



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNES SENTRUM II AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 178 051	7 926 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 178 051</b>	<b>7 926 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 140	11 967
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 250	303 250
Annen driftskostnad	2	3 015 314	2 586 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 353 704</b>	<b>2 901 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 824 346</b>	<b>5 024 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		6 884
Annen renteinntekt			133
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	122 049	148 535
Annen finanskostnad		179	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 228</b>	<b>148 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 228</b>	<b>-141 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 702 118</b>	<b>4 883 221</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	814 596	1 074 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		3 045 189	4 094 760
Overført fra annen egenkapital		-157 667	-285 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	320 876	276 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 876</b>	<b>276 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 157 660	10 460 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>10 157 660</b>	<b>10 460 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		256 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>256 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 478 536</b>	<b>10 994 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 123 762	523 218
Andre kortsiktige fordringer		241 889	200 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 365 650</b>	<b>723 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 173	275 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 173</b>	<b>275 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 657 823</b>	<b>998 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 136 359</b>	<b>11 993 149</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 110 480	2 110 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 140 480</b>	<b>2 140 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 664	250 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 664</b>	<b>250 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 233 144</b>	<b>2 390 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 986 751	3 271 894
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 986 751</b>	<b>3 271 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 986 751</b>	<b>3 271 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781 208	628 801
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			237 885
Kortsiktig konserngjeld	4	3 904 089	5 249 692
Annen kortsiktig gjeld	4	231 167	214 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 916 464</b>	<b>6 330 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 903 215</b>	<b>9 602 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 136 359</b>	<b>11 993 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 202 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRNES SENTRUM II AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 919 202 165  
ØRNES SENTRUM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 178 051	7 926 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 178 051</b>	<b>7 926 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 140	11 967
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 250	303 250
Annen driftskostnad	2	3 015 314	2 586 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 353 704</b>	<b>2 901 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 824 346</b>	<b>5 024 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		6 884
Annen renteinntekt			133
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	122 049	148 535
Annen finanskostnad		179	76
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 228</b>	<b>148 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 228</b>	<b>-141 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	814 596	1 074 374
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 045 189	4 094 760
Overført fra annen egenkapital		-157 667	-285 913



Sum overføringer og disponeringer	5	2 887 522	3 808 847
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 919 202 165  
ØRNES SENTRUM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	320 876	276 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 876</b>	<b>276 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 157 660	10 460 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>10 157 660</b>	<b>10 460 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		256 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>256 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 478 536</b>	<b>10 994 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 123 762	523 218
Andre kortsiktige fordringer		241 889	200 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 365 650</b>	<b>723 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 173	275 126
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 173</b>	<b>275 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 657 823</b>	<b>998 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 136 359</b>	<b>11 993 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 110 480	2 110 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 140 480</b>	<b>2 140 480</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 664	250 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 664</b>	<b>250 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 233 144</b>	<b>2 390 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 986 751	3 271 894
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 986 751</b>	<b>3 271 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 986 751</b>	<b>3 271 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781 208	628 801
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			237 885
Kortsiktig konserngjeld	4	3 904 089	5 249 692
Annen kortsiktig gjeld	4	231 167	214 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 916 464</b>	<b>6 330 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 903 215</b>	<b>9 602 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 136 359</b>	<b>11 993 149</b>



Organisasjonsnr: 919 202 165  
ØRNES SENTRUM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ørnes Sentrum II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ørnes Sentrum II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: 88UNI-MYHFJ-FC18W-AZ0FA-LBPKI-GS42U



Uavhengig revisors beretning - Ørnes Sentrum II AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 88UNI-MYHFJ-FC18W-AZ0FA-LBPKI-GS42U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BUNJ-MYHFJ-FC18W-AZ0FA-LBPKI-GS4ZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**2021**

**Ørnes Sentrum Ii AS**

Org.nr.:919 202 165

Penneo Dokumentnøkkel: 4WPNP-0IDCT-A3OVS-A1002-7ZJX-P15WG



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ørnes Sentrum li AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		7 178 051	7 926 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 178 051</b>	<b>7 926 282</b>
Varekostnad		35 140	11 967
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	303 250	303 250
Annen driftskostnad	2	3 015 314	2 586 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 353 704</b>	<b>2 901 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 824 346</b>	<b>5 024 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	6 884
Annen renteinntekt		0	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	122 049	148 535
Annen finanskostnad		179	76
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-122 228</b>	<b>-141 595</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 702 118	4 883 221
Skattekostnad på ordinært resultat	9	814 596	1 074 374
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 045 189	4 094 760
Overført fra annen egenkapital		157 667	285 913
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>2 887 522</b>	<b>3 808 847</b>
<b>Ørnes Sentrum li AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4WPNP-0IDCT-A3OV5-A1002-7ZJX-P15WG



<b>Balanse</b>			
<b>Ørnes Sentrum li AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	9	320 876	276 572
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>320 876</b>	<b>276 572</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 157 660	10 460 910
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>10 157 660</b>	<b>10 460 910</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	256 884
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>256 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 478 536</b>	<b>10 994 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 123 762	523 218
Andre kortsiktige fordringer		241 889	200 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 365 650</b>	<b>723 656</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 173	275 126
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 657 823</b>	<b>998 783</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 136 359</b>	<b>11 993 149</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4WPNP-0IDCT-A3OV5-A1002-7ZJX-P15WG



<b>Balanse</b>			
<b>Ørnes Sentrum li AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		2 110 480	2 110 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 140 480</b>	<b>2 140 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 664	250 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 664</b>	<b>250 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 233 144</b>	<b>2 390 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 986 751	3 271 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 986 751</b>	<b>3 271 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		781 208	628 801
Skyldig offentlige avgifter		0	237 885
Konserngjeld	4	3 904 089	5 249 692
Annen kortsiktig gjeld	4	231 167	214 067
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 916 464</b>	<b>6 330 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 903 215</b>	<b>9 602 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 136 359</b>	<b>11 993 149</b>
Styret i Ørnes Sentrum li AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/>			
Tord Ueland Kolstad styreleder			
<b>Ørnes Sentrum li AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 4WPNP-0IDCT-A3OV5-A1002-7ZJX-P15WG



## Noter 2021

### Ørnes Sentrum II AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Vestfold Eiendom AS som igjen er heleid av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennso Dokumentnøkkel: 4WPNP-0IDCT-A3OV5-A1002-7ZJX-P1SWG



## Noter 2021 Ørnes Sentrum II AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer og OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 673 010	11 673 010
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 673 010</b>	<b>11 673 010</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 515 350	1 515 350
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 157 660</b>	<b>10 157 660</b>
Årets ordinære avskrivninger	303 250	303 250
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Pemseo Dokumentnøkkel: 4WPNP-0IDCT-A3OV5-A1002-7ZZX-P15WG



## Noter 2021 Ørnes Sentrum II AS

### Note 4 Mellomværende mot nærstående parter

Ørnes Sentrum II AS har fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr 31.12.2021.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Vestfold Eiendom AS *	4 986 751	3 904 089	122 049	3%
<b>Sum</b>	<b>4 986 751</b>	<b>3 904 089</b>	<b>122 049</b>	

\*) Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	2 110 480	250 331	2 390 811
Årets resultat			2 887 522	2 887 522
Avgitt konsernbidrag			-3 045 189	-3 045 189
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>2 110 480</b>	<b>92 664</b>	<b>2 233 144</b>

### Note 6 Kundefordringer

Kundefordringer	1 244 701
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	779 061
Avsetning til tap på kundefordring	-900 000
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>1 123 762</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4WPNP-0IDCT-A3OV5-A1002-77ZIX-P15WG



## Noter 2021 Ørnes Sentrum II AS

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørnes Sentrum II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Vestfold Eiendom AS er heleid av T Kolstad Eiendom AS. Styrets leder, Tord U. Kolstad, eier 100% av aksjene i T Kolstad Eiendom AS.

### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Egen gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld tatt opp i konsernets morselskap T Kolstad Eiendom AS.

	Pantesikret gjeld pr. 31.12.2021
T Kolstad Eiendom AS	259 075 000
<b>Sum pantesikret gjeld i øvrige selskaper</b>	<b>259 075 000</b>

#### Balanseført verdi på pantesikrede eiendeler for gjeld i morselskapet:

Eiendom, gnr. 61/bnr. 91, Meløy kommune 10 157 660

Det vises for øvrig til årsregnskap og note for T Kolstad Eiendom AS for ytterligere spesifisering av pantstillelser i andre konsernselskaper for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Pennmo Dokumentnrøkket: 4WPNP-0IDCT-A30V5-A1002-77ZIX-P15WG



## Noter 2021

### Ørnes Sentrum II AS

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	858 900	1 154 932
Endring i utsatt skattefordel	-44 304	-80 558
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>814 596</b>	<b>1 074 374</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 702 118	4 883 221
Permanente forskjeller	590	300
Endring i midlertidige forskjeller	201 381	366 171
Avgitt konsernbidrag	-3 904 089	-5 249 692
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	858 900	1 154 932
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-858 900	-1 154 932
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-558 527	-631 773	-73 246
Fordringer	-900 000	-625 373	274 627
<b>Sum</b>	<b>-1 458 527</b>	<b>-1 257 146</b>	<b>201 381</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 458 527</b>	<b>-1 257 146</b>	<b>201 381</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-320 876</b>	<b>-276 572</b>	<b>44 304</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4WPNP-0IDCT-A3OV5-A1002-7ZZX-P15WG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Ørnes Sentrum II AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-22 14:17:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WPNP-ØIDCT-A3OV5-A1002-7ZJX-P1SWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>