



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMTEGATEN 17
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 870 361	1 896 754
Sum inntekter		1 870 361	1 896 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3, 4	1 990 416	1 808 664
Sum kostnader		2 037 197	1 855 445
Driftsresultat		-166 836	41 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		0	-21
Resultat før skattekostnad		-166 836	41 288
Årsresultat		-166 836	41 288
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-166 836	41 288
Sum overføringer og disponeringer		-166 836	41 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	75 277	311 304
Sum fordringer		75 277	311 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 939	755 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 939	755 674
Sum omløpsmidler		598 216	1 066 978
SUM EIENDELER		598 216	1 066 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	302 801	469 637
Sum opptjent egenkapital		302 801	469 637
Sum egenkapital		302 801	469 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 299	581 952
Annen kortsiktig gjeld	7	15 115	15 389
Sum kortsiktig gjeld		295 415	597 341
Sum gjeld		295 415	597 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 216	1 066 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433179

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 765
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMTEGATEN 17
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 870 361	1 896 754
Sum inntekter		1 870 361	1 896 754
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3, 4	1 990 416	1 808 664
Sum kostnader		2 037 197	1 855 445
Driftsresultat		-166 836	41 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		0	-21
Resultat før skattekostnad		-166 836	41 288
Årsresultat		-166 836	41 288
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-166 836	41 288
Sum overføringer og disponeringer		-166 836	41 288



Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	75 277	311 304
Sum fordringer		75 277	311 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 939	755 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 939	755 674
Sum omløpsmidler		598 216	1 066 978
SUM EIENDELER		598 216	1 066 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	302 801	469 637
Sum opptjent egenkapital		302 801	469 637
Sum egenkapital		302 801	469 637



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	280 299	581 952
Annen kortsiktig gjeld	15 115	15 389
Sum kortsiktig gjeld	295 415	597 341
Sum gjeld	295 415	597 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	598 216	1 066 978



Organisasjonsnr: 985 224 765
SAMEIET TOMTEGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres ihht opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41000.00	41000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5781.00	5781.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46781.00	46781.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad består av styrehonorar til sameiets styremedlemmer.

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
SAMEIET TOMTEGATEN 17

985224765

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 870 361	1 896 754
Sum driftsinntekter		1 870 361	1 896 754
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3, 4	1 990 416	1 808 664
Sum driftskostnader		2 037 197	1 855 445
Driftsresultat		-166 836	41 308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		0	-21
Årsresultat		-166 836	41 288
Overføringer			
Annen egenkapital		-166 836	41 288
Sum overføringer		-166 836	41 288



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	75 277	311 304
Sum fordringer		75 277	311 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 939	755 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 939	755 674
Sum omløpsmidler		598 216	1 066 978
SUM EIENDELER		598 216	1 066 978



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	302 801	469 637
Sum opptjent egenkapital		302 801	469 637
Sum egenkapital		302 801	469 637
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280 299	581 952
Annen kortsiktig gjeld	7	15 115	15 389
Sum kortsiktig gjeld		295 415	597 341
Sum gjeld		295 415	597 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 216	1 066 978

DRAMMEN, 19.03.2025

Leif Lorentz Ludvigsen
styrets leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem

Dag Holtermann
styremedlem

Hans-Petter Øiseth Moen
styremedlem



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
Felleskostnader	1 190 228	1 154 328
Inntekter Kabel TV	145 536	126 950
Inntekter fjernvarme	458 908	542 067
Inntekter garasjer	12 338	11 967
Inntekter alarm	63 352	61 442
Sum andre driftsinntekter	1 870 361	1 896 754

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	41 000	41 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	46 781	46 781



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad består av styrehonorar til sameiets styremedlemmer.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 875	25 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 875	25 600

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Elektrisk energi fellesareal	44 328	45 221
Fjernvarme	453 344	550 783
Sum fjernvarme og strøm	497 672	596 004

	2024	2023
Drift vedlikehold bygning	67 204	26 415
Vedlikehold VVS	13 944	44 204
Drift utvendig	36 474	9 559
Vedlikehold garasje	130 584	69 951
Vedlikehold elektro	12 363	0
Brann	13 540	13 243
Skifte av ventilasjonsfilter	14 958	0
Vedlikehold fjernvarme	39 588	39 746
Heis - serviceavtale	24 194	22 838
Heis - vedlikehold	28 309	4 635
Reparasjon og vedlikehold annet	1 703	15 164
Egenandel forsikring	0	6 000
Sum vedlikehold	382 860	251 754

	2024	2023
Vann / Avløp	270 019	264 985
Renovasjon	96 720	82 714
Sum kommunale avgifter	366 739	347 699

	2024	2023
Honorar revisjon	16 875	25 600
Honorar tilleggsarbeider regnskap	2 175	7 081
Honorar regnskap	74 938	69 000
Sum honorar til revisor og forretningsfører	93 988	101 681

	2024	2023
Vaktmestertjenester	97 890	137 695
Renhold	100 832	93 057
Plenklipp, snørydding, stell av uteareal	42 945	4 462
Annen fremmed tjeneste	-5 147	10 008
Sum kjøp av øvrige tjenester	236 519	245 221



SAMEIET TOMTEGATEN 17 985 224 765

	2024	2023
Kabel TV (inkl alarm i 2023)	146 737	138 236
Alarm	110 600	0
Sum kabel TV og alarm	257 337	138 236

	2024	2023
Forsikringspremie	149 451	125 570
Sum forsikringspremie	149 451	125 570

	2024	2023
Øredifferanser	9	4
Bankgebyr	1 420	1 395
Gaver	0	800
Annen kostnad	4 421	300
Sum andre kostnader	5 850	2 499

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Andre forskuddsbetalte kostnader	75 277	311 304
Sum andre kortsiktige fordringer	75 277	311 304

Andre kortsiktige fordringer pr 31.12.24 består av mottatte og betalte fakturaer for 2025 fra Telia Norge AS.

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	469 637	469 637
Årsresultat	-166 836	-166 836
Egenkapital 31.12.2024	302 801	302 801


Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Annen påløpt kostnad	-4 423	-15 389
Sum annen kortsiktig gjeld	-4 423	-15 389

Annen påløpt kostnad pr 31.12.24 består av avsetning for påløpte kostnader vedrørende 2024.



 BankID Signing
Dag Holtermann
2025-03-19

 BankID Signing
Hans-Petter Moen
2025-03-19

 BankID Signing
Leif Lorentz Ludvigsen
2025-03-19

 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2025-03-19

Årsregnskap for
SAMEIET TOMTEGATEN 17

985224765

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024




SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765


Resultatregnskap

	Note	2024	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 870 361	1 896 754
Sum driftsinntekter		1 870 361	1 896 754
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	46 781	46 781
Annen driftskostnad	3, 4	1 990 416	1 808 664
Sum driftskostnader		2 037 197	1 855 445
Driftsresultat		-166 836	41 308
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	21
Sum finanskostnader		0	21
Netto finans		0	-21
Årsresultat		-166 836	41 288
Overføringer			
Annen egenkapital		-166 836	41 288
Sum overføringer		-166 836	41 288

 BankID Signing
Dag Holtermann
2025-03-19

 BankID Signing
Hans-Petter Moen
2025-03-19

 BankID Signing
Leif Lorentz Ludvigsen
2025-03-19

 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2025-03-19



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Balanse

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2024

75 277

75 277


522 939


522 939


598 216

598 216

 BankID Signing
Dag Holtermann
2025-03-19

 BankID Signing
Hans-Petter Moen
2025-03-19

 BankID Signing
Leif Lorentz Ludvigsen
2025-03-19

 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2025-03-19

311 304

311 304

755 674

755 674

1 066 978

1 066 978



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

 BankID Signing
Dag Holtermann
2025-03-19
 BankID Signing
Hans-Petter Moen
2025-03-19
 BankID Signing
Leif Lorentz Ludvigsen
2025-03-19
 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2025-03-19

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

6

302 801

469 637

302 801

469 637

302 801

469 637

7

280 299

581 952

15 115

15 389

295 415

597 341

295 415

597 341

598 216

1 066 978

DRAMMEN, 19.03.2025

Leif Lorentz Ludvigsen
styrets leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem

Dag Holtermann
styremedlem

Hans-Petter Øiseth Moen
styremedlem



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres ihht opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftsinntekt

	2024	2023
Felleskostnader	1 190 228	1 154 328
Inntekter Kabel TV	145 536	126 950
Inntekter fjernvarme	458 908	542 067
Inntekter garasjer	12 338	11 967
Inntekter alarm	63 352	61 442
Sum andre driftsinntekter	1 870 361	1 896 754

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	41 000	41 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	46 781	46 781



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnad består av styrehonorar til sameiets styremedlemmer.

 BankID Signing
Dag Holtermann
2025-03-19

 BankID Signing
Hans-Petter Moen
2025-03-19

 BankID Signing
Leif Lorentz Ludvigsen
2025-03-19

 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2025-03-19

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	16 875	25 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 875	25 600

Note 4 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Elektrisk energi fellesareal	44 328	45 221
Fjernvarme	453 344	550 783
Sum fjernvarme og strøm	497 672	596 004

	2024	2023
Drift vedlikehold bygning	67 204	26 415
Vedlikehold VVS	13 944	44 204
Drift utvendig	36 474	9 559
Vedlikehold garasje	130 584	69 951
Vedlikehold elektro	12 363	0
Brann	13 540	13 243
Skifte av ventilasjonsfilter	14 958	0
Vedlikehold fjernvarme	39 588	39 746
Heis - serviceavtale	24 194	22 838
Heis - vedlikehold	28 309	4 635
Reparasjon og vedlikehold annet	1 703	15 164
Egenandel forsikring	0	6 000
Sum vedlikehold	382 860	251 754

	2024	2023
Vann / Avløp	270 019	264 985
Renovasjon	96 720	82 714
Sum kommunale avgifter	366 739	347 699

	2024	2023
Honorar revisjon	16 875	25 600
Honorar tilleggsarbeider regnskap	2 175	7 081
Honorar regnskap	74 938	69 000
Sum honorar til revisor og forretningsfører	93 988	101 681

	2024	2023
Vaktmestertjenester	97 890	137 695
Renhold	100 832	93 057
Plenklipp, snørydding, stell av uteareal	42 945	4 462
Annen fremmed tjeneste	-5 147	10 008
Sum kjøp av øvrige tjenester	236 519	245 221



SAMEIET TOMTEGATEN 17
985 224 765

Kabel TV (inkl alarm i 2023)
Alarm
Sum kabel TV og alarm

 BankID Signing
Dag Holtermann
2025-03-19
 BankID Signing
Hans-Petter Moen
2025-03-19
 BankID Signing
Leif Lorentz Ludvigsen
2025-03-19
 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2025-03-19

2024
146 737
110 600
257 337

	2024	2023
Forsikringspremie	149 451	125 570
Sum forsikringspremie	149 451	125 570

	2024	2023
Øredifferanser	9	4
Bankgebyr	1 420	1 395
Gaver	0	800
Annen kostnad	4 421	300
Sum andre kostnader	5 850	2 499

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Andre forskuddsbetalte kostnader	75 277	311 304
Sum andre kortsiktige fordringer	75 277	311 304

Andre kortsiktige fordringer pr 31.12.24 består av mottatte og betalte fakturaer for 2025 fra Telia Norge AS.

Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	469 637	469 637
Årsresultat	-166 836	-166 836
Egenkapital 31.12.2024	302 801	302 801

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Annen påløpt kostnad	-4 423	-15 389
Sum annen kortsiktig gjeld	-4 423	-15 389

Annen påløpt kostnad pr 31.12.24 består av avsetning for påløpte kostnader vedrørende 2024.



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tomteгатen 17

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tomteгатen 17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7M4ZJ-Z4fHG-YSYU4-J1Y65-OZ2EY-ZCNMf



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 07:04:57 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 7M4ZJ-Z4HG-Y5YU4-JY6S-OZ2EY-ZCNIH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.