



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Teglgården  
Hornebergvegen 7A  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 399 230	899 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 230</b>	<b>899 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		835 343	266 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		464 260	464 260
Annen driftskostnad		89 586	95 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 189</b>	<b>826 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 041</b>	<b>73 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 863	7 495
Annen renteinntekt		48 358	2 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 221</b>	<b>10 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		596 169	447 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 169</b>	<b>447 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 949</b>	<b>-437 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-532 907</b>	<b>-364 222</b>
Skattekostnad på resultat		-117 241	-80 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 666</b>	<b>-284 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 666</b>	<b>-284 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 666</b>	<b>-284 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 666</b>	<b>-284 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-209 492	-81 100
Avsatt til annen egenkapital		-206 174	-202 994



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-415 666	-284 094



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 555 575	17 003 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		112 807	128 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 668 382</b>	<b>17 132 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 668 382</b>	<b>17 132 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 400	2 754
Konsernfordringer		268 580	218 934
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 980</b>	<b>221 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 497	1 304 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 147 497</b>	<b>1 304 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 493 477</b>	<b>1 526 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 161 860</b>	<b>18 659 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		2 317 508	2 523 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 317 508</b>	<b>2 523 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 417 508</b>	<b>2 623 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		643 402	701 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>643 402</b>	<b>701 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>643 402</b>	<b>701 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 878	106 948
Skyldig offentlige avgifter		-1	-1
Kortsiktig konserngjeld		14 778 073	15 226 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 100 950</b>	<b>15 333 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 744 352</b>	<b>16 035 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 161 860</b>	<b>18 659 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 541 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERMANNNSVEI 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Frost Eiendom AS  
Teglgården  
Hornebergvegen 7A  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 541 230  
HOLTERMANNNSVEI 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 399 230	899 439
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 230</b>	<b>899 439</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		835 343	266 363
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		464 260	464 260
Annen driftskostnad		89 586	95 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 389 189</b>	<b>826 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 041</b>	<b>73 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 863	7 495
Annen renteinntekt		48 358	2 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 221</b>	<b>10 122</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		596 169	447 642
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>596 169</b>	<b>447 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-542 949</b>	<b>-437 520</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-117 241	-80 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 666</b>	<b>-284 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 666</b>	<b>-284 094</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 666</b>	<b>-284 094</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 666</b>	<b>-284 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-209 492	-81 100
Avsatt til annen egenkapital		-206 174	-202 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 666</b>	<b>-284 094</b>



Organisasjonsnr: 988 541 230  
HOLTERMANNNSVEI 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 555 575	17 003 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	112 807	128 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>16 668 382</b>	<b>17 132 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 668 382</b>	<b>17 132 642</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	77 400	2 754
Konsernfordringer	268 580	218 934
<b>Sum fordringer</b>	<b>345 980</b>	<b>221 688</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 147 497	1 304 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 147 497</b>	<b>1 304 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 493 477</b>	<b>1 526 359</b>

**SUM EIENDELER** **18 161 860** **18 659 001**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 317 508	2 523 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 317 508</b>	<b>2 523 682</b>

**Sum egenkapital** **2 417 508** **2 623 682**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	643 402	701 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>643 402</b>	<b>701 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>643 402</b>	<b>701 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	322 878	106 948
Skyldig offentlige avgifter	-1	-1
Kortsiktig konserngjeld	14 778 073	15 226 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 100 950</b>	<b>15 333 764</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 744 352</b>	<b>16 035 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 161 860</b>	<b>18 659 001</b>



Organisasjonsnr: 988 541 230  
HOLTERMANNSSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**Holtermannsvei 2 AS**

2023

Bra for **deg**. Bra for **byen**.

Brønnøysundregistrene



## Holtermannsvei 2 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	1 399 230	899 439
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 399 230</b>	<b>899 439</b>
	Varekostnad	835 343	266 363
	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	464 260	464 260
2	Annen driftskostnad	89 586	95 518
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 389 189</b>	<b>826 141</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>10 041</b>	<b>73 298</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 863	7 495
	Annen finansinntekt	48 358	2 627
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	596 169	447 642
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-542 949</b>	<b>-437 520</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-532 907</b>	<b>-364 222</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-117 241	-80 128
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-415 666</b>	<b>-284 094</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-415 666</b>	<b>-284 094</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført annen egenkapital	206 174	202 994
6	Mottatt (+) / avgitt (-) konsernbidrag (etter skatt)	209 492	81 100
	<b>Sum overføringer</b>	<b>415 666</b>	<b>284 094</b>

Bra for deg. Bra for byen.

1 1 1



## Holtermannsvei 2 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter	1 527 000	1 527 000
4	Fast eiendom	14 974 761	15 422 246
4	Bygningsmessig anlegg	<u>166 621</u>	<u>183 396</u>
4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>16 668 382</u>	<u>17 132 642</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>16 668 382</u>	<u>17 132 642</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	77 401	2 755
	Konsernfordringer	<u>268 580</u>	<u>218 934</u>
	<b>Sum fordringer</b>	<u>345 981</u>	<u>221 689</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<u>1 147 497</u>	<u>1 304 671</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>1 493 478</u>	<u>1 526 360</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>18 161 861</u>	<u>18 659 002</u>

Bra for deg. Bra for byen.

1000



## Holtermannsvei 2 AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,6	Aksjekapital (100 000 aksjer á kr 1)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
3,6	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	<u>2 317 508</u>	<u>2 523 682</u>
6	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>2 317 508</u>	<u>2 523 682</u>
3,6	<b>Sum egenkapital</b>	<u>2 417 508</u>	<u>2 623 682</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	<u>643 402</u>	<u>701 555</u>
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>643 402</u>	<u>701 555</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	322 878	106 948
	Konserngjeld	<u>14 778 073</u>	<u>15 226 817</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>15 100 951</u>	<u>15 333 765</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>15 744 353</u>	<u>16 035 320</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>18 161 861</u>	<u>18 659 002</u>

Trondheim, 09.04.2024  
Styret i Holtermannsvei 2 AS

  
Rune Pedersen  
styreleder

  
Rigmor Frost  
styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.



## Holtermannsvei 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.

1 1 1 1



## Holtermannsvei 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2023 kr 27.040 eks. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.



## Holtermannsvei 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer
<i>Frost Holding AS</i>	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast Eiendom	Bygn.m anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 527 000	22 410 304	217 605	24 154 909
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 527 000	22 410 304	217 605	24 154 909
Akk. avskrivninger 01.01		6 988 058	34 209	7 022 267
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12		7 435 543	50 984	7 486 527
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 527 000</b>	<b>14 974 761</b>	<b>166 621</b>	<b>16 668 382</b>
Årets avskrivninger		447 485	16 775	464 260
Økonomisk levetid		50 år	10 - 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Bra for deg. Bra for byen.



## Holtermannsvei 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-59 087	-22 874
Endring i utsatt skatt	-58 153	-57 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-117 241</b>	<b>-80 128</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Resultat før skatt	-532 907	-364 222
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-117 240	-80 129
Skattekostnad	-117 241	-80 128
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2023	2022
Årets totale skattekostnad	-117 241	-80 128
Skatt på konsernbidrag	59 087	22 874
Endring utsatt skatt	58 153	57 253
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	2 924 555	0	3 188 882
Underskudd til framføring	0		0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 924 555</b>	<b>0</b>	<b>3 188 882</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		<b>2 924 555</b>		<b>3 188 882</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>643 402</b>		<b>701 555</b>

Bra for deg. Bra for byen.



## Holtermannsvei 2 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	2 523 682	2 623 682
Årets resultat		-415 666	-415 666
Konsembidrag		209 492	209 492
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 317 508</b>	<b>2 417 508</b>

Bra for deg. Bra for byen.

100 000





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holtermannsvei 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtermannsvei 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: NS4YQ-21PIB-HAWD1-LGENE-G057F-5IPG5



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Holtermannsvei 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. april 2024  
Deloitte AS

Morten Alsos  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NS4YQ-21PIB-HAWD1-LGENE-G057F-5IPGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alsos, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1916891

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-22 06:19:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS4YQ-21PTB-HAWD1-LGENE-G057F-S1PG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>