



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARA AS
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 42
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Audestad Wara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 985 159	1 334 093
Leieinntekter		6 663 772	6 494 106
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		8 648 931	7 843 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 682 583	1 149 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 149 308	1 152 281
Annen driftskostnad		23 054 305	1 267 900
Sum kostnader		25 886 197	3 569 742
Driftsresultat		-17 237 266	4 273 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 649 427	1 467 347
Annen finansinntekt		443	342
Sum finansinntekter		1 649 870	1 467 689
Annen rentekostnad		5 980 290	4 698 089
Sum finanskostnader		5 980 290	4 698 089
Netto finans		-4 330 420	-3 230 400
Resultat før skattekostnad		-21 567 686	1 043 057
Skattekostnad på resultat	4	-622 211	318 322
Årsresultat		-20 945 475	724 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 945 475	724 735
Totalresultat		-20 945 475	724 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-12 244 721	
Avsatt til annen egenkapital	5		224 735
Overført fra annen egenkapital	5	-8 700 754	
Sum overføringer og disponeringer		-20 945 475	724 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	586 054	
Sum immaterielle eiendeler		586 054	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 009 128	60 970 838
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 221 700	1 371 700
Sum varige driftsmidler	2	62 230 828	62 342 538
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		396 000	396 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 596 326	19 126 989
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 232 703	
Andre langsiktige fordringer		286 969	2 695 263
Sum finansielle anleggsmidler		4 561 999	22 218 252
Sum anleggsmidler		67 378 881	84 560 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 628 692	1 608 458
Andre kortsiktige fordringer		251 807	150 650
Sum fordringer		1 880 499	1 759 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 678	6 236
Sum investeringer		6 678	6 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	388 849	995 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 849	995 414
Sum omløpsmidler		2 276 026	2 760 757
SUM EIENDELER		69 654 907	87 321 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		8 700 754
Udekket tap	5	12 244 721	
Sum opptjent egenkapital		-12 244 721	8 700 754

Sum egenkapital		-11 744 721	9 200 754
------------------------	--	--------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		106 277
Sum avsetninger for forpliktelser			106 277

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 125 000	73 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000

Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 231 277
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 355 000	1 705 000
Leverandørgjeld		130 817	103 639
Betalbar skatt	4	70 120	249 337
Skyldig offentlige avgifter		332 871	335 295
Utbytte			500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	7	3 385 820	1 996 245
Sum kortsiktig gjeld		8 274 628	4 889 517
Sum gjeld		81 399 628	78 120 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 654 907	87 321 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710096

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARA AS
Forretningsadresse: Øvre Kalfarlien 42
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Audestad Wara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 446 951
WARA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 985 159	1 334 093
Leieinntekter		6 663 772	6 494 106
Annen driftsinntekt			15 000
Sum inntekter		8 648 931	7 843 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 682 583	1 149 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 149 308	1 152 281
Annen driftskostnad		23 054 305	1 267 900
Sum kostnader		25 886 197	3 569 742
Driftsresultat		-17 237 266	4 273 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 649 427	1 467 347
Annen finansinntekt		443	342
Sum finansinntekter		1 649 870	1 467 689
Annen rentekostnad		5 980 290	4 698 089
Sum finanskostnader		5 980 290	4 698 089
Netto finans		-4 330 420	-3 230 400
Resultat før skattekostnad		-21 567 686	1 043 057
Skattekostnad på resultat	4	-622 211	318 322
Årsresultat		-20 945 475	724 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 945 475	724 735
Totalresultat		-20 945 475	724 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Udekket tap		-12 244 721	
Avsatt til annen egenkapital	5		224 735
Overført fra annen egenkapital	5	-8 700 754	
Sum overføringer og disponeringer		-20 945 475	724 735



Organisasjonsnr: 992 446 951
WARA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	586 054	
Sum immaterielle eiendeler		586 054	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 009 128	60 970 838
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 221 700	1 371 700
Sum varige driftsmidler	2	62 230 828	62 342 538

