



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN KLEPP AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 379 232	1 327 308
Sum inntekter		1 379 232	1 327 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 091	244 091
Annen driftskostnad		61 977	43 157
Sum kostnader		306 068	287 248
Driftsresultat		1 073 164	1 040 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 693	28 127
Annen finansinntekt		3 831	1 261
Sum finansinntekter		66 524	29 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	104 119	100 813
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		104 119	100 812
Netto finans		-37 595	-71 424
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 569	968 636
Skattekostnad på resultat	5	227 825	213 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 744	755 536
Årsresultat		807 744	755 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 744	755 536
Totalresultat		807 744	755 536
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	863 777	802 562
Avsatt til annen egenkapital	7	-56 033	-47 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		807 744	755 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 827 653	8 071 744
Sum varige driftsmidler		7 827 653	8 071 744
Sum anleggsmidler		7 827 653	8 071 744
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 928 255	1 508 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 928 255	1 508 962
Sum omløpsmidler		1 928 255	1 508 962
SUM EIENDELER		9 755 909	9 580 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 411 853	3 467 887
Sum opptjent egenkapital		3 411 853	3 467 887
Sum egenkapital		5 411 853	5 467 887
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 283	440 087
Sum avsetninger for forpliktelser		424 283	440 087
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 721 547	2 588 502
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 547	2 588 502
Sum langsiktig gjeld		3 145 830	3 028 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 351	
Skyldig offentlige avgifter		57 468	55 305
Kortsiktig konserngjeld	4	1 107 406	1 028 926
Sum kortsiktig gjeld		1 198 225	1 084 231
Sum gjeld		4 344 055	4 112 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 755 909	9 580 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713655

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 327 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGÅRDEN KLEPP AS
Forretningsadresse: Nedre Korskirkeallmenningen 1A
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christoffer Egge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 986 327 339
TORGGÅRDEN KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 379 232	1 327 308
Sum inntekter		1 379 232	1 327 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	244 091	244 091
		61 977	43 157
Sum kostnader		306 068	287 248
Driftsresultat		1 073 164	1 040 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 693	28 127
Annen finansinntekt		3 831	1 261
Sum finansinntekter		66 524	29 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	104 119	100 813
Annen finanskostnad			-1
Sum finanskostnader		104 119	100 812
Netto finans		-37 595	-71 424
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 569	968 636
Skattekostnad på resultat	5	227 825	213 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 744	755 536
Årsresultat		807 744	755 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 744	755 536
Totalresultat		807 744	755 536
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	863 777	802 562
Avsatt til annen egenkapital	7	-56 033	-47 026
Sum overføringer og disponeringer		807 744	755 536



Organisasjonsnr: 986 327 339
TORGGÅRDEN KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	7 827 653	8 071 744
Sum varige driftsmidler			
		7 827 653	8 071 744
Sum anleggsmidler			
		7 827 653	8 071 744
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 928 255	1 508 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 928 255	1 508 962
Sum omløpsmidler			
		1 928 255	1 508 962
SUM EIENDELER			
		9 755 909	9 580 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	3 411 853	3 467 887
Sum opptjent egenkapital			
		3 411 853	3 467 887
Sum egenkapital			
		5 411 853	5 467 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	424 283	440 087
Sum avsetninger for forpliktelser			
		424 283	440 087
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			
	4	2 721 547	2 588 502
Sum annen langsiktig gjeld			
		2 721 547	2 588 502



Sum langsiktig gjeld	3 145 830	3 028 589
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 351	
Skyldig offentlige avgifter	57 468	55 305
Kortsiktig konserngjeld 4	1 107 406	1 028 926
Sum kortsiktig gjeld	1 198 225	1 084 231
Sum gjeld	4 344 055	4 112 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 755 909	9 580 706



Organisasjonsnr: 986 327 339
TORGGÅRDEN KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Torggården Klepp AS

