



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buerstadveien 20
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristoffer Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200
Sum inntekter			200
Kostnader			
Varekostnad		92 493	75 385
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 868	77 139
Sum kostnader		181 361	152 524
Driftsresultat		-181 361	-152 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 772	46 573
Sum finansinntekter		65 772	46 573
Annen rentekostnad			2 976
Sum finanskostnader			2 976
Netto finans		65 772	43 597
Resultat før skattekostnad		-115 589	-108 727
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-115 589	-108 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 589	-108 727
Totalresultat		-115 589	-108 727
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 589	-108 727
Sum overføringer og disponeringer		-115 589	-108 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 742 701	1 756 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 701	1 756 414
Sum omløpsmidler		1 742 701	1 756 414
SUM EIENDELER		1 742 701	1 756 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 604	111 984
Sum opptjent egenkapital		-3 604	111 984
Sum egenkapital	3	20 826	136 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 619 000	1 619 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 619 000	1 619 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 619 000	1 619 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		102 875	1 000
Sum gjeld		1 721 875	1 620 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 701	1 756 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589262

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 173 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buerstadveien 20
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kristoffer Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 173 494
AKS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			200
Sum inntekter			200
Kostnader			
Varekostnad		92 493	75 385
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		88 868	77 139
Sum kostnader		181 361	152 524
Driftsresultat		-181 361	-152 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 772	46 573
Sum finansinntekter		65 772	46 573
Annen rentekostnad			2 976
Sum finanskostnader			2 976
Netto finans		65 772	43 597
Resultat før skattekostnad		-115 589	-108 727
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-115 589	-108 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 589	-108 727
Totalresultat		-115 589	-108 727
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-115 589	-108 727
Sum overføringer og disponeringer		-115 589	-108 727



Organisasjonsnr: 922 173 494
AKS-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 742 701	1 756 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 742 701	1 756 414
Sum omløpsmidler		1 742 701	1 756 414
SUM EIENDELER		1 742 701	1 756 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 604	111 984
Sum opptjent egenkapital		-3 604	111 984
Sum egenkapital	3	20 826	136 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 619 000	1 619 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 619 000	1 619 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 619 000	1 619 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 875	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		102 875	1 000
Sum gjeld		1 721 875	1 620 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 701	1 756 414



Organisasjonsnr: 922 173 494
AKS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Kristoffer Steinholt
2025-06-25

 BankID Signing
Unni Randtun Steinholt
2025-06-25



Årsregnskap 2024

Aks-Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 173 494



RESULTATREGNSKAP

AKS-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	200
Sum driftsinntekter		0	200
Varekostnad		92 493	75 385
Annen driftskostnad		88 868	77 139
Sum driftskostnader		181 361	152 524
Driftsresultat		-181 361	-152 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		65 772	46 573
Annen rentekostnad		0	2 976
Resultat av finansposter		65 772	43 597
Resultat før skattekostnad		-115 589	-108 727
Årsresultat	3	-115 589	-108 727
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		115 589	108 727
Sum overføringer		-115 589	-108 727



BALANSE

AKS-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 742 701	1 756 414
Sum omløpsmidler		1 742 701	1 756 414
Sum eiendeler		1 742 701	1 756 414



BALANSE

AKS-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 604	111 984
Sum opptjent egenkapital		-3 604	111 984
Sum egenkapital	3	20 826	136 414
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	1 619 000	1 619 000
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 875	0
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		102 875	1 000
Sum gjeld		1 721 875	1 620 000
Sum egenkapital og gjeld		1 742 701	1 756 414

Torød, 25.06.2025
Styret i Aks-Eiendom AS

Anders Kristoffer Steinsholt
styreleder/daglig leder

Unni Randtun Steinsholt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Aks-Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-115 589	-108 727
Permanente forskjeller	0	2 942
Skattepliktig inntekt	-115 589	-105 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-1 619 000	-1 619 000	0
Sum	-1 619 000	-1 619 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-221 374	-105 785	115 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 840 374	1 724 785	-115 589
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	111 984	136 414
Årets resultat				-115 589	-115 589
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-3 604	20 826

Note 4 Avsetning for forpliktelser

I forbindelse med oppføring og salg av leiligheter, er det i samsvar med gjeldende lovverk for salg av nybygg satt av 5 % av salgsummen som garantiansvar
Ansvaret gjelder i 5 år, dvs det utløper etter 31/12-2026
Det er et bundet bankinnskudd på kr. 1 619 000

Avsatt garantiansvar	1 619 000	1 619 000
Balanse 31.12.2024	1 619 000	1 619 000

Kortsiktige avsetninger	Sum
Balanse 31.12.2024	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKS-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDERS KRISTOFFER STEINSHOLT	1	50,0	50,0
UNNI RANDTUN STEINSHOLT	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0