 232 928
<u>10 918 475</u>	<u>10 494 393</u>	33	<u>27 710 818</u>	<u>23 605 592</u>
Annen langsiktig gjeld				
264 648 891	263 367 500	10, 18, 27	450 143 874	461 245 347
7 950 363	8 745 539	4, 8, 12, 25, 29	5 453 078	2 998 442
<u>272 599 254</u>	<u>272 113 039</u>		<u>455 596 952</u>	<u>464 243 789</u>
Kortsiktig gjeld				
0	9 700 200	10, 27	765 476	1 756 662
5 148 524	4 936 467	4	11 012 349	8 378 280
2 674 847	0		5 537 517	1 170 756
6 078 763	3 043 921		6 872 609	3 953 510
2 305 170	0		4 043 943	0
<u>32 841 351</u>	<u>9 000 550</u>		<u>12 711 393</u>	<u>16 894 289</u>
<u>49 048 655</u>	<u>26 681 139</u>		<u>40 943 288</u>	<u>32 153 498</u>
<u>332 566 384</u>	<u>309 288 571</u>		<u>524 251 058</u>	<u>520 002 878</u>
<u>465 462 819</u>	<u>432 672 232</u>		<u>795 195 558</u>	<u>770 135 227</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				

Loen, den
Styret i As Hotel Alexandra

Jon Erik Ytreide Engeset
Styreleder

Arvid Andenæs
Styremedlem

Janne Grov
Styremedlem

Margrete Koppen
Styremedlem

Kristin Loen Larsen
Styremedlem

Erik Rune Brendefur
Styremedlem

Bernt Nesje
styremedlem



AS Hotel Alexandra

**Årsmelding og rekneskap
2021**



AS Hotel Alexandra
LOEN - STRYN – NORDFJORD



Side 1



AS Hotel Alexandra

ÅRSMELDING OG REKNESKAP 2021

AS Hotel Alexandra
6789 Loen

Org nr 910 114 085

Innhald	Side
Hovudtal rekneskap og belegg	3
Styret si årsmelding	4
Revisjonsmelding	11
Resultatrekneskap	14
Balanse	15
Rekneskapsprinsipp	17
Notar	18
Notar konsernrekneskap	26
Kontantstrømoppstilling konsern	32



AS Hotel Alexandra

Hovudtal rekneskap Tall i 1000 kr	2021								2020
	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	Loen Active	Hoven Rest.	Loen E.selskap	Loen Skylift	FA-IS Holding	KONSERN	KONSERN
Gjestedøgn	69 140	12 054						81 194	69 197
Inntekter netto	145 204	15 581	21 699	21 445	1 737	50 113	0	246 967	208 564
Vareforbruk	-17 718	-1 678	-1 248	-6 039	0	0	0	-26 682	-23 339
Personalkostnader ...	-59 100	-4 742	-4 448	-7 985	0	-6 862	0	-84 499	-72 165
Driftskostnader	-34 322	-4 537	-5 095	-4 392	-775	-15 895	-37	-54 878	-45 372
Driftsavkastning	34 064	4 624	10 908	3 030	963	27 356	-37	80 907	67 688
Avskrivninger	-11 625	-1 525	-598	-934	-538	-8 796	0	-33 520	-32 982
Netto finanspostar ...	-7 348	-590	28	-199	-628	-3 377	0	-12 713	-16 836
Resultat før skatt	15 092	2 509	10 339	1 897	-203	15 183	-37	34 674	17 870
Investeringar	4 454	1 068	197	544	201	18 294	0	24 758	18 190
Eigenkapital	132 896	18 290	10 983	4 230	4 880	174 745	189 632	270 945	250 132
Eigenkapital-%	28,6 %	42,0 %	45,7 %	53,9 %	15,7 %	51,3 %	99,9 %	34,1 %	32,5 %

Hovudtal belegg	2021			2020		
	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	TOTALT	Hotel Alexandra	Hotel Loenfjord	TOTALT
Kapasitet:						
Rom	206	137	343	206	137	343
Senger	394	274	668	394	274	668
Belegg:						
Gjestedøgn	69 140	12 054	81 194	60 046	9 151	69 197
Romdøgn	34 440	6 479	40 919	28 369	4 783	33 152
Beleggsprosent senger ...	66,7 %	40,4 %		64,4 %		
Beleggsprosent rom	63,6 %	43,4 %		57,6 %		
Gjestedøgn etter årstid:						
Vinter / vår (jan-april)	4 932	0	4 932	9 197	35	9 232
Sommar (mai-aug)	40 824	10 863	51 687	33 679	8 550	42 229
Haut (sep-des)	23 384	1 191	24 575	17 170	566	17 736
Gjestedøgn etter formål:						
Ferie / fritid	56 721	10 419	67 140	52 742	8 837	61 579
Grupper	2 632	1 385	4 017	1 708	281	1 989
Kurs / konferanse	8 304	202	8 506	4 006	16	4 022
Yrkestrafikk	1 483	48	1 531	1 590	17	1 607



AS Hotel Alexandra

ÅRSMELDING FOR 2021

Konsernet

Alexandra-konsernet består av :

Morselskap: AS Hotel Alexandra

Heileigde datterselskap: Hotel Loenfjord AS
Loen Active AS
Hoven Restaurant AS
Loen Eigedomsselskap AS

Deleigd selskap: FA-LS Holding AS eigarandel 61,5%
FA-LS Holding AS eig 65% av aksjane i Loen Skylift AS

Hotel Alexandra og Hotel Loenfjord disponerer tilsaman 343 rom og 668 senger. Selskapa i konsernet driv hotell-, restaurant- og aktivitetsverksemd, og ligg i Loen i Stryn kommune. Hotel Alexandra eig 17 hus i Loen med i alt 86 bueningar som vert utleigde til tilsette. Loen Eigedomsselskap har 14 leilegheiter til utleige.

Leiinga for Alexandra-konsernet:	Richard Grov	Adm. Direktør
	Ingri Grov Kämpf	Hotellsjef
	Eivind Grov	
	Magnhild Hauge	Økonomisjef
	Fride Fjellheim Sande	Personalsjef
	Ann-Helen Blakset	Markedsjef

Driftsåret 2021

Vår /Sommar

Vi åpna for drift til vinterferien fredag 19. februar. Belegget vart litt lavare enn i ein normal vinterferie grunna korona situasjonen. Vi hadde drift til og med mandag 22. mars, og stengde så igjen etter nye covid restriksjoner frå styresmaktene. Helga 22. til 24. april hadde vi igjen prøveåpning tilpassa framleis strenge restriksjoner, og frå fredag 30. april holdt vi permanent åpent. Etter omfattande permitteringar i 2020 valgte vi i denne stengingsperioden ikkje å permittere. Større oppussingar har blitt gjort i spisesalen og i romfløyane. 38 rom og 17 bad er total renoverte, og alle korridoror og dører frå andre til sjette etasje er ferdigstilte.

Dei andre selskapa i konsernet har stengt ned og åpna opp igjen stort sett likt med Hotel Alexandra.

18. mai til 4. juni stengte Loen Skylift ned for skifte av to hovudkablar. Dette var planlagt, og arbeidet gjekk etter oppsett rute. Stenginga fikk konsekvenser for Hoven Restaurant og Loen Active. For hotella meiner vi konsekvensane var mindre merkbare.

Dei fire første månadane av 2021 vart kraftig negativt påverka av pandemien. Mai vart også ein svak månad grunna restriksjonar. I løpet av juni merka vi eit klart stemningsskifte og etterspurnaden tok seg kraftig opp. Juli og august vart mykje ein kopi av 2020 med stor pågang, og store besøkstall frå det norske markedet. Frå august såg vi også litt individuelt besøk frå utlandet, samstundes som kurs og konferanse markedet kom tilbake for fullt.

Hausten

Etter en svært hektisk sommar fikk vi også ein svært hektisk haust. Vi sette nye rekorder i oktober og november, og slik såg det også ut for desember. Den nye nedstenginga av Norge som kom i begynnelsen av desember traff hard. Frå å sjå ut som nok ein jubel månad, vart vi nødt å stenge ned all aktivitet nok ein gang. Vi tapte over 3.000 gjestedøgn, og både Loen Skylift og Hoven Restaurant fikk store tap.

I denne situasjonen valgte vi å gå for lønsstøtte modellen frå regjeringa og dermed unngå permitteringar. Vi framskunda samstundes vedlikehold og anna forfallande arbeid.



AS Hotel Alexandra

Likviditet

Etter ein vinter og vår med store oppgraderinger og høgt vedlikehold såg vi at likviditeten framleis var tilfredstillande. Ein god sommar og ein fantastisk haust sikra oss trygg likviditet og situasjonen er håndterbar framover utan at vi må skaffe framandkapital til pågåande prosjekter.

Våre tilsette

Vi kan trygt seie at også 2021 har vore nok eit år med oppturer og nedture. Det er tidvis krevjande å forholde seg til stor usikkerheit, men alle tilsette har vist ei formidabel evne til stå på og vist at dette skal vi klare. Vi er ein stolt gjeng og vi har klart å levere vårt produkt, fornøgde gjester.