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		396 000	396 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 596 326	19 126 989
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 232 703	
Andre langsiktige fordringer		286 969	2 695 263
Sum finansielle anleggsmidler		4 561 999	22 218 252
Sum anleggsmidler		67 378 881	84 560 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 628 692	1 608 458
Andre kortsiktige fordringer		251 807	150 650
Sum fordringer		1 880 499	1 759 108

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 678	6 236
Sum investeringer		6 678	6 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	388 849	995 414
----------------------------------	---	---------	---------



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 849	995 414
Sum omløpsmidler		2 276 026	2 760 757
SUM EIENDELER		69 654 907	87 321 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		8 700 754
Udekket tap	5	12 244 721	
Sum opptjent egenkapital		-12 244 721	8 700 754
Sum egenkapital		-11 744 721	9 200 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		106 277
Sum avsetninger for forpliktelse			106 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 125 000	73 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Sum langsiktig gjeld		73 125 000	73 231 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 355 000	1 705 000
Leverandørgjeld		130 817	103 639
Betalbar skatt	4	70 120	249 337
Skyldig offentlige avgifter		332 871	335 295
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 385 820	1 996 245
Sum kortsiktig gjeld		8 274 628	4 889 517
Sum gjeld		81 399 628	78 120 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 654 907	87 321 547



Organisasjonsnr: 992 446 951
WARA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

WARA AS

Penneo Dokumentnøkkel: OS6ID-WZQN3-X7ME1-1976C-P3VSV-EHQ9V

Org.nr. : 992 446 951



Resultatregnskap

WARA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 985 159	1 334 093
Leieinntekter		6 663 772	6 494 106
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		8 648 931	7 843 198
Lønnskostnad	1	1 682 583	1 149 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 149 308	1 152 281
Annen driftskostnad		23 054 305	1 267 900
Sum driftskostnader		25 886 197	3 569 742
Driftsresultat		-17 237 266	4 273 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 649 427	1 467 347
Annen finansinntekt		443	342
Annen rentekostnad		5 980 290	4 698 089
Resultat av finansposter		-4 330 420	-3 230 400
Resultat før skattekostnad		-21 567 686	1 043 057
Skattekostnad på resultat	4	-622 211	318 322
Årsresultat		-20 945 475	724 735
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	224 735
Overført til udekket tap		12 244 721	0
Overført fra annen egenkapital	5	8 700 754	0
Sum overføringer		-20 945 475	724 735

Penneo Dokumentnr: OS6ID-WZQNB-X7ME1-1976C-P3VSV-EHQ9V



Balanse

WARA AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	586 054	0
Sum immaterielle eiendeler		586 054	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	60 009 128	60 970 838
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 221 700	1 371 700
Sum varige driftsmidler	2	62 230 828	62 342 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		396 000	396 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 596 326	19 126 989
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 232 703	0
Andre langsiktige fordringer		286 969	2 695 263
Sum finansielle anleggsmidler		4 561 999	22 218 252
Sum anleggsmidler		67 378 881	84 560 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 628 692	1 608 458
Andre kortsiktige fordringer		251 807	150 650
Sum fordringer		1 880 499	1 759 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 678	6 236
Sum investeringer		6 678	6 236
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	388 849	995 414
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		388 849	995 414
Sum omløpsmidler		2 276 026	2 760 757
Sum eiendeler		69 654 907	87 321 547

Penneo Dokumentnr: OS6ID-WZQNB-X7ME1-1976C-P3VSV-EHQ9V

**Balanse**
WARA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	8 700 754
Udekket tap	5	-12 244 721	0
Sum opptjent egenkapital		-12 244 721	8 700 754
Sum egenkapital		-11 744 721	9 200 754
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	106 277
Sum avsetning for forpliktelser		0	106 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	73 125 000	73 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		73 125 000	73 125 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 355 000	1 705 000
Leverandørgjeld		130 817	103 639
Betalbar skatt	4	70 120	249 337
Skyldig offentlige avgifter		332 871	335 295
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 385 820	1 996 245
Sum kortsiktig gjeld		8 274 628	4 889 517
Sum gjeld		81 399 628	78 120 793
Sum egenkapital og gjeld		69 654 907	87 321 547

Bergen
Styret i WARA ASKenneth Audestad Wara
styreleder/ daglig lederSolveig Audestad
styremedlemSiri Johnstad Sæim Wara
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønn og andre driftskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 330 050	861 204
Arbeidsgiveravgift	256 698	195 652
Pensjonskostnader	53 752	48 178
Andre ytelser	42 083	44 527
Sum	1 682 583	1 149 561

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 787 549	2 031 700	69 819 249
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	187 597	850 000	1 037 597
= Anskaffelseskost 31.12.24	67 975 146	2 881 700	70 856 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 966 014	660 000	8 626 014
= Bokført verdi 31.12.24	60 009 132	2 221 700	62 230 832
Årets ordinære avskrivninger	1 149 308		1 149 308
Økonomisk levetid	0-75 år	0-5 år	

Note 3 Fordringer

Fordringer	2024	2023
Risholm Invest AS	0	
ASW Bolig AS	0	1 850 000
ASW Invest AS	386 326	716 326
ASW Bygg AS	0	15 050 662
ASW Byggservice AS	1 210 000	1 510 000
	1 596 326	19 126 989

Lånene er renteberegnet ihht til avtaler for 2024



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 120	249 337
Endring i utsatt skatt	-692 331	68 985
Skattekostnad ordinært resultat	-622 211	318 322
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 567 686	1 043 057
Permanente forskjeller	19 141 691	7 519
Endring i midlertidige forskjeller	2 744 723	82 773
Skattepliktig inntekt	318 728	1 133 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 120	249 337
Sum betalbar skatt i balansen	70 120	249 337

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	656 487	811 499	155 012
Fordringer	-2 700 000	44 804	2 744 804
Gevinst – og tapskonto	-620 369	-775 462	-155 092
Sum	-2 663 882	80 841	2 744 723
Aksjer og andre verdipapirer	0	402 236	402 235
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 663 881	483 077	3 146 958
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-586 054	106 277	692 331

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	8 700 754	9 200 754
Årets resultat		-12 244 721	-8 700 754	-20 945 475
Pr 31.12	500 000	-12 244 721	0	-11 744 721

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet og bokført underbalanse er kr 11 755 721 per 31.12.24. Styret er klar over sitt ansvar, men det foreligger vesentlige merverdier i bygningsmassen som gjør at reell egenkapital er positiv. Regnskaper er derfor avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 593.

Note 7 Gjeld og pant

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 125 000	73 125 000
Sum	73 125 000	73 125 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	60 009 128	60 970 838
Driftsløsøre, inventar og utstyr	850 000	0
Sum	60 859 128	60 970 838

Hele gjelden forfaller i løpet av 5 år fra balansedagen.

Påløpte, ikke forfalte renter per 31.12.2024 er avsatt som kortsiktig gjeld.

Inkludert i kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonær med kr 1 089 777.

Det er beregnet renter for 2024

Penneo Dokumentnr: OS6ID-WZQN3-X7ME1-1976C-P3VSV-EHQ9V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wara, Siri Johnstad Seim

Styremedlem

På vegne av: Wara AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-678693

IP: 80.212.xxx.xxx

2025-07-01 20:56:31 UTC



Wara, Kenneth Audestad

Daglig leder

På vegne av: Wara AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-896374

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-02 06:51:19 UTC



Wara, Kenneth Audestad

Styreleder

På vegne av: Wara AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-896374

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-02 06:51:19 UTC



Audestad, Solveig

Styremedlem

På vegne av: Wara AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-465712

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-02 07:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OS6ID-WZQNB-X7ME1-1976C-P3VSV-EHQ9V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Wara AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wara AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: HFCCF-WBRYG-Z0YZR-104DV-SCU00-14K7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 13:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFCCF-W3RYG-Z0YZR-I04DV-SCU00-14K7B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.