



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 782 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPIFEX HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nøstegaten 44 2.etg. 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kolbeinsen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 793	5 619
Sum kostnader		56 793	5 619
Driftsresultat		-56 793	-5 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 025 680	
Annen finansinntekt		218	
Sum finansinntekter		2 025 898	
Annen rentekostnad		26	
Sum finanskostnader		26	
Netto finans		2 025 872	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 079	-5 619
Skattekostnad på ordinært resultat	4	431 136	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537 943	-5 619
Årsresultat		1 537 943	-5 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 537 943	-5 619
Totalresultat		1 537 943	-5 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		37 943	
Sum overføringer og disponeringer		1 537 943	-5 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 915 040	50 040
Sum finansielle anleggsmidler		8 915 040	50 040
Sum anleggsmidler		8 915 040	50 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 000 000
Konsernfordringer	7	1 540 680	
Sum fordringer		1 540 680	3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 909	24 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 909	24 341
Sum omløpsmidler		1 639 589	3 024 341
SUM EIENDELER		10 554 629	3 074 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	92 940	60 000
Overkurs		8 421 441	2 964 381
Sum innskutt egenkapital		8 514 381	3 024 381
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		37 943	
Sum opptjent egenkapital		37 943	
Sum egenkapital	5	8 552 324	3 024 381
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	431 136	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	71 169	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 002 305	50 000
Sum gjeld		2 002 305	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 554 629	3 074 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575094

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 782 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPIFEX HOLDING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 44
2.etg.
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolbeinsen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 782 362
OPIFEX HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		56 793	5 619
Sum kostnader		56 793	5 619
Driftsresultat		-56 793	-5 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 025 680	
Annen finansinntekt		218	
Sum finansinntekter		2 025 898	
Annen rentekostnad		26	
Sum finanskostnader		26	
Netto finans		2 025 872	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 079	-5 619
Skattekostnad på ordinært resultat	4	431 136	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537 943	-5 619
Årsresultat		1 537 943	-5 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 537 943	-5 619
Totalresultat		1 537 943	-5 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		37 943	
Sum overføringer og disponeringer		1 537 943	-5 619



Organisasjonsnr: 825 782 362
OPIFEX HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6		8 915 040	50 040
Sum finansielle anleggsmidler		8 915 040	50 040
Sum anleggsmidler		8 915 040	50 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 000 000
Konsernfordringer	7	1 540 680	
Sum fordringer		1 540 680	3 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 909	24 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 909	24 341

Sum omløpsmidler		1 639 589	3 024 341
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 554 629	3 074 381
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	92 940	60 000
Overkurs		8 421 441	2 964 381
Sum innskutt egenkapital		8 514 381	3 024 381

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		37 943	
Sum opptjent egenkapital		37 943	

Sum egenkapital	5	8 552 324	3 024 381
-----------------	---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	431 136	
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	71 169	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 002 305	50 000
Sum gjeld		2 002 305	50 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 554 629	3 074 381



Organisasjonsnr: 825 782 362
OPIFEX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Opifex Holding AS

Organisasjonsnr: 825 782 362



Resultatregnskap Opifex Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		56 793	5 619
Sum driftskostnader		56 793	5 619
Driftsresultat		-56 793	-5 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 025 680	0
Annen finansinntekt		218	0
Annen rentekostnad		26	0
Resultat av finansposter		2 025 872	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 079	-5 619
Skattekostnad på ordinært resultat	4	431 136	0
Ordinært resultat		1 537 943	-5 619
Årsresultat		1 537 943	-5 619
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		37 943	0
Overført fra overkurs		0	-5 619
Sum overføringer		1 537 943	-5 619



Balanse
Opifex Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	8 915 040	50 040
Sum finansielle anleggsmidler		8 915 040	50 040
Sum anleggsmidler		8 915 040	50 040
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Konsernfordringer	7	1 540 680	0
Sum fordringer		1 540 680	3 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 909	24 341
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		98 909	24 341
Sum omløpsmidler		1 639 589	3 024 341
Sum eiendeler		10 554 629	3 074 381



Balanse Opifex Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	92 940	60 000
Overkurs		8 421 441	2 964 381
Sum innskutt egenkapital		8 514 381	3 024 381
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		37 943	0
Sum opptjent egenkapital		37 943	0
Sum egenkapital	5	8 552 324	3 024 381
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	431 136	0
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	71 169	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 002 305	50 000
Sum gjeld		2 002 305	50 000
Sum egenkapital og gjeld		10 554 629	3 074 381

Bergen
Styret i Opifex Holding AS

Roald Sjo
styreleder

Kjetil Kolbeinsen Knudsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i datter selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datter selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Koronapandemiens påvirkning på årsregnskapet og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Der har ikke vært ansatte i selskapet gjennom året

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	3 098	30	92 940

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
RS Forvaltning AS	1 549	50 %
Elko Invest AS	1 549	50 %
Sum	3 098	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 136	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	431 136	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 969 079	-5 619
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 369	0
Skattepliktig inntekt	1 959 710	-11 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 514	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	445 650	0
Sum betalbar skatt i balansen	431 136	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 369	-9 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 369	9 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	2 964 381	0	3 024 381
Kapitalforhøyelse I	26 340	4 363 660		4 390 000
Kapitalforhøyelse II	6 600	1 093 400		1 100 000
Foreslått utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			1 537 943	1 537 943
Pr 31.12	92 940	8 421 441	37 943	8 552 324



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Andel EK pr.01.01	Andel resultat	Andel EK pr.31.12
Opifex Rådgivning AS	Nøstegaten 44, 5011 Bergen	100,00 %	509 504	2 146 024	526 754
Opifex Eiendom AS	Nøstegaten 44, 5011 Bergen	98,91 %	2 013 827	-36 078	9 295 569

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	1 540 680	0
Sum fordringer	1 540 680	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig lån RS Forvaltning AS	-35 000	-25 000
Kortsiktig lån Elko Invest AS	-35 000	-25 000
Sum gjeld	-70 000	-50 000



**Årsregnskap 2021
Opifex Holding AS**

Pennco Dokumentnøkkel: HFNIV-F3QB2-C6YZ-128ID-5KQ40-U5606



Resultatregnskap Opifex Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		56 793	5 619
Sum driftskostnader		56 793	5 619
Driftsresultat		-56 793	-5 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 025 680	0
Annen finansinntekt		218	0
Annen rentekostnad		26	0
Resultat av finansposter		2 025 872	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 969 079	-5 619
Skattekostnad på ordinært resultat	4	431 136	0
Ordinært resultat		1 537 943	-5 619
Årsresultat		1 537 943	-5 619
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		37 943	0
Overført fra overkurs		0	-5 619
Sum overføringer		1 537 943	-5 619

Pennco Dokumentnøkkel: HFNIV-F3QB2-C6YXZ-I28ID-5KQ40-U5606



Balanse
Opifex Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	8 915 040	50 040
Sum finansielle anleggsmidler		8 915 040	50 040
Sum anleggsmidler		8 915 040	50 040
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Konsernfordringer	7	1 540 680	0
Sum fordringer		1 540 680	3 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 909	24 341
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		98 909	24 341
Sum omløpsmidler		1 639 589	3 024 341
Sum eiendeler		10 554 629	3 074 381

Pennco Dokumentnøkkel: HFNIV-F3QB2-C6YXZ-I28ID-5KQ40-U5605



Balanse
Opifex Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	92 940	60 000
Overkurs		8 421 441	2 964 381
Sum innskutt egenkapital		8 514 381	3 024 381
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		37 943	0
Sum opptjent egenkapital		37 943	0
Sum egenkapital	5	8 552 324	3 024 381
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	431 136	0
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	71 169	50 000
Sum kortsiktig gjeld		2 002 305	50 000
Sum gjeld		2 002 305	50 000
Sum egenkapital og gjeld		10 554 629	3 074 381

Bergen
Styret i Opifex Holding AS

Roald Sjø
styreleder

Kjetil Kolbeinsen Knudsen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HFNV-F3QBZ-C6YXZ-I28ID-5KQ40-U5605



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i datter selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datter selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Koronapandemiens påvirkning på årsregnskapet og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: F1NIV-F3QBZ-C6YXZ-I28ID-5KQ40-U5605



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Der har ikke vært ansatte i selskapet gjennom året

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	3 098	30	92 940

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
RS Forvaltning AS	1 549	50 %
Elko Invest AS	1 549	50 %
Sum	3 098	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Pennco Dokumentnøkkel: HFNIV-F3QBZ-C6YXZ-I28ID-5KQ40-U5606



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 136	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	431 136	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 969 079	-5 619
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 369	0
Skattepliktig inntekt	1 959 710	-11 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 514	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	445 650	0
Sum betalbar skatt i balansen	431 136	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 369	-9 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 369	9 369
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	2 964 381	0	3 024 381
Kapitalforhøyelse I	26 340	4 363 660		4 390 000
Kapitalforhøyelse II	6 600	1 093 400		1 100 000
Foreslått utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			1 537 943	1 537 943
Pr 31.12	92 940	8 421 441	37 943	8 552 324

Penneo Dokumentnøkkel: HFNIV-F3QBZ-C6YXZ-I28ID-5KQ40-U5606



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Andel EK pr.01.01	Andel resultat	Andel EK pr.31.12
Opifex Rådgivning AS	Nøstegaten 44, 5011 Bergen	100,00 %	509 504	2 146 024	526 754
Opifex Eiendom AS	Nøstegaten 44, 5011 Bergen	98,91 %	2 013 827	-36 078	9 295 569

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	1 540 680	0
Sum fordringer	1 540 680	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig lån RS Forvaltning AS	-35 000	-25 000
Kortsiktig lån Elko Invest AS	-35 000	-25 000
Sum gjeld	-70 000	-50 000

Pennco Dokumentnøkkel: HFNIV-F3QBZ-C6YXZ-I28ID-5KQ40-U5606



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kolbeinsen Knudsen

Daglig leder

På vegne av: Opifex Holding AS
Serienummer: 9578-5999-4-1977797
IP: 85.166.xxx.xxx
2022-06-22 10:03:29 UTC



Roald Sjø

Styreleder

På vegne av: Opifex Holding AS
Serienummer: 9578-5993-4-875097
IP: 88.90.xxx.xxx
2022-06-22 13:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTNIV-F3QB2-C6YXZ-I28ID-5KQ40-U5606

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautorisert revisor

Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Opifex Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Opifex Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.537.943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Frænavegen 16, 6415 MOLDE

Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no

NO 992 847 344 MVA



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

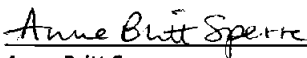
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Molde, 22.06.2022

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS



Anne Britt Sperre

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS