



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 126 247
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Løkkeveien 51 4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 148	312 672
Sum inntekter		337 148	312 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	15 974
Annen driftskostnad	2,3	366 011	287 032
Sum kostnader		384 266	303 006
Driftsresultat		-47 118	9 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 320	2 968
Netto finans		-3 320	-2 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 119	9 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 119	9 666
Årsresultat	4	-43 798	12 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 681	45 751
Sum fordringer		51 681	45 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 199	138 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 199	138 222
Sum omløpsmidler		139 880	183 973
SUM EIENDELER		139 880	183 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 284	117 083
Sum opptjent egenkapital		73 284	117 083
Sum egenkapital	5	73 284	117 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		53 466	64 686
Annen kortsiktig gjeld		13 130	2 205
Sum kortsiktig gjeld		66 596	66 891
Sum gjeld		66 596	66 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 880	183 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407284

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 126 247
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Løkkeveien 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 148	312 672
Sum inntekter		337 148	312 672
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	15 974
Annen driftskostnad	2,3	366 011	287 032
Sum kostnader		384 266	303 006
Driftsresultat		-47 118	9 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 320	2 968
Netto finans		-3 320	-2 968
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 119	9 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 119	9 666
Årsresultat	4	-43 798	12 634



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 681	45 751
Sum fordringer		51 681	45 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 199	138 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 199	138 222
Sum omløpsmidler		139 880	183 973
SUM EIENDELER		139 880	183 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 284	117 083
Sum opptjent egenkapital		73 284	117 083
Sum egenkapital	5	73 284	117 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 466	64 686
Annen kortsiktig gjeld		13 130	2 205
Sum kortsiktig gjeld		66 596	66 891
Sum gjeld		66 596	66 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 880	183 973



Organisasjonsnr: 916 126 247
SAMEIET HOMMERSÅKVÅGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		230 400	209 424	268 800
Innbetalt felleskostnader næring		77 844	77 844	107 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		20 704	19 104	21 024
Lading el-bil		8 200	6 300	9 600
Sum inntekter		337 148	312 672	407 224
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	18 256	15 974	18 256
Forretningsførerhonorar		14 376	19 758	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 500	3 875	0
Revisjonshonorar	2	8 894	8 189	9 550
Drift og vedlikehold	3	139 923	108 370	106 450
TV og/eller internett		20 704	19 103	20 544
Forsikringer		42 705	36 343	48 471
Kommunale avgifter		107 768	65 402	129 350
Energi/strøm		26 635	22 590	20 000
Administrasjonskostnader		2 506	3 402	3 000
Sum kostnader		384 266	303 006	370 621
Driftsresultat		-47 118	9 666	36 603
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 320	2 968	0
Netto finanskostnader		-3 320	-2 968	0
Resultat	4	-43 798	12 634	36 603

Årsregnskap



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		51 681	45 751
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		88 199	138 222
Sum omløpsmidler		139 880	183 973
SUM EIENDELER		139 880	183 973

Balanse 2024



1607 Sameiet Hommersåkvågen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		73 284	117 083
Sum egenkapital	5	73 284	117 083
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 466	64 686
Annen kortsiktig gjeld		13 130	2 205
Sum kortsiktig gjeld		66 596	66 891
Sum gjeld		66 596	66 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 880	183 973

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Einar Svensen
Styreleder

Jartrud Sørevoll
Styremedlem

Inger Haugen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	16 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 974
Sum personalkostnader	18 256	15 974

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	14 720	13 856
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 082	63 506
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 663	3 820
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 966	3 128
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	32 494	24 060
Sum	139 923	108 370

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-43 798	12 634
Endring arbeidskapital	-43 798	12 634
Omløpsmidler	139 880	183 973
Kortsiktig gjeld	66 596	66 891
Arbeidskapital	73 284	117 083

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, næring	95 521	0	95 521
Sameiekapital, seksjonseiere	-22 236	-43 798	21 562
Sum Egenkapital	73 284	-43 799	117 083

Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen



Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	230 400	0	230 400
Innbetalt felleskostnader næring	0	77 844	77 844
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	20 704	0	20 704
Lading el-bil	8 200	0	8 200
Sum inntekter	259 304	77 844	337 148
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	12 277	5 979	18 256
Forretningsførerhonorar	9 668	4 708	14 376
Tilleggstjenester forretningsfører	1 681	819	2 500
Revisjonshonorar	5 981	2 913	8 894
Drift og vedlikehold	130 462	9 461	139 923
TV og/eller internett	20 704	0	20 704
Forsikringer	28 719	13 986	42 705
Kommunale avgifter	72 474	35 294	107 768
Energi/strøm	17 912	8 723	26 635
Administrasjonskostnader	1 685	821	2 506
Sum kostnader	301 564	82 703	384 266
Driftsresultat	-42 260	-4 859	-47 118
Finansielle poster			
Renteinntekter	2 233	1 087	3 320
Netto finanskostnader	-2 233	-1 087	-3 320
Resultat	-40 027	-3 771	-43 798

Noter 1607 Sameiet Hommersåkvågen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hommersåkvågen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hommersåkvågen

Styreleder	Einar Svensen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Jartrud Sørevoll (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Inger Haugen (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hommersåkvågen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hommersåkvågen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: GM2Y1-Y6F2O-V360Z-KHZQY-06L51-QKTOP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GMZY1-Y6FZO-V360Z-KHZQY-06L51-QKTOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-31 18:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GM2Y1-Y6F2O-V360Z-KHZQY-06LST-QKTOP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.