



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hovden Sentrum
4756 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 710 216	3 601 197
Sum inntekter		3 710 216	3 601 197
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 060 000	1 109 800
Annen driftskostnad		238 411	346 956
Sum kostnader		1 313 471	1 456 756
Driftsresultat		2 396 745	2 144 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 473	2 573
Sum finansinntekter		18 473	2 573
Annen rentekostnad		2 261 135	1 435 005
Sum finanskostnader		2 261 135	1 435 005
Netto finans		-2 242 662	-1 432 432
Resultat før skattekostnad		154 083	712 010
Skattekostnad	3, 4	78 837	163 523
Årsresultat		75 246	548 487
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 246	548 487
Sum overføringer og disponeringer		75 246	548 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	40 093 730	40 542 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	6 000
Sum varige driftsmidler		40 093 730	40 548 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern		630 915	505 915
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 915	2 005 915
Sum anleggsmidler		42 224 645	42 554 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 757	505 372
Andre kortsiktige fordringer		47 876	30 420
Sum fordringer		521 632	535 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 470	207 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 470	207 562
Sum omløpsmidler		569 103	743 354
SUM EIENDELER		42 793 747	43 297 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 308	32 308
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		32 308	32 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 187 256	2 112 009
Sum opptjent egenkapital		2 187 256	2 112 009
Sum egenkapital		2 219 564	2 144 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	91 590	110 830
Sum avsetninger for forpliktelser		91 590	110 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 040 000	36 915 000
Langsiktig konserngjeld		2 635 000	2 305 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 795 000	40 340 000
Sum langsiktig gjeld		39 886 590	40 450 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 416
Betalbar skatt	3, 4	98 076	220 918
Skyldige offentlige avgifter		82 441	80 428
Annen kortsiktig gjeld		507 077	388 638
Sum kortsiktig gjeld		687 594	702 400
Sum gjeld		40 574 184	41 153 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 793 747	43 297 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488311

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hovden Sentrum
4756 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 918 320 733
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 710 216	3 601 197
Sum inntekter		3 710 216	3 601 197
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 060 000	1 109 800
Annen driftskostnad		238 411	346 956
Sum kostnader		1 313 471	1 456 756
Driftsresultat		2 396 745	2 144 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 473	2 573
Sum finansinntekter		18 473	2 573
Annen rentekostnad		2 261 135	1 435 005
Sum finanskostnader		2 261 135	1 435 005
Netto finans		-2 242 662	-1 432 432
Resultat før skattekostnad		154 083	712 010
Skattekostnad	3, 4	78 837	163 523
Årsresultat		75 246	548 487
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		75 246	548 487
Sum overføringer og disponeringer		75 246	548 487



Organisasjonsnr: 918 320 733
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	40 093 730	40 542 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	6 000
Sum varige driftsmidler		40 093 730	40 548 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern		630 915	505 915
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 915	2 005 915
Sum anleggsmidler		42 224 645	42 554 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 757	505 372
Andre kortsiktige fordringer		47 876	30 420
Sum fordringer		521 632	535 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 470	207 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 470	207 562
Sum omløpsmidler		569 103	743 354
SUM EIENDELER		42 793 747	43 297 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 308	32 308
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		32 308	32 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 187 256	2 112 009
Sum opptjent egenkapital		2 187 256	2 112 009
Sum egenkapital		2 219 564	2 144 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	91 590	110 830
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 590	110 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 040 000	36 915 000
Langsiktig konserngjeld		2 635 000	2 305 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 795 000	40 340 000
Sum langsiktig gjeld		39 886 590	40 450 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 416
Betalbar skatt	3, 4	98 076	220 918
Skyldige offentlige avgifter		82 441	80 428
Annen kortsiktig gjeld		507 077	388 638
Sum kortsiktig gjeld		687 594	702 400
Sum gjeld		40 574 184	41 153 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 793 747	43 297 547



Organisasjonsnr: 918 320 733
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45630824.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605452.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46236276.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6142546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40093730.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1060000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
36040000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36040000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
40093730.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918320733
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 710 216	3 601 197
Sum driftsinntekter		3 710 216	3 601 197
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 060 000	1 109 800
Annen driftskostnad		238 411	346 956
Sum driftskostnader		1 313 471	1 456 756
Driftsresultat		2 396 745	2 144 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 473	2 573
Sum finansinntekter		18 473	2 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 261 135	1 435 005
Sum finanskostnader		2 261 135	1 435 005
Netto finans		-2 242 662	-1 432 432
Resultat før skattekostnad		154 083	712 010
Skattekostnad	3, 4	78 837	163 523
Årsresultat		75 246	548 487
Overføringer			
Annen egenkapital		75 246	548 487
Sum overføringer		75 246	548 487



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	40 093 730	40 542 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	6 000
Sum varige driftsmidler		40 093 730	40 548 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern		630 915	505 915
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 915	2 005 915
Sum anleggsmidler		42 224 645	42 554 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		473 757	505 372
Andre kortsiktige fordringer		47 876	30 420
Sum fordringer		521 632	535 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 470	207 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 470	207 562
Sum omløpsmidler		569 103	743 354
SUM EIENDELER		42 793 747	43 297 547