Vidare drift

Styret meiner at føresetnad om vidare drift er til stades, og at årsrekneskapet gir eit rettvissande bilde av Hotel Alexandra AS sine eigendelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og personale

Hotel Alexandra

	2021	2020
Sjukefråvær timar	4 847	10 686
herav langtidsfråvær	1 154	6 662
Sjukefråvær ifht totale arbeidstimar	3,0 %	5,8 %
herav langtidsfråvær ifht totale arbeidstimar	0,7 %	3,6 %

Bedriftshelsetenesta og avdelingsleiarane arbeider tett og godt med oppfølging av sjukefråvær, og vi er godt nøgde med resultatet av dette samarbeidet..

Det har i løpet av året ikkje skjedd alvorlege arbeidsuhell eller ulykker med materielle skader eller personskader.

Leiinga, dei tilsette og dei tillitsvalde samarbeider om eit godt arbeidsmiljø.

Hotel Alexandra er inndelt i 7 verneområder.

Hotel Alexandra har avtale om bedriftshelseteneste, og har frå 2003 vore IA-bedrift.

Fordelinga av tilsette i Hotel Alexandra viser om lag 60% kvinner og 40% menn.

Selskapet har fokus på likestillingsarbeid, og at ein oppfyller krava i samsvar med likestillings- og diskrimineringslova.

I leiande stillingar er kvinner og menn representert med 50 % kvar, og i styret for selskapet utgjer kvinner 50% av styremedlemmane. Kvinner har 40 % av deltidsstillingane. Hensyntatt erfaring, utdanning og ansvar er der ingen forskjell i avlønning mellom kvinner og menn. Selskapet vil også framover bestrebe seg på å behandle kvinner og menn likt. På bakgrunn av vår kartlegging ser vi ikkje behov for å gjere ytterlegare tiltak knytta til likestilling, nedsatt funksjonsevne og etnisitet.

Hotel Loenfjord

Sjukefråværet i 2021 var på totalt 109,3 timar og utgjorde 0,5% av 22.329 arbeidde timar.

Det har i løpet av året ikkje skjedd alvorlege arbeidsuhell eller ulykker med materielle skader eller personskader.

Loen Active

Dagleg leiar er tilsett gjennom administrasjonsavtale med Hotel Alexandra. Selskapet har 2 faste tilsette.

Sjukefråværet i 2021 var på totalt 33,5 timar, og utgjorde 0,2 % av 21.015 arbeidde timar.

Hoven Restaurant

Restauranten hadde sitt første heile driftsår i 2018.

Sjukefråværet i 2021 var på totalt 78,1 timar, og utgjorde 0,3% av 29.458 arbeidde timar.

Loen Eigedomsselskap

Det er ingen tilsette i selskapet.

Konsernet

Av konsernet si samla trekkpliktige lønn på ca kr 69,6 mill. gjekk ca kr 62,7 mill til busette i Stryn kommune.

Ca 90 % av skattetrekket på kr 19,3 mill. gjekk til Stryn kommune.

Konsernet har som mål å vere ein arbeidsplass med likestilling mellom kvinner og menn.

Det vert lagt vekt på likestilling ved nyttilsetingar, og lik lønn for likt arbeid. Selskapet vil arbeide aktivt for positive haldningar i interne likestillingsspørsmål.

Leiande stillingar i konsernet fordeler seg om lag likt på kvinner og menn.



AS Hotel Alexandra

Konsernet har ansvarsforsikring for styremedlemar og administrerende direktør/ daglig leiar. Forsikringa gjeld for tidligere, noværande eller framtidige styremedlemar, daglig leiar og medlem av leiinga i konsernet med datterselskap. Forsikringa er teikna i KLP/AIG, og er begrensa oppad til kr 20 million.

Styret vil takke leing og tilsette for godt utført arbeid i 2021.

Miljø

Konsern:

Utslepp frå drifta av Hotel Alexandra med datterselskap, medrekna driftsmidlar som kan innebere miljøskader, er innfor dei krav som er sett av myndigheitene. Bedriftene forureinar ikkje det ytre miljøet.

Dei siste åra er det investert i ny energisentral. Vi nyttar no berre energi frå fjordvarme og elektrisitet frå fornybar, lokal vasskraft, noko som resulterer i lavt energibruk og -ingen klimagassutslepp.

Den nye energisentralen gjev oss fleire miljøgevinstar, og vi er stolte av at vi i dag er nær fossilfri og nyttar kun fornybar energi.

- Bruk av varmpumper basert på fornybar energi
- Kjøleenergien i sjøvann blir overført til hotellet sitt kjøleanlegg ved hjelp av varmevekslar utan bruk av kjølemedia
- Fjordvarme til oppvarming av hotellet
- Varmegjenvinning
- Sikrere og meir energieffektiv drift med ny energisentral
- Skifte av vindu
- Vi har investert i totalt 24 ladestasjonar for elbil under tak. Det er lagt opp til ytterligere 24 punkt når behovet melder seg.
- Arbeidet med å sertifisere Alexandra konsernet som Miljøfyrtårn er godt i gang, og planlagt ferdig i løpet av første halvår 2022.

Avdelingane på hotellet har fokus på avfallssortering, og sorterar m.a. matavfall, plast, papir, glas og metall. Matavfall blir tørka for å redusere volum.

Vi har investert i nytt vaskeri der alle vaske- og reingjeringsmiddel er svanemerka, og vi unngår lang transport av tøy. Gjennom vår innkjøpsorganisasjon, Nores, set vi krav til våre leverandørar. Nores krev at alle leverandørar og underleverandørar har ein aktiv miljøprofil og eit tiltaksprogram for miljø.

Drift og resultat

Hotel Alexandra

Belegg:

Belegget gjekk opp med 9.094 gjestedøgn (15,1%). Belegg senger 66,7 % (2020: 64,4 %). Belegg rom 63,6 % (2020: 57,6%). Beleggsprosent blir rekna ifht antall driftsdagar. Norsk trafikk gjekk opp med 8.764 gjestedøgn. Utenlandsk trafikk gjekk opp med 330 gjestedøgn.

Gjestedøgn fordelt etter sesong:	2021	2020	Endring	
Vinter (januar-april)	4 932	9 197	(4 265)	-46,4 %
Sommar (mai-august)	40 824	33 679	7 145	21,2 %
Høst (september-desember)	23 384	17 170	6 214	36,2 %
Gjestedøgn totalt	69 140	60 046	9 094	15,1 %
Romdøgn totalt	34 440	28 369	6 071	21,40 %

Fordeling etter nasjonar:	2021		2020		Endring	
	Gj.døgn	Andel	Gj.døgn	Andel		
Norge	68 413	98,9 %	59 649	99,3 %	8 764	14,7 %
Utlandet	727	1,1 %	397	0,7 %	330	83,1 %
	69 140		60 046		9 094	15,1 %



AS Hotel Alexandra

Vedlikehold og investering

Utgiftsført vedlikehold og aktiverte investeringar utgjør tilsaman kr 20.125.438,- (2020: kr 24.901.371,-). Det meste av vedlikeholdsarbeidet gjeld renovering/oppgradering av spisesalen, gjesterom, bad og korridor. Det er også kjøpt inn nye utemøbler til Markus terrassen og Bad&SPA samt installert 24 ladepunkt elbil.

Anna finansinntekt

Selskapet har i 2021 inntektsført kr 600.000,- i aksjeutbytte frå Loen Active AS.

Eigarskap i Loen Skylift:

Våren 2018 vart FA-LS Holding AS stifta. Formålet med selskapet er å samordne Hotel Alexandra AS og Garaventa AG sitt eigarskap i Loen Skylift AS. Hotel Alexandra AS eig 61,5% av FA-LS Holding AS, og resterande 38,5% er eigd av Garaventa AG.

Aksjar i Loen Skylift vart i 2018 overført til FA-LS Holding AS med 58.000 aksjar frå Hotel Alexandra AS og 36.246 aksjar frå Garaventa AG. Dette betyr at FA-LS Holding AS eig 94.246 aksjar i Loen Skylift AS (64,997%).

Likviditet

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 ei likviditetsbeholdning, inkl konsernkontoordning, på kr 53.449.369,- (pr 31.12.2020 kr 4.347.149,-).

Den kortsiktige gjelda var pr 31.12.2021 på 13,2% av den samla gjelda (pr 31.12.2020: 8,6%).

Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 465.462.819,- samanlikna med kr 432.672.232,- året før.

Eigenkapitalandelen pr 31.12.2021 var 28,6% (pr 31.12.2020: 28,5%).

Lånegjelda er auka med kr 655.299,-.

Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2021 var kr 264.648.891,- (pr 31.12.2020 kr 273.124.281,-).

Finansiell risiko

Av samla pantelån pr 31.12.2021 på kr 264.620.602,- er det inngått avtale om fast rente for lån på kr 65,0 mill. Avtalen om fast rente utgår i juli 2023. Den øvrige pantegjelda har flytande rente knytta til 3 mndr Nibor-rente.

I eit normalår vil ca 75% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Resultat

Personalkostnadane har auka på grunn av administrasjonsavtaler vi har med andre selskap. Inntekt frå administrasjonsavtaler er ført under inntekter med kr 1.269.934,- (2020: kr 4.388.602,-).

Driftsavkastninga har gått opp frå 18,8% i 2020 til 23,5% i 2021.

Resultat før skatt viser eit overskot på kr 15.091.621,-.

Hotel Loenfjord

Drift

På grunn av Covid-19 heldt Hotel Loenfjord stengt fram til fredag 11. juni. Etter erfaringar i 2020 bygde vi ferdig tak over heile ute terrassen ved Fiskekroken. Dette fungerte etter planen og belegg og omsetning utvikla seg bra på hotellet gjennom sesongen. Hotellet stengte søndag 26 september.

Gjestedøgn fordelt etter sesong:	2021	2020	Endring	
Vinter (januar-april)	-	35	(35)	-100,0 %
Sommar (mai-august)	10 863	8 550	2 313	27,1 %
Haut (september-desember)	1 191	566	625	110,4 %
Gjestedøgn totalt	12 054	9 151	2 903	31,7 %
Romdøgn totalt	6 479	4 783	1 696	35,46 %

Fordeling etter nasjonalitet viser denne utviklinga på våre viktigaste marknader:

Fordeling etter nasjonar:	2021		2020		Endring
	Gj.døgn	Andel	Gj.døgn	Andel	
Norge	10 731	89,0 %	8 523	93,1 %	2 208 25,9 %
Utlandet	1 323	11,0 %	628	6,9 %	695 110,7 %
	12 054		9 151		2 903 31,7 %



AS Hotel Alexandra

Vedlikehold og investering

Det er utgiftsført vedlikehold på kr. 834.489,- (2020: kr. 831.839,-).
Aktiverte investeringar i 2021 er på kr 1.067.841 (2020: kr 0).

Finansielle inntekter og utgifter

Netto finanskostnader kom på kr 589.875,- som er kr 49.127,- lågare enn i 2020 .
Lån er nedbetalt med kr 1.061.200,-.

Likviditet

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 ei likviditetsbeholdning på kr 99.279,- (2020: kr 83.634,-). Den kortsiktige gjelda var pr 31.12.2021 på 11,6 % av den samla gjelda (pr 31.12.2020: 4,4%).
Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 43.554.769,- samanlikna med kr 40.806.393,- året før.
Eigenkapitalandelen pr 31.12.2021 var 42,0 % (pr 31.12.2020: 40,1%).
Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.21 var kr 18.040.400,- (pr 31.12.2020 kr 19.101.600,-).

Finansiell risiko

Av samla pantelån pr 31.12.2021 på kr 18.040.400,- er det inngått avtale om fast rente for lån på kr 10.000.000,-. Avtalen om fast rente utgår i august 2023.
Den øvrige pantegjelda har flytande rente knytta til 3 mndr Nibor-rente.
I eit normalår vil ca 30% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Resultat

Netto omsetning vart kr. 15.580.658,- som er ei auke på kr 3.346.849,-,- frå i fjor.
Driftsavkastninga vart 29,7% samanlikna med 32,1 % i 2020.
Årsresultatet vart eit overskot på kr 2.509.042,- før skattekostnad, samanlikna med eit overskot på kr 1.748.626,- i 2020.

Loen Active AS

Tilbodet av fritidsaktivitetar er samla i Loen Active AS, som er 100% eigd av Hotel Alexandra AS.
Fritidsaktivitetane gjeld utleige av båtar, sykklar, kajakk, SUP-brett, Zip-line, turar i Via Ferrata og motbakkeløpet Skåla Opp. I tillegg driv Loen Active alle aktivitetane på Hoven både sommar og vinter.
Loen Active leiger forretningsbygg frå Hotel Alexandra som del av ei administrasjonsavtale.
Loen Active leiger Loen Skylift sitt bygg på nedsida av Fv60. I dette lokaler bemannar Loen Active billettuka for Loen Skylift og driv Fjordshop med salg av souvenirar m.m. Loen Active har og ansvaret for varelager souvenir på Hoven Skyshop.
Via Ferrata opna laurdag 1. mai
Zip Liner opna 15. mai
Skåla Opp vart gjennomført med 578 personer. Været var ikkje med oss.

Det har vore 14.558 registrerte turar med og utan instruktør i Via Ferrata. Auke i registrerte turar med instruktør mot fjoråret, og nedgang i turar utan instruktør.
Skifte av kabler i Loen Skylift medførte eit omsetningstap for Loen Active i mai/juni.
Eigenkapitalen i selskapet er på 45,7% (31.12.2020: 26,7%).
Loen Active har ikkje lånegjeld.
Loen Active AS inngår i konsernrekneskapet.

Hoven Restaurant AS

Kjøkken og restaurant er tett knytta til drifta av Hotel Alexandra for å få den mest rasjonelle drifta.
Personalkostnadane utgjorde 37,2 % av netto omsetning (2020: 32,5 %).
Hoven Restaurant leiger lokaler frå Loen Skylift AS.
Årsresultatet for 2020 vart eit overskot på kr 1.898.669,- før skatt (2020: overskot kr. 2.264.495,-).
Hoven Restaurant AS inngår i konsernrekneskapet.

Loen Eigedomsselskap AS

Leilegheitene har vore leigd ut i deler av året. Utleige og reinhald blir administrert og utført av Hotel Loenfjord.
Behovet for utleigebustadar i Loen har auka sterkt.
Det er utgiftsført vedlikehold med kr 321.533,- som er kr 252.181,- mindre enn i 2020.
Årsresultatet for 2021 vart eit underskot på kr 203.045,- før skattekostnad (2020: underskot kr 926.247,-).
Loen Eigedomsselskap AS inngår i konsernrekneskapet.



AS Hotel Alexandra

FA-LS Holding AS (tilknytt selskap)

Inntektene i selskapet er aksjeutbytte frå Loen Skylift AS.
Årsresultat for 2021 vart eit underskot på kr 37.251,- før skattekostnad (2020: underskot kr 188.000,-)
FA-LS Holding AS inngår i konsernrekneskapet i forhold til Hotel Alexandra sin eigarandel i selskapet.

Loen Skylift AS (deleigd selskap gjennom FA-LS Holding AS)

Det har vore registret 103.057 personar som har følgd bana. Dette er ein nedgang på 4.086 personar frå 2020.
Årsresultat før skattekostnad vart kr 15.181.928,- (2020: overskot kr 12.888.645,-).
Loen Skylift AS inngår i konsernrekneskapet i forhold til Hotel Alexandra sin eigarandel i selskapet.

KONSERNET

Marknaden

Tiltak rundt Covid-19-pandemien førte til at det kom få gjester frå utlandet, og norsk trafikk utgjorde 97,4 % av belegget, mot 98,5% i 2020

Finansiering og likviditet

Konsernet hadde pr 31.12.2021 ei likviditetsbeholdning på kr 75.348.209,- ein auke på kr 30.368.590,- frå 2020.
Konsernet si kortsiktige gjeld pr 31.12.2020 var på 7,8 % av den samla gjelda (31.12.2020: 6,2 %).
Totalkapitalen ved utgangen av året var ca kr 795 mill. samanlikna med ca kr 770 mill. året før.
Langsiktig og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar pr 31.12.2021 var kr 450.909.350,- (pr 31.12.2020 kr 463.002.009,-).

Konsernet har i sine lånevilkår frå Sparebanken Sogn og Fjordane eit krav om minst 25% eigenkapital basert på konsernrekneskapstall. Eigenkapitalandelen pr 31.12.2021 er 32,8% (pr 31.12.2020: 32,5%). Vidare er det krav om at netto renteberande gjeld dividert med EBITDA, basert på bokførte verdiar på konsernnivå, til ei kvar tid ikkje skal overstige 8. Konsernet er pr 31.12.2021 ikkje i brot med lånevilkåra.

Finansiell risiko

Konsernet har rentesikra lån på til saman kr 75 mill. Rentesikringa utgår i juli og august 2023. Den øvrige lånegjelda er knytta til 3 mndr Nibor-rente.
I eit normalår vil ca 65% av belegget vere norsk trafikk, og med utenlandsk trafikk fordelt på mange kundar og nasjonar er både markeds- og kredittrisiko begrensa.

Andre forhold

Det er etter årsskiftet ikkje oppstått forhold som har betydning for vurderinga av årsrekneskapet for 2021.

Resultat

	Alexandra	Loenfjord	Loen Active	Hoven Rest.	Loen E.selskap	Konsern
Netto omsetning	145 203 949	15 580 658	21 698 716	21 444 878	1 737 194	246 966 579
Driftsavkastning	34 064 164	4 623 542	10 908 276	3 029 774	962 511	80 906 926
Driftsavkastning i %	23,5 %	29,7 %	50,3 %	14,1 %	55,4 %	32,8 %
Resultat før skatt	15 091 621	2 509 042	10 338 502	1 896 669	-203 045	34 673 584

Årsresultat og disponering:

Morselskapet hadde i 2021 eit overskot på kr. 15.091.621,- før skatt.

Resultat etter skatt vart eit overskot på kr. 11.817.944,-.

Styret rår til at årets resultat vert disponert som følgjer:

Utbytte kr 2.305.170,-

Overført til annen eigenkapital kr.9.512.774,-



AS Hotel Alexandra

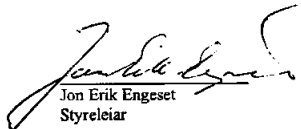
Utsiktene for 2022

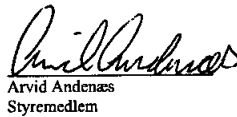
Covid-19 pandemien har også i 2022 påverka oss. Hotel Alexandra åpna først fredag 4. februar 2022. Leiing og styre meiner at drifra raskt kan tilpassast nye situasjoner både frå pandemi og andre nasjonale og internasjonale hendingar. Likviditeten vår er vurdert til å være trygg nok til å håndtere all oppussing og investering som er planlagt denne våren. Hotel Alexandra valgte lønsstøtte modellen i staden for permittering, og den vil truleg dekke ein del av lønskostnadane vi har hatt i siste stengingsperiode frå desember 2021 til februar 2022. Ingen selskap i gruppa har pr. i dag behov for ekstern kapital.

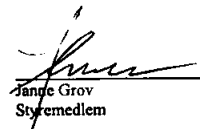
Det er fortsatt stor usikkerheit i verda rundt oss, men vår konkurransesituasjon er sterk og positiv. Vi ser optimistisk på utsiktene for 2022 og vi vurderer at Hotel Alexandra har ein sterk posisjon i marknaden.

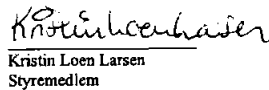
Rekneskapet for konsernet er avlagt under forutsetning om vidare drift.

Loen, 12. mars 2022
I styret for Hotel Alexandra AS


Jon Erik Engeset
Styreleiar


Arvid Andenæs
Styremedlem


Janne Grov
Styremedlem


Kristin Loen Larsen
Styremedlem


Bernt Nesje
Styremedlem


Erik Brendefur
Styremedlem/tilsett


Margate Koppen
Styremedlem/tilsett


Richard Grov
Adm. direktør



AS Hotel Alexandra



Til generalforsamlingen i AS Hotel Alexandra

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AS Hotel Alexandras årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Stryn Næringshage, Tinggata 3, NO-6783 Stryn
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



AS Hotel Alexandra

Uavhengig revisors beretning - AS Hotel Alexandra



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 12. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



AS Hotel Alexandra

 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Helle, Jan Ove	BANKID_MOBILE	2022-03-12 13:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital seal (stamp).
The seal is a guarantee of the authenticity
of the document.

Side 13



AS Hotel Alexandra

AS Hotel Alexandra		RESULTATREKNESKAP		Konsern	
For perioden 01.01. - 31.12.					
2021	2020	Note	Note	2021	2020
141 690 902	115 052 663	1	Salgsinntekter	238 468 987	202 550 496
3 513 047	4 050 602	2,15	Andre driftsinntekter	8 497 592	6 013 363
145 203 949	119 103 265		Sum driftsinntekt (ekskl. mva.)	246 966 579	208 563 859
-17 718 244	-16 044 532		Varekostnad	-26 682 435	-23 338 571
-59 099 812	-52 099 003	3,14	Lønnskostnad	-84 498 937	-72 165 248
-11 624 632	-11 499 858	4	Avskrivning varige driftsmidler	-33 519 976	-32 982 123
-34 321 728	-28 596 846	3	Andre driftskostnader	-54 878 281	-45 371 602
-122 764 416	-108 240 239		Sum driftskostnad	-199 579 629	-173 857 544
22 439 533	10 863 026		Driftsresultat	47 386 950	34 706 315
-	-		Inntekt frå investering i tilknytt selskap	-	-
600 000	4 624 700		Inntekt frå investering i datterselskap	-	-
1 573	1 906	7	Andre finansinntekter	474 854	182 124
-7 949 485	-8 418 884	7	Andre finanskostnader	-13 188 220	-17 018 561
-7 347 912	-3 792 278		Sum netto finanskostnad	-12 713 366	-16 836 437
15 091 622	7 070 749		Ordinært resultat før skattekostnad	34 673 584	17 869 878
-3 273 677	-1 584 440	8	Skattekostnad på ordinært resultat	-9 817 490	-6 162 094
11 817 944	5 486 309		Årsresultat	24 856 094	11 707 784
			Minoritetens andel	4 130 830	3 446 497
			Majoritetens andel	20 725 264	8 261 287
			Disponering av årsresultat		
2 305 170	-		Utbytte		
9 512 774	5 486 309		Overført annen egenkapital		
11 817 944	5 486 309		Sum disponert		



AS Hotel Alexandra

AS Hotel Alexandra		BALANSE		Konsern	
		Pr. 31.12.			
2021	2020	Note	Note	2021	2020
EIGENDELAR					
ANLEGGSMIDLAR					
0	0	Goodwill	22	57 028 902	66 533 719
0	0	Sum immaterielle eigendelar		57 028 902	66 533 719
Varige driftsmidler:					
252 233 309	258 544 893	4,17 Tomter, bygningar o.a.fast eigedom	23,31	537 071 993	533 132 250
11 573 114	12 174 317	4,17 Driftslausøyre, inventar, verktøy o.l.	23,31	102 706 690	102 883 181
1 535 278	1 793 445	4 Balanseført leieavtale	23	4 994 969	5 891 816
265 341 701	272 512 655	Sum varige driftsmidler		644 773 652	641 907 247
Finansielle anleggsmidler:					
133 482 499	133 482 499	5,17 Investeringar i datterselskap		0	0
151 200	151 200	Investeringar i aksjer og andeler		257 000	257 000
38 144	40 547	Obligasjoner og andre fordringar		370 755	523 711
133 671 843	133 674 246	Sum finansielle anleggsmidler		627 755	780 711
399 013 544	406 186 901	Sum anleggsmidler		702 430 309	709 221 677
OMLØPSMIDLAR					
5 173 221	4 193 731	6,17 Varer	24,31	8 763 323	5 833 953
Fordringar:					
1 906 806	1 420 620	9,17 Kundefordringar	31	974 375	937 513
5 919 878	16 523 832	9 Andre fordringar		7 679 342	9 162 464
7 826 683	17 944 451	Sum fordringar		8 653 717	10 099 977
53 449 369	4 347 149	11 Bankinnskott, kontantar o. l.	27	75 348 209	44 979 619
66 449 275	26 485 332	Sum omløpsmidlar		92 765 248	60 913 549
465 462 819	432 672 232	SUM EIGENDELAR		795 195 558	770 135 227



AS Hotel Alexandra

AS Hotel Alexandra			BALANSE pr. 31.12.		Konsern	
2021	2020	Note		Note	2021	2020
EIGENKAPITAL OG GJELD						
EIGENKAPITAL						
<u>Innskoten egenkapital:</u>						
23 051 700	23 051 700		12 Aksjekapital	29	23 051 700	23 051 700
6 969 990	6 969 990		13 Overkurs	29	6 969 990	6 969 990
30 021 690	30 021 690		Sum innskoten egenkapital		30 021 690	30 021 690
<u>Opptent egenkapital</u>						
102 874 744	93 361 971		13 Annen egenkapital	29	105 441 441	88 760 120
102 874 744	93 361 971		Sum opptent egenkapital		105 441 441	88 760 120
0	0		Minoritetsinteresser	29	135 481 368	131 350 538
132 896 434	123 383 661		13 SUM EIGENKAPITAL	29	270 944 499	250 132 348
GJELD						
<u>Avsetninger for plikter:</u>						
4 197 916	4 372 664		14 Pensjonsplikter	30	4 197 916	4 372 664
6 720 559	6 121 729		8 Utsett skatt	26	23 512 902	19 232 928
10 918 475	10 494 393		Sum avsetning for plikter		27 710 818	23 605 592
<u>Annen langsiktig gjeld:</u>						
264 648 891	263 367 500		9,16 Gjeld til kredittinstitusjonar	31	450 143 874	461 245 347
7 950 363	8 745 539		9,16 Annen langsiktig gjeld	28,32	5 453 078	2 998 442
272 599 254	272 113 039		Sum annen langsiktig gjeld		455 596 952	464 243 789
<u>Kortsiktig gjeld:</u>						
-	9 700 200		10 Gjeld til kredittinstitusjonar	31	765 476	1 756 662
5 148 524	4 936 467		9 Leverandørgjeld		11 012 349	8 378 280
2 674 847	-		8 Betalbar skatt	26	5 537 517	1 170 756
6 078 763	3 043 921		Skuldig offentlege avgifter		6 872 609	3 953 510
2 305 170			13 Utbytte		4 043 943	
32 841 351	9 000 550		10 Annen kortsiktig gjeld		12 711 393	16 894 289
49 048 654	26 681 137		Sum kortsiktig gjeld		40 943 288	32 153 497
332 566 384	309 288 570		SUM GJELD		524 251 058	520 002 878
465 462 819	432 672 232		SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		795 195 558	770 135 227

Loen, 12. mars 2022

I styret for AS Hotel Alexandra

Jon Erik Engeset
Styreleiar

Kristin Loen Larsen

Kristin Loen Larsen
Styremedlem

Margrete Koppen
Styremedlem/tilsett

Arvid Andenes
Styremedlem

Bernt Nesje
Styremedlem

Jann Grov
Styremedlem

Erik Brendefur
Styremedlem/tilsett

Richard Grov
Adm. direktør



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tenester vert vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter frådrag for meirverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert.