Årsregnskap 2023



Torggården Klepp AS
Årsregnskap 2023



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

TORGGÅRDEN KLEPP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 379 232	1 327 308
Sum driftsinntekter		1 379 232	1 327 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 091	244 091
Annen driftskostnad		61 977	43 157
Sum driftskostnader		306 068	287 248
Driftsresultat		1 073 164	1 040 060
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 693	28 127
Annen finansinntekt		3 831	1 261
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	104 119	100 813
Annen finanskostnad		0	-1
Resultat av finansposter		-37 595	-71 424
Resultat før skattekostnad		1 035 569	968 636
Skattekostnad på resultat	5	227 825	213 100
Årsresultat		807 744	755 536
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	863 777	802 562
Avsatt til annen egenkapital	7	-56 033	-47 026
Sum overføringer		807 744	755 536



BALANSE

TORGGÅRDEN KLEPP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 827 653	8 071 744
Sum varige driftsmidler		7 827 653	8 071 744
Sum anleggsmidler		7 827 653	8 071 744
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 928 255	1 508 962
Sum omløpsmidler		1 928 255	1 508 962
Sum eiendeler		9 755 909	9 580 706



BALANSE

TORGGÅRDEN KLEPP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 411 853	3 467 887
Sum opptjent egenkapital		3 411 853	3 467 887
Sum egenkapital		5 411 853	5 467 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	424 283	440 087
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 721 547	2 588 502
Sum annen langsiktig gjeld		2 721 547	2 588 502
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 351	0
Skyldig offentlige avgifter		57 468	55 305
Konserngjeld	4	1 107 406	1 028 926
Sum kortsiktig gjeld		1 198 225	1 084 231
Sum gjeld		4 344 055	4 112 820
Sum egenkapital og gjeld		9 755 909	9 580 706

30.06.2024

Styret i Torggården Klepp AS

Morten Christoffer Egge
styreleder/daglig leder

Bjarne Johan Øen
styremedlem



Torggården Klepp AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger gjennomføres med 1 % av kostpris og hensyntatt restverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Næringsbygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	10 066 820	1 000 000	11 066 820
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0		0
Kostpris 31.12	10 066 820	1 000 000	11 066 820
			0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	2 995 076	0	2 995 076
+ årets ordinære avskrivninger	244 091	0	244 091
- akk. ord. avskrivninger solgte dri	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	3 239 167	0	3 239 167
			0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	6 827 653	1 000 000	7 827 653

Økonomisk levetid 100 år uendelig
Avskrivningsplan lineær avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har således ikke vært lønnsutbetalinger i året. Selskapet har heller ikke plikt å ha pensjon som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt honorar til styret.

Selskapet har ikke bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12



Torggården Klepp AS Årsregnskap 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld konsernselskaper	2 721 547	2 588 502
Kortsiktig gjeld konsernselskap		
Kortsiktig gjeld konsern	1 107 406	1 028 926

Det er kostnadsført kr 104 119 i renter på mellomværende med konsernselskaper.

Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	243 629	226 364
Endring i utsatt skatt	-15 804	-13 264
Årets totale skattekostnad	<u>227 825</u>	<u>213 100</u>
Ordinært resultat før skatt	1 035 569	968 636
Endring midlertidige forskjeller	71 837	60 290
Grunnlag for betalbar skatt	<u>1 107 406</u>	<u>1 028 926</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>243 629</u>	<u>226 364</u>
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	243 629	226 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-243 629	-226 364
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	1 928 559	2 000 396
Grunnlag utsatt skatt	<u>1 928 559</u>	<u>2 000 396</u>
Utsatt skatt	<u>424 283</u>	<u>440 087</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelser

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld	7 827 653	8 071 744

Selskapet har pantsatt egen eiendom for konsernselskapers gjeld til kredittinstitusjoner



Torggården Klepp AS Årsregnskap 2023

Note 7 - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	3 467 887	5 467 887
Årets resultat		807 744	807 744
Avgitt konsernbidrag(etter skatt)		-863 777	-863 777
Egenkapital 31.12	2 000 000	3 411 854	5 411 853

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	20 000	100 %

Eierstruktur		
Sandviken Eiendomsutvikling AS	20 000	100 %

Selskapet inngår i konsernet MTB Capital AS som konsernspiss som utarbeider konsernregnskapet.



┌ Til generalforsamlingen i Torggården Klepp AS ─┐

Uavhengig revisors beretning

1. Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggården Klepp AS som viser et overskudd på kr 807 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor