



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 671 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 550	188 100
Sum inntekter		180 550	188 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 340	70 291
Sum kostnader		76 340	70 291
Driftsresultat		104 210	117 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			182
Sum finansinntekter			182
Annen finanskostnad		184 729	234 134
Sum finanskostnader		184 729	234 134
Netto finans		-184 729	-233 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 518	-116 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 443	-43 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 075	-72 723
Årsresultat		-59 075	-72 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-59 075	-72 723
Sum overføringer og disponeringer		-59 075	-72 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 900 857	3 900 857
Sum varige driftsmidler		3 900 857	3 900 857
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	899 362	892 000
Sum finansielle anleggsmidler		899 362	892 000
Sum anleggsmidler		4 800 219	4 792 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	97 468	197 362
Sum fordringer		97 468	197 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 577	68 457
Sum omløpsmidler		138 045	265 819
SUM EIENDELER		4 938 264	5 058 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	224 397	148 372
Sum innskutt egenkapital		254 397	178 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-224 397	-165 322
Sum opptjent egenkapital		-224 397	-165 322
Sum egenkapital		30 000	13 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 892 889	5 027 104
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 889	5 027 104
Sum langsiktig gjeld		4 892 889	5 027 104
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 376	18 522
Sum kortsiktig gjeld		15 376	18 522
Sum gjeld		4 908 264	5 045 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 938 264	5 058 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309951

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 671 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN INVEST II AS
Forretningsadresse: c/o G.E. Sandbakken
Ensjøveien 31A
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn-Erik Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 823 671 202
SANDBAKKEN INVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 550	188 100
Sum inntekter		180 550	188 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	76 340	70 291
Sum kostnader		76 340	70 291
Driftsresultat		104 210	117 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			182
Sum finansinntekter			182
Annen finanskostnad		184 729	234 134
Sum finanskostnader		184 729	234 134
Netto finans		-184 729	-233 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 443	-43 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 075	-72 723
Årsresultat		-59 075	-72 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-59 075	-72 723
Sum overføringer og disponeringer		-59 075	-72 723



Organisasjonsnr: 823 671 202
SANDBAKKEN INVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5, 6

3 900 857

3 900 857

Sum varige driftsmidler

3 900 857

3 900 857

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

899 362

892 000

Sum finansielle
anleggsmidler

899 362

892 000

Sum anleggsmidler

4 800 219

4 792 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

97 468

197 362

Sum fordringer

97 468

197 362

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

40 577

68 457

Sum omløpsmidler

138 045

265 819

SUM EIENDELER

4 938 264

5 058 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

224 397

148 372

Sum innskutt egenkapital

254 397

178 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-224 397

-165 322

Sum opptjent egenkapital

-224 397

-165 322

Sum egenkapital

30 000

13 050



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	4 892 889	5 027 104
Sum langsiktig gjeld	4 892 889	5 027 104
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 376	18 522
Sum kortsiktig gjeld	15 376	18 522
Sum gjeld	4 908 264	5 045 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 938 264	5 058 676



Organisasjonsnr: 823 671 202
SANDBAKKEN INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandbakken Invest AS*	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

* Styreleder Glenn-Erik Sandbakken er også styreleder i Sandbakken Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>180 550</u>	<u>188 100</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>76 340</u>	<u>70 291</u>
Driftsresultat		<u>104 210</u>	<u>117 809</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	182
Annen finanskostnad		<u>184 729</u>	<u>234 134</u>
Netto finansposter		<u>-184 729</u>	<u>-233 953</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-80 518</u>	<u>-116 143</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-21 443</u>	<u>-43 420</u>
Årsresultat		<u>-59 075</u>	<u>-72 723</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-59 075</u>	<u>-72 723</u>



Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 900 857	3 900 857
Sum varige driftsmidler		<u>3 900 857</u>	<u>3 900 857</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	899 362	892 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>899 362</u>	<u>892 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 800 219</u>	<u>4 792 857</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	97 468	197 362
Sum fordringer		<u>97 468</u>	<u>197 362</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>40 577</u>	<u>68 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>138 045</u>	<u>265 819</u>
Sum eiendeler		<u>4 938 264</u>	<u>5 058 676</u>



Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	224 397	148 372
Sum innskutt egenkapital		<u>254 397</u>	<u>178 372</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-224 397	-165 322
Sum opptjent egenkapital		<u>-224 397</u>	<u>-165 322</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>13 050</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 892 889	5 027 104
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 892 889</u>	<u>5 027 104</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		15 376	18 522
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 376</u>	<u>18 522</u>
Sum gjeld		<u>4 908 264</u>	<u>5 045 626</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 938 264</u>	<u>5 058 676</u>

Oslo, 6. mai 2022

Glenn-Erik Sandbakken
styreleder



Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Sandbakken Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utdelt styrehonorar eller andre ytelser til ledelsen i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-21 443
Årets totale skattekostnad	-21 443

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-80 518
Alminnelig inntekt	-80 518
Anvendt fremførbart underskudd	-16 950
Mottatt konsernbidrag	97 468
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-97 468
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-97 468

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-21 443
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	21 443

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	148 372	-165 322	13 050
Årsresultat	0	0	-59 075	-59 075
Mottatt konsernbidrag	0	76 025	0	76 025
Egenkapital 31.12.	30 000	224 397	-224 397	30 000

Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01.	3 900 857
Anskaffelseskost 31.12.	3 900 857
Balanseført pr. 31.12.	3 900 857

Økonomisk levetid Avskrives ikke



Sandbakken Invest II AS

Org.nr: 823 671 202

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån i DnB	4 892 889	5 027 104
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Leilighet	3 900 857	3 900 857

Som sikkerhet for lånet i DnB er pant i selskapets leilighet, samt én leiligheter eid av morselskapet Sandbakken Invest AS.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	899 362	892 000
Konsernbidrag til gode	97 468	197 362
Sum	<u>996 830</u>	<u>1 089 362</u>

Lån til morselskapet renteberegnes ikke.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Sandbakken Invest AS*	30	100 %	100 %

* Styreleder Glenn-Erik Sandbakken er også styreleder i Sandbakken Invest AS.