



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 375 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 064 573	34 983 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 064 573</b>	<b>34 983 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 583 211	29 211 322
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		345 282	1 602 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 928 493</b>	<b>30 813 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 080</b>	<b>4 169 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 350	5 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	<b>5 810</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			791 159
Annen rentekostnad		-11	5 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11</b>	<b>797 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 361</b>	<b>-791 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 441</b>	<b>3 378 258</b>
Skattekostnad på resultat	2	187 810	743 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 581 827	
Avsatt til annen egenkapital			2 635 042



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-12 628 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		<b>5 795 452</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 268 325	8 204 950
Konsernfordringer		7 180 491	580 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 448 816</b>	<b>8 785 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 979 215	7 859 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 979 215</b>	<b>7 859 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 428 031</b>	<b>22 440 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 428 032</b>	<b>22 440 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 250 650	1 250 650
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 816 369	4 816 369
Annen innskutt egenkapital		452 783	452 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 519 802</b>	<b>6 519 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		377 377	13 005 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 377</b>	<b>13 005 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 897 179</b>	<b>19 525 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		298 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>298 954</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>298 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 311	350 174
Betalbar skatt	2	463 684	1 150 289
Kortsiktig konserngjeld		12 604 907	
Annen kortsiktig gjeld		1 115 950	1 115 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 530 852</b>	<b>2 616 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 530 852</b>	<b>2 915 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 428 032</b>	<b>22 440 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 375 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADIS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 916 375 816  
PARADIS BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 064 573	34 983 083
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 064 573</b>	<b>34 983 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 583 211	29 211 322
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		345 282	1 602 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 928 493</b>	<b>30 813 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 080</b>	<b>4 169 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 350	5 810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	<b>5 810</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			791 159
Annen rentekostnad		-11	5 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-11</b>	<b>797 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 361</b>	<b>-791 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 441</b>	<b>3 378 258</b>
Skattekostnad på resultat	2	187 810	743 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		12 581 827	
Avsatt til annen egenkapital			2 635 042
Overført fra annen egenkapital		-12 628 196	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>



Organisasjonsnr: 916 375 816  
PARADIS BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>		<b>5 795 452</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 268 325	8 204 950
Konsernfordringer		7 180 491	580 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 448 816</b>	<b>8 785 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 979 215	7 859 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 979 215</b>	<b>7 859 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 428 031</b>	<b>22 440 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 428 032</b>	<b>22 440 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 250 650	1 250 650
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 816 369	4 816 369
Annen innskutt egenkapital		452 783	452 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 519 802</b>	<b>6 519 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		377 377	13 005 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 377</b>	<b>13 005 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 897 179</b>	<b>19 525 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		298 954
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>298 954</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>298 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	346 311	350 174
Betalbar skatt	463 684	1 150 289
Kortsiktig konserngjeld	12 604 907	
Annen kortsiktig gjeld	1 115 950	1 115 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 530 852</b>	<b>2 616 413</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 530 852</b>	<b>2 915 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 428 032</b>	<b>22 440 742</b>



Organisasjonsnr: 916 375 816  
PARADIS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Paradis Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 375 816

---

Transaksjon 09222115557518551881



Signert JEA, RSH

---



## Resultatregnskap

Paradis Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 064 573	34 983 083
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 064 573</b>	<b>34 983 083</b>
Varekostnad		14 583 211	29 211 322
Annen driftskostnad		345 282	1 602 187
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 928 493</b>	<b>30 813 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 080</b>	<b>4 169 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 350	5 810
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	791 159
Annen rentekostnad		-11	5 968
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 361</b>	<b>-791 317</b>
Resultat før skattekostnad		141 441	3 378 258
Skattekostnad på resultat	2	187 810	743 216
<b>Resultat</b>		<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		12 581 827	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 635 042
Overført fra annen egenkapital		12 628 196	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 369</b>	<b>2 635 042</b>

Paradis Boligutvikling AS

Side 2





## Balanse

Paradis Boligutvikling AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	4	0	5 795 452
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 268 325	8 204 950
Konsernfordringer		7 180 491	580 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 448 816</b>	<b>8 785 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 979 215	7 859 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 428 031</b>	<b>22 440 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 428 032</b>	<b>22 440 742</b>





### Balanse

Paradis Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 250 650	1 250 650
Overkurs		4 816 369	4 816 369
Annen innskutt egenkapital		452 783	452 783
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 519 802</b>	<b>6 519 802</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		377 377	13 005 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>377 377</b>	<b>13 005 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 897 179</b>	<b>19 525 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	298 954
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>298 954</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		346 311	350 174
Betalbar skatt	2	463 684	1 150 289
Konserngjeld		12 604 907	0
Annen kortsiktig gjeld		1 115 950	1 115 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 530 852</b>	<b>2 616 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 530 852</b>	<b>2 915 367</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 428 032</b>	<b>22 440 742</b>

Bergen , 28.05.2024

Styret i Paradis Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Rune Schive Hognestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Egil Andreassen  
styremedlem

Paradis Boligutvikling AS

Side 4





Paradis Boligutvikling AS

916 375 816

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som åløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Paradis Boligutvikling AS

916 375 816

## Note 1 Lønnskostnader

Paradis Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	463 684	1 022 581
Endring i utsatt skatt	-275 874	-279 365
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>187 810</b>	<b>743 216</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 441	3 378 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 071 119	1 269 839
Mottatt konsernbidrag	0	580 491
Avgitt konsernbidrag	-104 907	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 107 653</b>	<b>5 228 588</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	486 764	1 277 997
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-23 080	-127 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>463 684</b>	<b>1 150 289</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-187 892	-208 769	-20 877
Tilvirkningskontrakter	0	1 785 963	1 785 963
Varebeholdning	0	158 368	158 368
Gevinst – og tapskonto	590 658	738 322	147 664
Avsetninger mv	-1 115 000	-1 115 000	0
<b>Sum</b>	<b>-712 235</b>	<b>1 358 884</b>	<b>2 071 119</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	712 235	0	-712 235
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 358 884</b>	<b>1 358 884</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>298 954</b>	<b>298 954</b>
---	----------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Paradis Boligutvikling AS

916 375 816

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 250 650	4 816 369	452 783	13 005 573	19 525 375
Årets resultat				-46 369	-46 369
Konsernbidrag avgitt				-12 581 827	-12 581 827
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 250 650</b>	<b>4 816 369</b>	<b>452 783</b>	<b>377 377</b>	<b>6 897 179</b>

## Note 4 Anleggskontrakter og prosjektbeholdning

Varelager	2023	2022
Prosjektbeholdning	0	5 795 452
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>5 795 452</b>

Prosjektet består av oppføring og salg av leiligheter,

Balanseført verdier vedrørende prosjekter (inkludert i kundefordringer)	2023	2022
Opptjent ikke fakturert produksjon	0	7 890 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 890 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Paradis Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 722 659	0,7	1 250 650
<b>Sum</b>	<b>1 722 659</b>		<b>1 250 650</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paradis Utvikling AS	1 722 659	100,0	100,0





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518551881

### Dokument

Årsregnskap 2023 Paradis Boligutvikling AS  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-05-28 12:47:58 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-05-28 13:11:02 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)  
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no  
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)  
Signert 2024-05-28 13:02:10 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-28 13:11:02 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Protokoll fra styremøte i Paradis Boligutvikling AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 28. mai 2024

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 46 369 blir disponert som følger:

Avsatt konsernbidrag: NOK 12 581 827

Overført fra annen egenkapital: NOK 12 628 196

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Paradis Boligutvikling AS :

\_\_\_\_\_

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

\_\_\_\_\_

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Side 2 av 2





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Paradis Boligutvikling AS**

**Sted:** Teams

**Dato:** 28. mai 2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Paradis Utvikling AS som representerer 100 % av aksjer

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Rune Schive Hognestad  
Styreleder

---

Jørn Egil Andreassen  
styremedlem

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518551975

### Dokument

**240528 Styremøte og GF Paradis Boligutvikling AS**  
Hoveddokument  
3 sider  
Initiert på 2024-05-28 12:48:45 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-05-28 13:09:30 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)**  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

**Jørn Egil Andreassen (JEA)**  
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no  
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-02-05 20:46:59 CET (+0100)  
Signert 2024-05-28 13:03:10 CEST (+0200)

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-28 13:09:30 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paradis Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradis Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 5YVAE-D72TZ-CQ302-NDE6E-74QHA-08ZB0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 12:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5YVAE-D72TZ-CQ302-NDE6E-74QHA-08ZB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>