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 308	32 308
Sum innskutt egenkapital		32 308	32 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 187 256	2 112 009
Sum opptjent egenkapital		2 187 256	2 112 009
Sum egenkapital		2 219 564	2 144 317
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	91 590	110 830
Sum avsetning for forpliktelser		91 590	110 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 040 000	36 915 000
Langsiktig konserngjeld		2 635 000	2 305 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 795 000	40 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 416
Betalbar skatt	3, 4	98 076	220 918
Skyldige offentlige avgifter		82 441	80 428
Annen kortsiktig gjeld		507 077	388 638
Sum kortsiktig gjeld		687 594	702 400
Sum gjeld		40 574 184	41 153 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 793 747	43 297 547

Bykle, 28.05.2024

Per Arne Kjøstvedt
styrets leder

Geir Vavik
styremedlem

Peik Holger Herbert Bachmann
styremedlem / daglig leder



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 630 824
Tilgang i året	605 452
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	46 236 276
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 142 546
Balanseført verdi per 31.12.	40 093 730
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 060 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 076	220 918
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 239	-57 395
Skattekostnad	78 837	163 523
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	154 083	712 010
Permanente forskjeller	4 154	200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	287 562	291 963
Skattepliktig inntekt	445 799	1 004 173
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	98 076	220 918
Sum betalbar skatt i balansen	98 076	220 918

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 697 059	17 409 497	287 562
Netto forskjeller	17 697 059	17 409 497	287 562
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-17 193 288	-16 993 180	-200 108
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	503 771	416 317	87 454
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	110 829	91 590	19 239

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	36 040 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 040 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 093 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskaper eier 75% av aksjene i Otratumet AS.

Årsresultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.23
-498 572	1 132 810

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32 308	1	32 308
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sirius Kristiansand	21 000	65,00	Ordinære
Otralaft Eiendom AS	11 308	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	32 308	100	



Årsregnskap for
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918320733
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 710 216	3 601 197
Sum driftsinntekter		3 710 216	3 601 197
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 060	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 060 000	1 109 800
Annen driftskostnad		238 411	346 956
Sum driftskostnader		1 313 471	1 456 756
Driftsresultat		2 396 745	2 144 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 473	2 573
Sum finansinntekter		18 473	2 573
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 261 135	1 435 005
Sum finanskostnader		2 261 135	1 435 005
Netto finans		-2 242 662	-1 432 432
Resultat før skattekostnad		154 083	712 010
Skattekostnad	3, 4	78 837	163 523
Årsresultat		75 246	548 487
Overføringer			
Annen egenkapital		75 246	548 487
Sum overføringer		75 246	548 487



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	40 093 730	40 542 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	6 000
Sum varige driftsmidler		40 093 730	40 548 278
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern		630 915	505 915
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 915	2 005 915
Sum anleggsmidler		42 224 645	42 554 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		473 757	505 372
Andre kortsiktige fordringer		47 876	30 420
Sum fordringer		521 632	535 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 470	207 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 470	207 562
Sum omløpsmidler		569 103	743 354
SUM EIENDELER		42 793 747	43 297 547



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 308	32 308
Sum innskutt egenkapital		32 308	32 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 187 256	2 112 009
Sum opptjent egenkapital		2 187 256	2 112 009
Sum egenkapital		2 219 564	2 144 317
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	91 590	110 830
Sum avsetning for forpliktelser		91 590	110 830
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 040 000	36 915 000
Langsiktig konserngjeld		2 635 000	2 305 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		39 795 000	40 340 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 416
Betalbar skatt	3, 4	98 076	220 918
Skyldige offentlige avgifter		82 441	80 428
Annen kortsiktig gjeld		507 077	388 638
Sum kortsiktig gjeld		687 594	702 400
Sum gjeld		40 574 184	41 153 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 793 747	43 297 547

Bykle, 28.05.2024

Per Arne Kjøstvedt
styrets leder

Geir Vavik
styremedlem

Peik Holger Herbert Bachmann
styremedlem / daglig leder



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	45 630 824
Tilgang i året	605 452
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	46 236 276
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 142 546
Balanseført verdi per 31.12.	40 093 730
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 060 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 076	220 918
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 239	-57 395
Skattekostnad	78 837	163 523
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	154 083	712 010
Permanente forskjeller	4 154	200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	287 562	291 963
Skattepliktig inntekt	445 799	1 004 173
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	98 076	220 918
Sum betalbar skatt i balansen	98 076	220 918

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	17 697 059	17 409 497	287 562
Netto forskjeller	17 697 059	17 409 497	287 562
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-17 193 288	-16 993 180	-200 108
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	503 771	416 317	87 454
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	110 829	91 590	19 239

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	36 040 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 040 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 093 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskaper eier 75% av aksjene i Otratumet AS.

Årsresultat 2023	Egenkapital pr. 31.12.23
-498 572	1 132 810

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32 308	1	32 308
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sirius Kristiansand	21 000	65,00	Ordinære
Otralaft Eiendom AS	11 308	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	32 308	100	



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen Hovden Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hovden Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 75 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Hovden Næringsbygg AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mai 2024
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor