



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 759 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINE INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Furuholtveien 17  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Krogstads-Havnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 761	15 322
Annen finansinntekt		182 875	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 636</b>	<b>15 322</b>
Annen rentekostnad	4	132 105	145 510
Annen finanskostnad		120	54
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 225</b>	<b>145 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 411</b>	<b>-130 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		39 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 411</b>	<b>-169 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 411</b>	<b>-169 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-64 411	169 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 411</b>	<b>169 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 854 350	8 718 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 854 350</b>	<b>8 718 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 854 350</b>	<b>8 718 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			332 087
<b>Sum fordringer</b>			<b>332 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 132	27 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 132</b>	<b>27 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 132</b>	<b>359 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 904 482</b>	<b>9 077 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	2 637 810	2 573 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 637 810</b>	<b>2 573 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 997 810</b>	<b>2 933 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 906 673	6 138 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 906 673</b>	<b>6 138 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 906 673</b>	<b>6 138 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-1	5 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1</b>	<b>5 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 906 672</b>	<b>6 144 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 904 482</b>	<b>9 077 967</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542578

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 759 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINE INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Furuholtveien 17  
1613 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Krogstads-Havnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 911 759 705  
PINE INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 761	15 322
Annen finansinntekt		182 875	
Sum finansinntekter		196 636	15 322
Annen rentekostnad	4	132 105	145 510
Annen finanskostnad		120	54
Sum finanskostnader		132 225	145 564
<b>Netto finans</b>		<b>64 411</b>	<b>-130 242</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		39 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 411</b>	<b>-169 776</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 411</b>	<b>-169 776</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-64 411	169 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 411</b>	<b>169 776</b>



Organisasjonsnr: 911 759 705  
PINE INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 854 350	8 718 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 854 350</b>	<b>8 718 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 854 350</b>	<b>8 718 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			332 087
<b>Sum fordringer</b>			<b>332 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 132	27 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 132</b>	<b>27 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 132</b>	<b>359 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 904 482</b>	<b>9 077 967</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7,8	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 637 810	2 573 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 637 810</b>	<b>2 573 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 997 810</b>	<b>2 933 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 906 673	6 138 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 906 673</b>	<b>6 138 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 906 673</b>	<b>6 138 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-1	5 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-1</b>	<b>5 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 906 672</b>	<b>6 144 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 904 482</b>	<b>9 077 967</b>



Organisasjonsnr: 911 759 705  
PINE INVESTMENTS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Plasseringer i aksjer Plasseringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt(-efordel) er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak. Note 2 - Fortsatt drift Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide stilling, gjennom likvid aksjeplassering og likvider som overstiger kortsiktig gjeld.

**Note**  
7,8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225.00	1600.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Ydse Krogstad	225.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	225.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Pine Investments AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Pine Investments AS**

Adresse: Furuholtveien 17, 1613 FREDRIKSTAD

Org.nr: 911759705



## Pine Investments AS

---

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		196 636	15 322
Annen finanskostnad	4	<u>132 225</u>	<u>145 564</u>
Netto finansposter		<u>64 411</u>	<u>-130 242</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>64 411</u>	<u>-130 242</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>39 534</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>64 411</u></b>	<b><u>-169 776</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>64 411</u>	<u>-169 776</u>



### Pine Investments AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 854 350	8 718 568
Sum finansielle anleggsmidler		8 854 350	8 718 568
Sum anleggsmidler		8 854 350	8 718 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	332 087
Sum fordringer		0	332 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 132	27 312
Sum omløpsmidler		50 132	359 399
Sum eiendeler		8 904 482	9 077 967



**Pine Investments AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 637 809	2 573 399
Sum opptjent egenkapital		2 637 809	2 573 399
Sum egenkapital		2 997 809	2 933 399
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 906 673	6 144 568
Sum annen langsiktig gjeld		5 906 673	6 144 568
Sum gjeld		5 906 673	6 144 568
Sum egenkapital og gjeld		8 904 482	9 077 967

Fredrikstad, 27. juni 2022

Kim Ydse Frogstad  
Styreleder / daglig leder



## Pine Investments AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Plasseringer i aksjer*

Plasseringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt(-efordel) er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide stilling, gjennom likvid aksjeplassering og likvider som overstiger kortsiktig gjeld.

#### Note 3 - Ansatte, honorarer og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt å ikke revideres etter revisorloven, jfr Aksjeloven § 7-6 første ledd.



## Pine Investments AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Nærstående parter

Som finansiering til investering i aksjer er det tatt opp lån fra selskapets aksjonær. Lånet tilbakebetales ved ledig likviditet, og på balansedagen var lånets størrelse på NOK 1 818 000. Renter påløper og forfaller sammen med hovedstol.

#### Note 5 - Skatt

Selskapet har gjort en prinsippendring om å ikke lenger balanse utsatt skattefordel etter NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør NOK 94 250.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skattefordel	0	39 534
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>39 534</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	64 411	-130 242
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-182 875	0
Årets skattegrunnlag	<u>-118 464</u>	<u>-130 242</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 408	-309 944
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-428 408	-309 944
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-428 408	-309 944
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 6 - Aksjer i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi</b>
Asnyka Eiendom AS	2 039
Noa MidCo AS	8 019 415
Dignio AS	832 896
Sum	<u>8 854 350</u>



## Pine Investments AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	2 573 399	2 933 399
Årsresultat	0	64 411	64 411
Egenkapital 31.12.	360 000	2 637 810	2 997 810

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 360 000 er fordelt på 225 aksjer pålydende kr 1 600.  
Alle aksjer eies av Kim Ydse Krogstad.