



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 36
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Regnskapsbyrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 234 082	0
Sum inntekter		5 234 082	0
Kostnader			
Varekostnad		4 526 770	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 920	0
Annen driftskostnad		187 767	1 928
Sum kostnader		4 734 457	1 928
Driftsresultat		499 624	-1 928
Annen rentekostnad		274 797	0
Sum finanskostnader		274 797	0
Netto finans		-274 797	0
Resultat før skattekostnad		224 828	-1 928
Skattekostnad		49 926	0
Årsresultat		174 902	-1 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 371	-1 928
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 531	0
Sum overføringer og disponeringer		174 902	-1 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 080	0
Sum varige driftsmidler		63 080	0
Sum anleggsmidler		63 080	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 525 249	3 804 760
Sum varer		8 525 249	3 804 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 510	9 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 510	9 459
Sum omløpsmidler		9 404 759	3 814 219
SUM EIENDELER		9 467 839	3 814 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		159 531	0
Udekket tap		0	15 371
Sum opptjent egenkapital		159 531	-15 371
Sum egenkapital		183 961	9 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 202 596	2 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 202 596	2 690 000
Sum langsiktig gjeld		3 202 596	2 690 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 926	0
Annen kortsiktig gjeld		6 031 357	1 115 160
Sum kortsiktig gjeld		6 081 283	1 115 160
Sum gjeld		9 283 878	3 805 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 467 839	3 814 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609288

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggeriveien 36
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Regnskapsbyrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 049 805
EGY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 234 082	0
Sum inntekter		5 234 082	0
Kostnader			
Varekostnad		4 526 770	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 920	0
Annen driftskostnad		187 767	1 928
Sum kostnader		4 734 457	1 928
Driftsresultat		499 624	-1 928
Annen rentekostnad		274 797	0
Sum finanskostnader		274 797	0
Netto finans		-274 797	0
Resultat før skattekostnad		224 828	-1 928
Skattekostnad		49 926	0
Årsresultat		174 902	-1 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 371	-1 928
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 531	0
Sum overføringer og disponeringer		174 902	-1 928



Organisasjonsnr: 927 049 805
EGY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	63 080	0
Sum varige driftsmidler		63 080	0

Sum anleggsmidler		63 080	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		8 525 249	3 804 760
Sum varer		8 525 249	3 804 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 510	9 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 510	9 459

Sum omløpsmidler		9 404 759	3 814 219
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 467 839	3 814 219
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		159 531	0
Udekket tap		0	15 371
Sum opptjent egenkapital		159 531	-15 371

Sum egenkapital		183 961	9 059
------------------------	--	----------------	--------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 202 596	2 690 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 202 596	2 690 000
Sum langsiktig gjeld	3 202 596	2 690 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	49 926	0
Annen kortsiktig gjeld	6 031 357	1 115 160
Sum kortsiktig gjeld	6 081 283	1 115 160
Sum gjeld	9 283 878	3 805 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 467 839	3 814 219



Organisasjonsnr: 927 049 805
EGY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
83000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



83000.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
19920.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
63080.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
19920.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse