



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770  
2890 ETNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 711 374
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 711 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 792	1 293 537
Annen driftskostnad	2	28 309	26 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 101</b>	<b>1 320 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 101</b>	<b>390 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 118	1 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 118</b>	<b>1 436</b>
Annen rentekostnad		5 237	7 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 237</b>	<b>7 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-5 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 220</b>	<b>385 016</b>
Skattekostnad på resultat	3		84 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			300 252
Overført fra annen egenkapital		-49 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 568 802	2 576 196
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 945	449 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 945	449 789
Sum omløpsmidler		4 918 748	3 025 985
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 918 748</b>	<b>3 025 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 014 557	2 063 776
Sum opptjent egenkapital		2 014 557	2 063 776
Sum egenkapital	4	2 044 557	2 093 776
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	2 364 202	735 533
Betalbar skatt	3		84 764
Skyldig offentlige avgifter		9 989	11 911
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 874 191</b>	<b>932 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 874 191</b>	<b>932 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 918 748</b>	<b>3 025 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BHF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770  
2890 ETNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 912 444 015  
BHF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 711 374
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 711 374</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 792	1 293 537
Annen driftskostnad	2	28 309	26 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 101</b>	<b>1 320 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 101</b>	<b>390 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 118	1 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 118</b>	<b>1 436</b>
Annen rentekostnad		5 237	7 401
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 237</b>	<b>7 401</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119</b>	<b>-5 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-49 220	385 016
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			300 252
Overført fra annen egenkapital		-49 220	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>



Organisasjonsnr: 912 444 015  
BHF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 568 802 2 576 196

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

349 945 449 789

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

349 945 449 789

Sum omløpsmidler 4 918 748 3 025 985

SUM EIENDELER 4 918 748 3 025 985

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

40 000

40 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 014 557

2 063 776

Sum opptjent egenkapital

2 014 557

2 063 776

Sum egenkapital 4 2 044 557 2 093 776

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2

2 364 202

735 533

Betalbar skatt

3

84 764

Skyldig offentlige avgifter

9 989

11 911

Annen kortsiktig gjeld

2

500 000

100 000



Sum kortsiktig gjeld	2 874 191	932 209
Sum gjeld	2 874 191	932 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 918 748	3 025 985



Organisasjonsnr: 912 444 015  
BHF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

BHF Eiendom AS

Org.nr.:912 444 015



## RESULTATREGNSKAP

### BHF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 711 374
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 711 374</b>
Varekostnad		20 792	1 293 537
Annen driftskostnad	2	28 309	26 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 101</b>	<b>1 320 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 101</b>	<b>390 981</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 118	1 436
Annen rentekostnad		5 237	7 401
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119</b>	<b>-5 965</b>
Resultat før skattekostnad		-49 220	385 016
Skattekostnad på resultat	3	0	84 764
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>300 252</b>	<b>300 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	300 252
Overført fra annen egenkapital		49 220	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-49 220</b>	<b>300 252</b>



**BALANSE**

**BHF EIENDOM AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		4 568 802	2 576 196
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		349 945	449 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 918 748</b>	<b>3 025 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 918 748</b>	<b>3 025 985</b>



## BALANSE

### BHF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 014 557	2 063 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 014 557</b>	<b>2 063 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 044 557</b>	<b>2 093 776</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	2 364 202	735 533
Betalbar skatt	3	0	84 764
Skyldig offentlige avgifter		9 989	11 911
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 874 191</b>	<b>932 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 874 191</b>	<b>932 209</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 918 748</b>	<b>3 025 985</b>

Etnedal,  
Styret i BHF Eiendom AS

Kjetil Fjeld  
styreleder

Arne Hestekind  
styremedlem

Ole Håkon Lofthus  
styremedlem

Erlend Nikolai Berg  
styremedlem



## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

Selskapet har en leverandørgjeld på kr.637.266 til aksjonær Fjellsbygda Hytteservice AS og kr.1.315.017 til aksjonær Etnedal Byggsenter AS.

Selskapet har en kortsiktig gjeld på kr.500.000 til Arne Hestekind, eier av aksjonær Hestekind Eiendom AS.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	84 764
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>84 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 220	385 016
Permanente forskjeller	-532	277
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 752</b>	<b>385 293</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 764
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>84 764</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 752	0	49 752
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 752	0	-49 752
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	40 000	0	-10 000	2 063 776	2 093 776
Årets resultat				-49 220	-49 220
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>	<b>2 014 557</b>	<b>2 044 557</b>



**Note 5 Aksjonærtabell**

**Aksjekapitalen i BHF Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	40	1 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>	<b>1 000</b>	<b>40 000</b>

**Eierstruktur**

Fjellsbygda Hytteservice AS, Etnedal Byggsenter AS, Hestekind Eiendom AS og Ole Håkon Lofthus eier 10 aksjer hver.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**  
Til generalforsamlingen i BHF Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BHF Eiendom AS som viser et underskudd på kr 49 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 17. juni 2024  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor