



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 603 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Ekraieveien 56A  
0756 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 572 336	2 052 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 572 336</b>	<b>2 052 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 142	401 263
Annen driftskostnad	3	1 281 943	1 444 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 682 085</b>	<b>1 845 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 251</b>	<b>206 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 951	19 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 951</b>	<b>19 273</b>
Annen rentekostnad		242 901	297 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 901</b>	<b>297 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 950</b>	<b>-277 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>701 301</b>	<b>-71 354</b>
Skattekostnad på resultat	4	159 298	-12 893
<b>Årsresultat</b>		<b>542 003</b>	<b>-58 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 003</b>	<b>-58 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 003</b>	<b>-58 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		197 302	
Avsatt til annen egenkapital		344 701	
Overført fra annen egenkapital			-58 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>542 003</b>	<b>-58 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 469 987	9 870 129
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 469 987</b>	<b>9 870 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	874 398	693 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>874 398</b>	<b>693 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 344 385</b>	<b>10 564 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 232	47 130
Andre kortsiktige fordringer		28 724	86 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 955</b>	<b>133 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 082	1 579 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 061 082</b>	<b>1 579 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 038</b>	<b>1 713 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 459 422</b>	<b>12 277 466</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 568 594	1 568 594
Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 383 207</b>	<b>5 383 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 688 309	1 343 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 309</b>	<b>1 343 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 071 516</b>	<b>6 726 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	966 860	990 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>966 860</b>	<b>990 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 582 244	3 978 044
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 582 244</b>	<b>3 978 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 549 104</b>	<b>4 968 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 669	58 044
Betalbar skatt	4	127 394	36 099
Skyldig offentlige avgifter		72 734	
Annen kortsiktig gjeld		609 005	487 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 802</b>	<b>582 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 387 906</b>	<b>5 550 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 459 422</b>	<b>12 277 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370295

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 821 603 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKSVEI 16 AS  
Forretningsadresse: Ekraveien 56A  
0756 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 603 722  
OLE DEVIKSVEI 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 572 336	2 052 297
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 572 336</b>	<b>2 052 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
		400 142	401 263
Annen driftskostnad 3		1 281 943	1 444 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 682 085</b>	<b>1 845 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 251</b>	<b>206 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 951	19 273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 951</b>	<b>19 273</b>
Annen rentekostnad		242 901	297 009
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 901</b>	<b>297 009</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-188 950</b>	<b>-277 735</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>701 301</b>	<b>-71 354</b>
Skattekostnad på resultat 4		159 298	-12 893
<b>Årsresultat</b>		<b>542 003</b>	<b>-58 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 003</b>	<b>-58 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 003</b>	<b>-58 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		197 302	
Avsatt til annen egenkapital		344 701	
Overført fra annen egenkapital			-58 461
<b>Sum overføringer og disponeringer 5</b>		<b>542 003</b>	<b>-58 461</b>



Organisasjonsnr: 821 603 722  
OLE DEVIKSVEI 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	9 469 987	9 870 129
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 469 987</b>	<b>9 870 129</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	874 398	693 964
------------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>874 398</b>	<b>693 964</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>874 398</b>	<b>693 964</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 344 385</b>	<b>10 564 093</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		25 232	47 130
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		28 724	86 656
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>53 955</b>	<b>133 786</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 061 082	1 579 588
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>2 061 082</b>	<b>1 579 588</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 061 082</b>	<b>1 579 588</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 038</b>	<b>1 713 374</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 459 422</b>	<b>12 277 466</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		1 568 594	1 568 594
----------	--	-----------	-----------



Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 383 207</b>	<b>5 383 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 688 309	1 343 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 309</b>	<b>1 343 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 071 516</b>	<b>6 726 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	966 860	990 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>966 860</b>	<b>990 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 582 244	3 978 044
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 582 244</b>	<b>3 978 044</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 549 104</b>	<b>4 968 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 669	58 044
Betalbar skatt	4	127 394	36 099
Skyldig offentlige avgifter		72 734	
Annen kortsiktig gjeld		609 005	487 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 802</b>	<b>582 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 387 906</b>	<b>5 550 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 459 422</b>	<b>12 277 466</b>



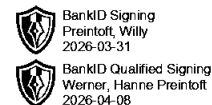
Organisasjonsnr: 821 603 722  
OLE DEVIKSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2025

Ole Deviksvei 16 AS  
821 603 722

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Ole Deviksvei 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 572 336	2 052 297
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 572 336</b>	<b>2 052 297</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400 142	401 263
Annen driftskostnad	3	1 281 943	1 444 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 682 085</b>	<b>1 845 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>890 251</b>	<b>206 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 951	19 273
Annen rentekostnad		242 901	297 009
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-188 950</b>	<b>-277 735</b>
Resultat før skattekostnad		701 301	-71 354
Skattekostnad på resultat	4	159 298	-12 893
<b>Resultat</b>		<b>542 003</b>	<b>-58 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 003</b>	<b>-58 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		197 302	0
Avsatt til annen egenkapital		344 701	0
Overført fra annen egenkapital		0	58 461
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>542 003</b>	<b>-58 461</b>



## Balanse

Ole Deviksvei 16 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	9 469 987	9 870 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 469 987</b>	<b>9 870 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	874 398	693 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>874 398</b>	<b>693 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 344 385</b>	<b>10 564 093</b>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 232	47 130
Andre kortsiktige fordringer		28 724	86 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 955</b>	<b>133 786</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 061 082	1 579 588
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 038</b>	<b>1 713 374</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 459 422</b>	<b>12 277 466</b>



## Balance

Ole Deviksvei 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Overkurs		1 568 594	1 568 594
Annen innskutt egenkapital		3 764 613	3 764 613
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 383 207</b>	<b>5 383 207</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 688 309	1 343 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 688 309</b>	<b>1 343 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 071 516</b>	<b>6 726 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	966 860	990 605
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>966 860</b>	<b>990 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 582 244	3 978 044
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 582 244</b>	<b>3 978 044</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 669	58 044
Betalbar skatt	4	127 394	36 099
Skyldig offentlige avgifter		72 734	0
Annen kortsiktig gjeld		609 005	487 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>838 802</b>	<b>582 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 387 906</b>	<b>5 550 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 459 422</b>	<b>12 277 466</b>

Oslo, 31.03.2026  
Styret i Ole Deviksvei 16 AS

Willy Preintoft  
styreleder/daglig leder

Hanne Preintoft Werner  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ole Deviksvei 16 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 482 678	16 796	14 499 474
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>14 482 678</b>	<b>16 796</b>	<b>14 499 474</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 012 684	16 796	5 029 480
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>9 469 994</b>	<b>0</b>	<b>9 469 994</b>
Årets ordinære avskrivninger	400 139		400 139
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Ole Deviksvei 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	183 043	36 099
Endring i utsatt skatt	-23 745	-48 992
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 298</b>	<b>-12 893</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	701 301	-71 354
Permanente forskjeller	22 782	12 749
Endring i midlertidige forskjeller	107 931	222 691
Avgitt konsernbidrag	-252 951	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>579 064</b>	<b>164 086</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	183 043	36 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 649	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 394</b>	<b>36 099</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 200 358	4 259 674	59 317
Gevinst – og tapskonto	194 459	243 074	48 615
<b>Sum</b>	<b>4 394 817</b>	<b>4 502 748</b>	<b>107 931</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 394 817</b>	<b>4 502 748</b>	<b>107 931</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>966 860</b>	<b>990 605</b>	<b>23 745</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	50 000	1 568 594	3 764 613	1 343 608	6 726 815
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>1 568 594</b>	<b>3 764 613</b>	<b>1 343 608</b>	<b>6 726 815</b>
Årets resultat				542 003	542 003
Konsernbidrag avgitt				-197 302	-197 302
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>1 568 594</b>	<b>3 764 613</b>	<b>1 688 309</b>	<b>7 071 516</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer (mor selskap)	874 398	693 964
<b>Sum</b>	<b>874 398</b>	<b>693 964</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 603 198	2 790 644
<b>Sum</b>	<b>1 603 198</b>	<b>2 790 644</b>
Gjeld sikret ved pant	3 582 244	3 978 044
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi pantsatte eiendeler	9 469 987	9 870 129
<b>Sum</b>	<b>9 469 987</b>	<b>9 870 129</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Deviksvei 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teisen Industribygg AS	100	100,0	100,0