Konsolideringsprinsipp

Konsernrekneskapet er utarbeidd som om konsernet er ei økonomisk eining. Konsernregnskapet vert utarbeida etter einsarta prinsipp, ved at underliggende selskap følgjer dei samme regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, inkludert urealiserte gevinster ved salg av varer og driftsmidler mellom konsernselskapa, fordringer og gjeld vert eliminert. Ved kjøp av datterselskap vert kostprisen på aksjer i morselskapet eliminert mot eigenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og bokført eigenkapital på kjøpstidspunktet representerer mer/mindreverdi på investering.

Klassifisering av balansepostar

Eigelutar bestemt for varig eige eller bruk vert klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigelutar vert klassifisert som omlaupsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år vert klassifisert som omlaupsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld vert ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler vert balanseført og avskrive lineært over driftsmidlene sin forventa levetid dersom dei har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstig kr 15 000. Vedlikehald av driftsmidler vert kostnadsført løpande. Påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlets kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehald og påkostning/forbedring vert regna i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Anleggsmidlane vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Balanseførte leigeavtaler

En leigeavtale vert klassifisert som finansiell eller operasjonell i samsvar med det reelle innhald i den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knytta til det underliggende leigeobjekt er gått over på leigetaker vert avtalen klassifisert som finansiell. Andre leigeavtaler vert klassifisert som operasjonelle.

Driftsmidler i leigeavtaler vurdert som finansiell leige vert aktivert i balansen til nåverdien av vederlaget i leigeavtalen og avskrivast som varige driftsmidler. Avdragsdelen av leigeforpliktelsen vert vist som øvrig langsiktig gjeld. Forpliktelsen vert redusert med betalt leige etter frådrag for berekna rentekostnad.

Datterselskap og tilknytt selskap

Kostmetoden vert brukt som prinsipp for investeringar i datterselskap og tilknytt selskap i selskapsrekneskapet. Kostprisen vert auka når midler vert tilført ved kapitalutviding, eller når det vert gitt konsernbidrag til datterselskap. Mottekne utdelingar vert resultatført i utgangspunktet som inntekt. Utdelingar som overstig andel av opptent eigenkapital etter kjøpet vert ført som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag frå 100 % eigde datterselskap vert regnskapsført det same året som datterselskapet avset beløpet. Utbytte frå delvis eigde og andre selskap vert rekneskapsført som finansinntekt når utbyttet er vedteke.

I konsernrekneskapet vert brukt eigenkapitalmetoden som prinsipp for investeringar i tilknytt selskap. Bruk av metoden fører til at rekneskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av eigenkapitalen i det tilknytt selskapet, korrigert for eventuelle gjenværande meirverdiar frå kjøpet og urealiserte interngevinstar. Resultatandelen i resultatrekneskapet vert basert på andelen av resultatet etter skatt i det tilknytt selskapet, og vert korrigert for eventuelle avskrivningar på meirverdiar og urealiserte gevinstar. I resultatrekneskapet vert resultatandelen vist under finanspostar.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Rekneskapsprinsipp fortsetjing

Varebeholdningar

Lager av innkjøpte varer er verdsett til lågaste av anskaffelsekost etter FIFO-prinsippet og verkeleg verdi. Det vert føreteke nedskriving for pårekeleg ukurans.

Kundefordringar

Kundefordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning for tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Betalingsmidlar

Betalingsmidlar består av kontantar og bankinnskot og er verdsett til pålydande.

Valuta

Pengeposter i utanlandsk valuta er verdsett etter kursen ved rekneskapsårets slutt.

Pensjonsplikter

Pensjonsplikter vert balanseført etter aktuarmessige berekningar og etter Norsk Rekneskapsstandard for pensjonar. Foretaket har ei pensjonsordning overfor 1 tilsett som vert finansiert over drifta i selskapet.

Pensjonspliktane er berekna og bokført under avsetning for plikter.

Foretaket er gjennom tariffavtale tilknytt Avtalefesta Pensjonsordning (AFP). Denne har omfatta alle tilsette og har hatt frivillig pensjonsordning frå fylte 62 år. AFP-ordninga er å sjå på som ei ytingsbasert fleirforetaksordning men vert rekneskapsført som ei innskotsordning fram til det ligg føre påliteleg og nok informasjon til at foretaket kan rekneskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsplikter og pensjonsmidlar i ordninga. Selskapet sine plikter er derfor ikkje balanseført som gjeld.

Foretaket har ei innskotsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Pensjonen er avhengig av innbetalt premie og avkastning på midlane. For foretaket er årets kostnad lik årets premie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar betalbar skatt og endring i utsett skatt i perioden. Utsett skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som er reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna og nettoført. Oppføring av utsett skattefordel på netto skattereduserande forskjellar som ikkje er utlikna og underskot til framføring er begrunna med antatt framtidig inntening.

Offentlege tilskot

Selskapet har motteke offentlege tilskot dei 3 siste åra. Viser til note 2 og 20 til årsrekneskapen.

Kontantstraumoppstilling

Kontantstraumoppstillinga er utarbeidd etter den indirekte metoden. Kontantar og kontantekvivalenter omfattar kontantar, bankinnskot og andre kortsiktige likvide plasseringar som umiddelbart og med uvesentleg kursrisiko kan konverterast til kjende kontantbeløp og med forfallsdato kortare enn tre månadar frå anskaffelsesdato.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 1 – Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. inntektsområde:		
Overnatting / rom	78 303 984	63 408 028
Mat / drikke / kiosk	52 172 222	42 383 221
Spainntekter/aktivitetssenter	4 419 479	4 286 445
Adm.godtgjersle/utleige datter- og tilknytt selskap.....	5 658 536	4 388 602
Andre inntekter	1 136 681	586 367
Sum netto omsetning	141 690 902	115 052 663

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både valuta-, markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskapet har langsiktige lån til flytande rente. Det er inngått renteswapavtaler for å begrense renterisikoen. Vurderinga ved utgangen av rekneskapsåret er at det er begrensa finansiell risiko. Markedsrisikoen kan pga. Coronapandemien vere høgre enn normalt, men basert på erfaringene fra 2021 er markedsrisikoen fortsatt vurdert som begrensa.

Note 2 – Andre driftsinntekter

Foretaket har i 2021 inntektsført totalt kr 3.005.018,- i kompensasjonsmidlar knytta til utbrotet av Covid-19.

Note 3 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v.

	2021	2020
Lønnskostnader, godtgjersler		
Lønningar	51 248 475	45 018 280
Arbeidsgevaravgift	5 731 683	4 818 043
Pensjonskostnader	652 018	635 503
Andre lønnskostnader	1 467 636	1 627 177
Sum	59 099 812	52 099 003
Antal årsverk	106	101
Godtgjersler:	Dagleg leiar	Styreonorar
Lønn og andre godtgjersler.....	1 025 782	400 000
Pensjonsutgifter.....	31 968	-
Andre godtgjersler	176 258	-
Sum	1 234 008	400 000

Det er ikkje gitt lån eller sikkerheit for lån til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar, og det er ingen avtaler om etterlønn ved avgang, bonusar, overskotsdeling, opsjonar eller liknande for dagleg leiar og styreleiar. Selskapet har pensjonsordning for tidlegare dagleg leiar. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekkta ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

Transaksjoner med nærstående parter: Viser til omtale i note 1.



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 3 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v. fortsettning

	2021	2020
Kostnadsført godtgjersle til revisor eks mva		
Lovpålagt revisjon	262 000	315 000
Andre attestasjonstenester	123 080	0
Skatterådgivning (inkl t.eknisk bistand ligningspapir)	22 000	22 000
Andre tenester utanom revisjon	180 236	130 900
Sum	587 316	467 900

Note 4 - Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr	Bygninger/ fast eiendom	Balansførte Leasingavtaler	Totalt
Kostpris 01.01.	117 326 640	433 326 506	2 713 912	553 367 058
Utsett skatt knytt til oppskrivning		1 411 200		1 411 200
Tilgang dette år	1 678 050	2 775 627		4 453 677
Avgang dette år.....	-			-
Akk. ordinære avskrivninger	107 431 576	185 280 025	1 178 634	293 890 235
Bokført verdi 31.12.	11 573 114	252 233 308	1 535 278	265 341 701
Årets ordinære avskrivninger	2 279 253	9 087 212	258 167	11 624 632
Økonomisk levetid	10 - 20 år	10-50 år	6 - 15 år	6 - 50 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 5 – Datterselskap

Firma	Anskaffelse- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eigarandel	Stemmeandel	Eigenkapital siste år	Resultat e skatt siste år
Hotel Loenfjord AS	02.10.1995	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	18 290 485	1 954 710
Loen Active AS	06.12.2011	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	10 982 794	8 064 033
Loen Eigedomsselskap AS	01.07.2017	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	4 879 627	-158 375
Hoven Restaurant AS	07.03.2017	6789 Loen	100,0 %	100,0 %	4 230 157	1 477 436
FA-LS Holding AS	06.04.2018	6789 Loen	61,5 %	61,5 %	189 631 588	-37 251

Eigarandel i datterselskap er rekneskapsført etter kostmetoden.

Note 6 – Varer

	2021	2020
Matvarer.....	1 487 455	892 982
Salgsvarer.....	3 685 766	3 300 749
Sum	5 173 221	4 193 731

Ukuransnedskrivning kr 0,- (pr. 31.12.2020 kr 0,-).



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 7 - Postar som er slått saman i rekneskapet

	2021	2020
Anna finansinntekt	0	199
Anna renteinntekt	133	754
Anna finansinntekt (agio).....	1 441	954
Sum finansinntekter	1 573	1 906
Annan rentekostnad	7 920 948	8 388 251
Valutatap	28 537	30 633
Sum finanskostnader	7 949 485	8 418 884

Note 8 – Skattar

Skatteeffekten av midlertidige forskjellar og underskot til framføring som har gjett opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjellar:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	33 851 930	31 616 686	2 235 244
Fordringar	-2 500	-30 485	27 985
Balanseførte leigeavtaler	830 047	540 414	289 633
Pensjonspremie/ - forpiktelse	-4 159 772	-4 357 133	197 361
Andre forskjellar	28 289	56 581	-28 292
Sum	30 547 994	27 826 063	2 721 932
Akkumulert framførbart underskot	0	-18	18
Sum	30 547 994	27 826 045	2 721 950
Utsatt skatt (22 %)	6 720 559	6 121 730	598 829
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	15 091 621	7 070 749	
Permanente forskjellar	-211 273	131 250	
Endring i midlertidige forskjellar	-2 721 932	-3 009 161	
Anvendelse av framførbart underskot	-18	-4 192 839	
Skattepliktig inntekt	12 158 397	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt	2 674 847	0	
Endring utsatt skatt	598 829	1 584 440	
Skattekostnad ordinært resultat	3 273 676	1 584 440	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	15 091 621	7 070 749	
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 320 156	1 555 565	
Skatteeffekt av permanente forskjellar	-46 480	28 875	
Sum	3 273 677	1 584 440	
Effektiv skattesats	21,7 %	22,4 %	



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 9 – Mellomværende foretak i same konsern / tilknytt selskap

	Fordringer		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Obligasjoner og andre langsiktige fordringer.....				
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer.....	5 788 386	15 051 927	0	0
Øvrig langsiktig gjeld.....	0	0	7 280 000	7 582 200
Leverandørgjeld, utbytte og annen kortsiktig gjeld.....	0	0	23 278 079	1 220 681
Sum fordringer og gjeld.....	5 788 386	15 051 927	30 558 079	8 802 881

Note 10 – Konsernkontoordning

AS Hotel Alexandra inngår i konsernkontoordning der alle deltakere er solidarisk ansvarlig for kvar deltaker sine plikter overfor långjevar. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på datterselskap på kr 23.006.410,- (2020: kr 9.700.200,-).

Note 11 - Bundne midlar

I posten inngår bundne skattetreksmidlar med kr 2.162.069,-. Tilsvarande pr 31.12.2020 var kr 1.674.691,-.

Note 12 – Aksjonærar

Aksjekapitalen i Hotel Alexandra AS er på kr. 23.051.700,- fordelt på 230.517 aksjar á kr. 100,-. Selskapet hadde 132 aksjonærar pr. 31.12.2021.

Følgjande aksjonærar har over 1% av aksjekapitalen:

	Aksjer	Eigarandel
Grov AS	80 517	34,93 %
Fondsavanse AS	16 200	7,03 %
Sparebanken Sogn og Fjordane	15 000	6,51 %
Skogan Gård AS	14 488	6,29 %
Valborg Loen.....	5 513	2,39 %
Magnar Loen	5 172	2,24 %
Ingri Grov Kämpf	4 364	1,89 %
Arne Loen AS	3 750	1,63 %
Richard Grov (adm.direktør)	3 101	1,35 %
Oddmar Bøthun Loen	2 952	1,28 %
Svein Tømmerdal	2 931	1,27 %
Alvo Industri AS	2 414	1,05 %
Sum	156 402	67,9 %
Øvrige (eigarandel < 1 %)	74 115	32,1 %
Totalt	230 517	100 %



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 12 – Aksjonærer fortsettning

Følgjande medlemmer av styret eig aksjar i selskapet:

Styremedlem:	Janne Grov, Oslo	2.095 aksjer
”	Kristin Loen Larsen, Drøbak	600 ”
”	Bernt Nesje, Ellingsøy	803 ”

Adm. direktør har 3.101 aksjar. I tillegg har nærstående til adm. direktør 11.396 aksjer. Grov AS, der adm. direktør har betydeleg eigarandel, har 80.517 aksjar i selskapet.

Note 13 – Eigenkapital

	kapital	Overkurs	eigenkapital	
Eigenkapital pr. 01.01.2021	23 051 700	6 969 990	93 361 971	123 383 661
Årets resultat			11 817 944	11 817 944
Foreslått utbytte.....			-2 305 170	-2 305 170
Avsatt til annan eigenkapital				-
<u>Eigenkapital pr. 31.12.2021.....</u>	<u>23 051 700</u>	<u>6 969 990</u>	<u>102 874 744</u>	<u>132 896 434</u>

Note 14 – Pensjonskostnader, -midlar og -plikter

Selskapet har pensjonsordningar som gjeld for 1 person. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekt ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

Rentekostnad av pensjonsplikter	62 394
Resultatførte avvik pga. estimatendringer.....	395 549
Periodisert arbeidsgjevaravgift	6 614
Utbetalt driftspensjon.....	-639 306
Resultatført pensjonskostnad	<u>-174 749</u>
	<u>Midlar < plikter</u>
Berekna pensjonsplikter	4 197 916
Ikkje resultatførte estimatendringar	0
<u>Netto pensjonsplikter</u>	<u>4 197 916</u>

Økonomiske føresetnader:

Diskonteringsrente	1,90 %
Forventa lønnsregulering	2,75 %

Foretaket har med henvisning til rekneskapslova §7-30a plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Foretaket si pensjonsordning oppfyller krava etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Årets netto pensjonskostnad kjem fram på følgjande måte:

	2021	2020
Pensjonspremie til innskotsbasert ordning	674 498	565 161
Årets netto pensjonskostnad	674 498	565 161



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 15 – Øvrig langsiktig gjeld

Det er motteke investeringstilskot frå Innovasjon Norge. Tilskotet vert inntektsført i takt med avskrivningane på driftsmiddelet som tilskotet er gitt til finansiering av. Årets inntektsføring, kr. 50.000,-, er bokført under andre driftsinntekter. Bokført saldo investeringstilskot er pr 31.12.2021 kr 100.000,- (31.12.2020: kr 150.000,-).

Note 16 - Forpliktelse knytta til balanseført finansiell leasing

	2021	2020
Balanseført forpliktelse knytta til finansiell leasing	705 231	1 253 031
	Resterende estimerte leiebetalingar	Berekna noverdi
Driftsmiddel		
Inventar og utstyr	692 132	705 200
Sum	692 132	705 200

Diskonteringsrente ved berekning av noverdi varierer mellom 3.7 % og 5.5 %. Estimert leiebetalingar :

	Nominelt beløp	Noverdi
Forfaller i løpet av 1 år.....	378 895	389 650
Forfaller i løpet av 2-5 år.....	313 238	315 550
Forfaller meir enn 5 år frem i tid.....	0	0
Sum	692 133	705 200

Betalt leie i 2021 utgjer kr 547.799,- (2020: kr 273.012,-). Det eksisterer rett til forlenga leige eller kjøp ved utløpet av leasingperiode.

Note 17 - Fordringar og gjeld

	2021	2020
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt	202 983 059	216 536 408
Gjeld sikra med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjonar	264 677 180	273 124 281
Totalt	264 677 180	273 124 281
Bokført verdi av pantsette eigendelar:		
- Inventar og utstyr	11 573 114	12 174 317
- Bygningar/fast eigedom	252 233 309	258 544 893
- Aksjer	134 880	134 880
- Varelager	5 173 221	4 193 731
- Kundefordringar inkl. konsernfordringar	1 906 806	1 420 620
Totalt	271 021 330	276 468 441



AS Hotel Alexandra

Notar til Årsrekneskapet

Note 17 - Fordringar og gjeld fortsetjing

Kredittinstitusjon har i tillegg sikkerheit i aksjer i Loen Skylift AS eigd gjennom datterselskapet FA-LS Holding AS.

Foretaket har inngått renteswapavtale på 65 MNOK. Sikring er reflektert iht. NRS 18 § A15 ved at urealisert gevinst/tap ikkje er ført i regnskapet. Urealisert tap pr 31.12.21 er kr 264.454,- (2020: urealisert gevinst kr 1.053.674,-).

Foretaket har kausjonert overfor datterselskapet Hoven Restaurant AS i forbindelse med at Hoven Restaurant AS har inngått leasingavtaler der ansvaret er begrensa opp til kr 2.810.924,- (2020: kr 2.810.924,-).

Foretaket har stilt fast eigedom som sikkerheit for lån teke opp i Hotel Loenfjord AS med rest ansvar pr 31.12.2021 på kr 18.040.400,- (31.12.2020: kr 19.101.600,-).

Foretaket har stilt fast eigedom som sikkerheit for lån teke opp i Loen Eigedomsselskap AS med rest ansvar pr 31.12.2021 på kr 24.000.000,- (31.12.2020: kr 24.000.000,-).

Note 18 – Valuta

Selskapet har pr 31.12.2021 ingen lån i utenlandsk valuta.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Konsernrekneskapet omfattar:

AS Hotel Alexandra – morselskap
Hotel Loenfjord AS – eigarandel 100 %
Loen Active AS – eigarandel 100 %
Hoven Restaurant AS – eigarandel 100 %
Loen Eigedomsselskap AS – eigarandel 100 %
FA-LS Holding AS – eigarandel 61.5 %
Loen Skylift AS – datterselskap av FA-LS Holding AS og FA-LS Holding AS har en eigarandel på 64.9972 % i Loen Skylift AS

Note 19 – Salgsinntekter

	2021	2020
<u>Pr. inntektsområde:</u>		
Overnatting / rom	90 131 053	72 719 886
Mat / drikke / kiosk	86 361 324	66 057 179
Spa-inntekter/aktivitetscenter.....	4 419 479	4 286 445
Via Ferrata, tur / guiding/leige av utstyr	14 812 106	14 167 869
Utleige av båt, kajakk, sykkel m.v.	1 195 648	957 275
Skåla Opp, arrangementsutgifter	847 257	-
Billettsalg pendelbane	42 894 512	42 824 758
<u>Andre inntekter</u>	<u>6 305 200</u>	<u>7 550 447</u>
Sum netto omsetning	246 966 579	208 563 859
<u>Geografisk fordeling:</u>		
Norge	246 966 579	208 563 859
Sum	246 966 579	208 563 859

Omsetninga foregår i si heilheit i Norge. Med omsetning, som er fordelt på mange kundar og fleire nasjonar, er både markeds-, pris- og kredittrisiko begrensa. Selskap i konsernet har langsiktige lån til flytande rente samt lån i utenlandsk valuta. På en del av lån til flytande rente er det inngått renteswapavtaler for å begrense renterisikoen. Utvikling i rente- og valutamarknaden vert følgt nøye mhp. bruk av sikringsinstrument som ein har tilgjengeleg. Vurderinga ved utgangen av rekneskapsåret er at det er begrensa finansiell risiko. Markedsrisikoen kan pga. Coronapandemien vere høgre enn normalt, men basert på erfaringene fra 2021 er markedsrisikoen fortsatt vurdert som begrensa.

Note 20 – Andre driftsinntekter

Konsernet har i 2021 inntektsført totalt kr 4.480.315,- i kompensasjonsmidler knytta til utbrotet av Covid-19 (2020: 5.837.394,-). Inntektsført tilskot er fordelt på kompensasjonsordning 1 og 2 for foretak med stor omsetningsnedgang. Tilskotet relaterer seg til mars, april, mai, juni, august samt for september/oktober og november/desember pga. Covid-19-restriksjonar.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 21 – Lønnskostnader, antal tilsette, godtgjersler m.v.

Lønnskostnader, godtgjersler	2021	2020
Lønningar	71 596 729	60 941 717
Arbeidsgjevaravgift	8 324 904	6 730 251
Andre lønnskostnader	4 577 304	4 493 280
Sum lønnskostnader	84 498 937	72 165 248
Antal årsverk	158,0	144,0

Godtgjersler til dagleg leiar og styret i morselskapet; sjå note 3.

Det har ikkje vore vesentlege transaksjonar med nærstående partar i rekneskapsåret.

Godtgjersle til revisor for 2021 fordeler seg slik:

Godtgjersle for lovpålagd revisjon inkl. teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap	kr 665.961,-
Godtgjersle for andre attestasjonstenester	kr 238.719,-
Godtgjersle for skatterådgjeving (inkl. tekn. bistand likningspapir)	kr 59.447,-
Godtgjersle for andre tenester utanom revisjon	kr 236.579,-

Note 22 – Goodwill

	Totalt
Kostpris 01.01.	95 048 170
Tilgang dette år	0
Avgang dette år	0
Akk. ordinære avskrivningar	38 019 242
Bokført verdi 31.12.	57 028 902
Årets ordinære avskrivningar	9 504 817
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

I 2018 har AS Hotel Alexandra og Garaventa AG brukt sine aksjer i Loen Skylift AS som tingsinnskudd ved stifting av FA-LS Holding AS. Tingsinnskuddet har skjedd til verkelige verdiar. I denne forbindelse oppstår ein meirverdi henført som goodwill i konsernregnskapet.

Verdi på dei fysiske driftsmidla i Loen Skylift er vurdert å tilsvare balanseført verdi i selskapsregnskapet til Loen Skylift. Bakgrunnen for dette er at anlegget er nytt, slik at gjenanskaffelseskost vil vere tilnærma lik balanseført verdi. Transaksjonen medfører derfor ein goodwill på 95.048 mnok. Goodwill er knytt til verdien av at dette er ei igangverande lønsam verksemd, som ein forventar vil fortsette å drive utan direkte konkurrentar i umiddelbar geografisk nærleik i en lenger periode. Det synes klart at levetida på goodwillposten er betydelig lenger enn fem år, og det er derfor nytta ei avskrivningstid på ti år.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 23 - Varige driftsmidler

	Inventar/ Utstyr	Bygninger/ fast eiendom	Balanseførte leasingavtaler	Totalt
Kostpris 01.01.	240 621 715	754 330 235	9 100 723	1 004 052 673
Utsett skatt knytt til oppskrivning		1 411 200		1 411 200
Overførsel kostpris 01.01.				0
Tilgang dette år	6 856 174	20 025 387		26 881 561
Avgang dette år	-			-
Akk. ordinære avskrivningar	144 771 199	238 694 829	4 105 754	387 571 782
Bokført verdi 31.12.	102 706 690	537 071 993	4 994 969	644 773 652
Årets ordinære avskrivningar	7 032 665	16 085 645	896 847	24 015 157
Økonomisk levetid	4 - 33 år	10-99 år	6 - 15 år	3 - 99 år

Inkludert i tomter, bygninger og anna fast eiendom er tilførselsvegar frå Oppheim til fjellet Hoven samt turvegar på fjellet Hoven. Dette er på 3.manns eiendom.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel og knytt til forprosjekt samt prosjektering og bygging av fjordbygg/fjordstasjon, pendelbane til fjellet Hoven samt fjellstasjon og restaurantbygg, er det tidligare år utbetalt tilskot frå Innovasjon Norge på kr 1.850.000,- samt utbetalt tilskot frå Sogn og Fjordane Fylkeskommune samt Stryn Kommune til utvikling og opparbeiding av turvegar og turskilt på Hoven på kr 2.326.013,-.

Inkludert i aktiverte driftsmiddel er et tilskudd frå Sogn og Fjordane Fylkeskommune på kr 830.000,- vedr. utvikling/bygging av Gjølmunnebrua.

Note 24 – Varer

	2021	2020
Matvarer	1 840 557	1 096 161
Salgsvarer	6 922 766	4 737 792
Sum	8 763 323	5 833 953

Ukuransnedskrivning kr 0,- (pr. 31.12.2020 kr 0,-).

Note 25 – Postar som er slått saman i rekneskapet

	2021	2020
Finansinntekter:		
Anna renteinntekt	131 860	141 455
Valutagevinst	886 234	38 630
Anna finansinntekt	2 039	2 039
Sum andre finansinntekter	1 020 133	182 124
Finanskostnader:		
Annan rentekostnad	13 061 574	14 306 182
Valutatap	584 352	2 685 997
Annen finanskostnad	87 573	26 382
Sum annan finanskostnad	13 733 499	17 018 561



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsregnskapet

Note 26 – Skattar

	2021	2020
<u>Fordeling av skattekostnaden:</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	5 537 517	1 637 280
<u>Endring i utsett skatt</u>	<u>4 279 974</u>	<u>4 524 814</u>
<u>Årets totale skattekostnad</u>	<u>9 817 490</u>	<u>6 162 093</u>

Utsett skatt er berekna på grunnlag av midlertidige forskjellar mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er berekna utsett skatt av midlertidige forskjellar knytte til:

	2021	2020
Omløpsmidlar / kortsiktig gjeld	-317	28 603
Anleggsmidlar / langsiktig gjeld	-111 073 407	-97 706 095
<u>Skattemessig framførbart underskot</u>	<u>4 196 897</u>	<u>10 255 093</u>
Grunnlag for berekning av utsett skatt	-106 876 827	-87 422 399
<u>Skattesats</u>	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Sum skattefordel(+) / utsett skatt (-) pr. 31.12.	<u>-23 512 902</u>	<u>-19 232 927</u>

Note 27 - Bundne midlar

I posten inngår bundne skattetrekksmidlar med kr 2.602.138,- (31.12.2020: kr 2.113.558,-).

Note 28 – Øvrig langsiktig gjeld

Det er motteke investeringstilskot frå Innovasjon Norge. Utbetalt investeringstilskot er bokført under langsiktig gjeld. Tilskotet vert inntektsført i takt med avskrivningane på driftsmiddelet som tilskotet er gitt til finansiering av. Årets inntektsføring, kr. 50.000,-, er bokført under andre driftsinntekter. Bokført saldo investeringstilskot er pr 31.12.2021 kr 100.000,- (31.12.2020: kr 150.000,-).

Note 29 – Eigenkapital

Endringar i eigenkapitalen:	Aksje-		Amen opptjent	
	kapital	Overkurs	eigenkapital/ minoritet	Sum
Eigenkapital pr. 01.01.d.å.	23 051 700	6 969 990	220 110 659	250 132 349
Utbytte			-4 043 943	-4 043 943
<u>Årets resultat</u>			<u>24 856 094</u>	<u>24 856 094</u>
<u>Eigenkapital pr. 31.12.d.å.</u>	<u>23 051 700</u>	<u>6 969 990</u>	<u>240 922 811</u>	<u>270 944 500</u>



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 30 – Pensjonskostnader, - midlar og – plikter

Selskapet har pensjonsordningar som gjeld for 1 person. Ordninga gir rett til definerte framtidige ytingar. Pensjonsavtalen er ei udekt ordning som skal finansierast over drifta i selskapet.

Rentekostnad av pensjonsplikter	62 394
Resultatførte avvik pga. estimatendringer.....	395 549
Periodisert arbeidsgjevaravgift	6 614
Utbelt driftspensjon.....	-639 306
Resultatført pensjonskostnad	-174 749

	Midlar < plikter
Berekn pensjonsplikter	4 197 616
Ikkje resultatførte estimatendringar	0
Netto pensjonsplikter	4 197 616

Økonomiske føresetnader:

Diskonteringsrente	1,90 %
Forventa lønnsregulering	2,75 %

Konsernet har med henvisning til rekneskapslova §7-30a plikt til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Foretaket si pensjonsordning oppfyller krava etter lov om obligatorisk tenestepensjon.

Note 31 - Fordringar og gjeld

	2021	2020
Fordringar med forfall seinare enn eitt år	-	-
Gjeld til kredittinstitusjonar med forfall meir enn 5 år etter regnskapsårets slutt 1)	323 378 275	331 900 906
Gjeld sikra med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjonar	425 299 489	431 894 718
Totalt	425 299 489	431 894 718
Bokført verdi av pantsette eigendelar:		
- Inventar og utstyr	102 706 690	102 883 181
- Bygningar/fast eigedom	537 071 993	533 132 250
- Varelager	8 763 323	5 833 953
- Kundefordringar inkl. konsernfordringar	2 916 585	2 778 101
Totalt	651 458 591	644 627 485

Lånevilkår:

Konsernet har i sine lånevilkår frå Sparebanken Sogn og Fjordane eit krav om minst 25 % eigenkapital basert på konsernregnskapstall. Eigenkapitalandelen pr. 31.12.2021 er 34,1 % (31.12.2020 er egenkapitalandel 32,5 %). Vidare er det krav om at netto renteberande gjeld dividert med EBITDA, basert på bokførte verdiar på konsernnivå, til ei kvar tid ikkje skal overstige 8. Pr 31.12.2021 er lånevilkåret oppfylt.

Konsernet har inngått renteswapavtale på 75 mnok. Sikring er reflektert iht. NRS 18 § A15 ved at urealisert gevinst/tap ikkje er ført i rekneskapet. Urealisert tap pr 31.12.2021 er kr 264.454,- (2020 urealisert gevinst kr 1.232.667,-).



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Notar til Årsrekneskapet

Note 31 - Fordringar og gjeld fortsetjing

Låneopptak i CHF med NOK verdi pr. 31.12.21 på 24.878.606,- (31.12.2020 kr 31.175.769,-) er sikra ved garanti frå SERV (sveitsisk garantiinstitut).

Ved utgangen av regnskapsåret er det ikkje etablert rente- eller valutasikring på denne del av lånegjelda.

- 1) Oppgitt gjeld med forfall meir enn 5 år etter rekneskapsårets slutt inkluderer lån teke opp i norsk finansinstitusjon samt lån teke opp i CHF med føresetnad om avdragsbetaling til valutakurs 8.40.
- 2) Valutakurs CHF pr. 31.12.2021: 9,6688
Valutakurs CHF pr. 31.12.2020: 9,6929

Note 32 - Forpliktelse knytta til balanseført finansiell leasing

	2021	2020
Balanseført forpliktelse knytta til finansiell leasing	1 163 446	3 086 134
	Resterende estimerte leiebetalingar	Berekna noverdi
Driftsmiddel		
Inventar og utstyr	2 042 092	1 287 857
Sum	2 042 092	1 287 857

Diskonteringsrente ved berekning av noverdi varierer mellom 2.7 % og 5.5 %. Estimert leiebetalingar :

	Nominelt beløp	Noverdi
Forfaller i løpet av 1 år.....	1 728 854	972 307
Forfaller i løpet av 2-5 år.....	313 238	315 550
Forfaller meir enn 5 år frem i tid.....	0	0
Sum	2 042 092	1 287 857

Leieavtaler har leigeperiode som varierer mellom 4-7 år. Betalt leige i 2021 utgjør kr 1.948.484,- (2020: kr 1.012.647,-). Det eksisterer rett til forlenget leige eller kjøp ved utløpet av leasingperiode.

Leieavtaler har leieperioder som varierer mellom 4-7 år. Foretaket har hatt avdragsutsettelse i 6 mnd i 2020. Betalt leie i 2021 utgjør kr 1.012.647,- (2020: kr 1.852.107,-). Det eksisterer rett til forlenget leie eller kjøp ved utløpet av leasingperiode.

Note 33 – Driftsstans Loen Skylift/ betinga hendelsar

Loen Skylift heldt stengt i perioden 18. mai – 10. juni grunna nødvendig vedlikehald. Dette påførte konsernet kostnader og tapte inntekter. Krav om å få dekt påløpne kostnader og tapte inntekter er fremma til forsikringsselskapet, og vert resultatført når kravet er avklart.



AS Hotel Alexandra

KONSERN

Kontantstrømoppstilling

Morselskap				Konsern	
2020	2021			2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
7 070 749	15 091 621		Resultat før skattekostnad	34 673 584	17 869 878
0	0	+/-	Tap/gevinst salg anleggsmidler	0	-25 000
		+/-	Betalte skatter	-1 170 756	
225 379	-174 748	+/-	Økning/nedgang pensjonsforpliktelse	-174 748	225 379
11 499 858	11 624 632	+	Ordinære avskrivninger	33 519 976	32 982 123
308 931	-979 490	+/-	Nedgang/Auke varelager	-2 929 370	916 927
-5 640 954	10 120 171	+/-	Nedgang/Auke fordringer	1 599 216	4 381 557
-9 457 909	212 057	-/+	Nedgang/Auke leverandørgjeld	2 634 069	-13 956 472
-1 297 729	17 203 731	-/+	Nedgang/Auke andre tidsavgrensingsposter	161 122	-5 096 307
<u>2 708 325</u>	<u>53 097 974</u>	A	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>68 313 093</u>	<u>37 298 085</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
0	0	+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	25 000
-11 079 817	-4 453 677	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-26 881 560	-18 189 533
<u>-11 079 817</u>	<u>-4 453 677</u>	B	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-26 881 560</u>	<u>-18 164 533</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
17 500 000	211 000 000	+	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	292 667 000	36 000 000
-9 115 761	-210 492 077	-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-303 679 943	-17 309 565
-50 000	-50 000	-	Investeringstilskudd	-50 000	-50 000
0	0	-	Utbetalinger av utbytte	0	0
<u>8 334 239</u>	<u>457 923</u>	C	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-11 062 943</u>	<u>18 640 435</u>
-37 253	49 102 220	A+B+C	Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	30 368 590	37 773 987
<u>4 384 402</u>	<u>4 347 149</u>	+	Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 01.01.	<u>44 979 619</u>	<u>7 205 632</u>
<u>4 347 149</u>	<u>53 449 369</u>		Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 31.12.	<u>75 348 209</u>	<u>44 979 619</u>
1)	1)		Unyttet del av kassekreditt, ikke inkl. i likvidbeholdning	1)	1)

1) AS Hotel Alexandra, Hotel Loen fjord AS, Loen Active AS, Hoven Restaurant AS og Loen Eiedomsselskap AS har felles konsernbevilgning på kassekreditt. Pr. 31.12.21 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000,-. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr. 31.12.2021 kr 25.000.000,- (31.12.2020: kr 11.108.875,-).



AS Hotel Alexandra

