



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 892 633  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS QUAMMEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Bakkevegen 2  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 243 796	3 128 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 243 796</b>	<b>3 128 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	425 000	425 000
Annen driftskostnad	2	1 438 677	1 485 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 863 677</b>	<b>1 910 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 380 119</b>	<b>1 218 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 658	141 415
Annen renteinntekt		1 260	1 651
Annen finansinntekt		4 419	4 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>184 337</b>	<b>148 017</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 839	21 704
Annen rentekostnad			4 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 839</b>	<b>25 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>155 498</b>	<b>122 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 535 617</b>	<b>1 340 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 535 617</b>	<b>1 340 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 535 617</b>	<b>1 340 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 535 617</b>	<b>1 340 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 535 617</b>	<b>1 340 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap		916 025	1 340 198
Overføringer til/fra annen egenkapital		619 593	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 535 617</b>	<b>1 340 198</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	4 340 000	4 765 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 340 000</b>	<b>4 765 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 833 919	5 255 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 833 919</b>	<b>5 255 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 173 919</b>	<b>10 020 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 071	496 059
Andre fordringer	8	58 803	55 911
<b>Sum fordringer</b>		<b>456 874</b>	<b>551 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 833 004	1 266 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 833 004</b>	<b>1 266 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 289 878</b>	<b>1 818 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 463 797</b>	<b>11 838 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 575 000	10 575 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 575 000</b>	<b>13 575 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		-2 400 000	-2 400 000
Annen egenkapital	6	619 593	-916 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 780 407</b>	<b>-3 316 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 794 593</b>	<b>10 258 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 098 181	853 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 098 181</b>	<b>853 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 098 181</b>	<b>853 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 295	176 802
Skyldige offentlige avgifter		18 537	44 752
Annen kortsiktig gjeld		523 191	505 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>571 023</b>	<b>726 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 669 204</b>	<b>1 579 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 463 797</b>	<b>11 838 793</b>



# Årsregnskap 2018

## ANS Quammegården

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 950 892 633



Resultatregnskap  
ANS Quammegården

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 243 796	3 128 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 243 796</b>	<b>3 128 796</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	425 000	425 000
Annen driftskostnad	2	1 438 677	1 485 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 863 677</b>	<b>1 910 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 380 119</b>	<b>1 218 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		178 658	141 415
Annen renteinntekt		1 260	1 651
Annen finansinntekt		4 419	4 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 839	21 704
Annen rentekostnad		0	4 255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>155 498</b>	<b>122 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 535 617</b>	<b>1 340 198</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 535 617</b>	<b>1 340 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		-619 593	0
Overført udekket tap		-916 025	-1 340 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 535 617</b>	<b>1 340 198</b>



### Balanse ANS Quammegården

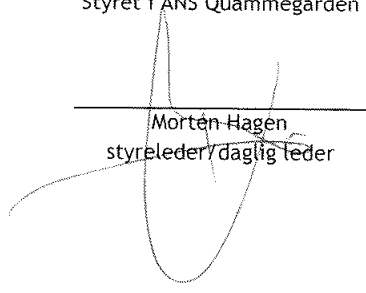
	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 340 000	4 765 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 340 000</u>	<u>4 765 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 833 919	5 255 261
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>6 833 919</u>	<u>5 255 261</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>11 173 919</u>	<u>10 020 261</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		398 071	496 059
Andre kortsiktige fordringer		58 803	55 911
<b>Sum fordringer</b>		<u>456 874</u>	<u>551 970</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 833 004	1 266 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 833 004</u>	<u>1 266 562</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 289 878</u>	<u>1 818 532</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>13 463 797</u>	<u>11 838 793</u>



## Balanse ANS Quammegården

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Opprinnelig innbetalt egenkapital		10 575 000	10 575 000
Senere innkalt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>13 575 000</u>	<u>13 575 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Utbetalt til deltakerne		-2 400 000	-2 400 000
Annen egenkapital		619 593	0
Udekket tap	6	0	-916 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 780 407</u>	<u>-3 316 025</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>11 794 593</u>	<u>10 258 975</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	8	1 098 181	853 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>1 098 181</u>	<u>853 232</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 295	176 802
Skyldig offentlige avgifter		18 537	44 752
Annen kortsiktig gjeld		523 191	505 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>571 023</u>	<u>726 585</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 669 204</u>	<u>1 579 817</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>13 463 797</u>	<u>11 838 793</u>

Gjøvik, 12.04.2019  
Styret i ANS Quammegården

  
Morten Hagen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2018

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2018

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2018.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2018 utgjør kr 58 664, herav kr 36 770 ordinær revisjon og kr 21 894 annen bistand. Honoraret er inkl. mva.

### Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 0.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	21 059 857	500 000	21 559 857
= Anskaffelseskost 31.12.18	21 059 857	500 000	21 559 857
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.18	16 794 857		16 794 857
+ Årets ordinære avskrivninger	425 000		425 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	17 219 857		17 219 857
Bokført verdi 01.01.18	4 265 000	500 000	4 765 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	425 000		425 000
= Bokført verdi 31.12.18	3 840 000	500 000	4 340 000
Økonomisk levetid	0-50 år		

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Bygningen avskrives lineært med 2% og tekniske installasjoner med 10%.



## Noter 2018

### Note 5 Andelseiere

Selskapet eies av 2 andelseiere.

Andelseiere	Verv	Eierandel
Oppland Finans AS v/Morten Hagen	Styreleder/daglig leder	99,50 %
Kalkveien 9 AS v/Morten Hagen	Styreleder/daglig leder	0,50 %

### Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Utbetaling deltakere	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2018	13 575 000	-2 400 000	-916 025	0	10 258 975
Årets resultat			916 025	619 593	1 535 617
Pr 31.12.2018	13 575 000	-2 400 000	0	619 593	11 794 593

### Note 7 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2018	2017
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	6 833 919	5 255 261
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger	4 340 000	4 765 000

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Langsiktig fordring Raufossveien 34 AS	2 021 168	779 775
Langsiktig fordring Oppland Finans AS	4 812 751	4 475 486
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>6 833 919</b>	<b>5 255 261</b>
Langsiktig gjeld til Hagen Bil AS	1 053 926	810 266
Langsiktig gjeld til Nytorvet Eiendom AS	44 255	42 966
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>1 098 181</b>	<b>853 232</b>

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor ANS Quammegården inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i ANS Quammegården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert ANS Quammegården' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 12. april 2019  
BDO AS

Olav Velure  
statsautorisert revisor