



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSETH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordeidstølen 25
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 800 000
Sum inntekter			13 800 000
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	10 009	10 082 363
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	23 099	23 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		64 773	480 475
Sum kostnader		97 881	10 586 738
Driftsresultat		-97 881	3 213 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 038
Sum finansinntekter		7	1 038
Annen rentekostnad	2	1 544	282 913
Sum finanskostnader		1 544	282 913
Netto finans		-1 537	-281 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 418	2 931 387
Skattekostnad på resultat	4		674 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 418	2 256 505
Årsresultat	5	-99 418	2 256 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 418	2 256 505
Totalresultat		-99 418	2 256 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 256 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-99 418	
Sum overføringer og disponeringer		-99 418	2 256 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 201	48 300
Sum varige driftsmidler		25 201	48 300
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		25 201	48 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	17 896 622	9 802 062
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 384	
Sum fordringer		3 384	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 927	3 020 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 927	3 020 169
Sum omløpsmidler		17 910 933	12 822 231
SUM EIENDELER		17 936 134	12 870 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 988 455	4 087 872
Sum opptjent egenkapital		3 988 455	4 087 872
Sum egenkapital	5	4 418 455	4 517 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 973 881	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 973 881	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 223 881	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 300	23 555
Betalbar skatt	4		720 224
Annen kortsiktig gjeld		5 499	8 880
Sum kortsiktig gjeld		293 799	752 659
Sum gjeld		13 517 680	8 352 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 936 134	12 870 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 322400

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 034 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSETH EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordeidstølen 25
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 034 978
MYRSETH EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 800 000
Sum inntekter			13 800 000
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	10 009	10 082 363
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	23 099	23 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		64 773	480 475
Sum kostnader		97 881	10 586 738
Driftsresultat		-97 881	3 213 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 038
Sum finansinntekter		7	1 038
Annen rentekostnad	2	1 544	282 913
Sum finanskostnader		1 544	282 913
Netto finans		-1 537	-281 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 418	2 931 387
Skattekostnad på resultat	4		674 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 418	2 256 505
Årsresultat	5	-99 418	2 256 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 418	2 256 505
Totalresultat		-99 418	2 256 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 256 505
Overført fra annen egenkapital		-99 418	
Sum overføringer og disponeringer		-99 418	2 256 505



Organisasjonsnr: 918 034 978
MYRSETH EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	3	25 201	48 300
		25 201	48 300
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	25 201	48 300
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	17 896 622	9 802 062
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		3 384	3 384
		3 384	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 927	3 020 169
		10 927	3 020 169
Sum omløpsmidler		17 910 933	12 822 231
SUM EIENDELER		17 936 134	12 870 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 988 455	4 087 872
		3 988 455	4 087 872
Sum egenkapital	5	4 418 455	4 517 872



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelse		250 000	300 000
Sum avsetninger for forpliktelse		250 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 973 881	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 973 881	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		13 223 881	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 300	23 555
Betalbar skatt	4		720 224
Annen kortsiktig gjeld		5 499	8 880
Sum kortsiktig gjeld		293 799	752 659
Sum gjeld		13 517 680	8 352 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 936 134	12 870 531



Organisasjonsnr: 918 034 978
MYRSETH EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrseth Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrseth Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 99 418. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 8. mars 2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Fredrik Hauan
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8NAH-P3M02-05HNT-L8QZE-MIENU-3C1F1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Hauan

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1006117

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-09 09:02:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8NAH-P3M02-05HNT-LSQZE-MIENU-3C1F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Hege Bruvoll
2023-03-08

 BankID Signing
Kenneth Myrseth
2023-03-08

Årsregnskap 2022

Myrseth Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 034 978



BankID Signing
Hege Bruvoll
2023-03-08
BankID Signing
Kenneth Myrseth
2023-03-08

Resultatregnskap			
Myrseth Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	13 800 000
Sum driftsinntekter		0	13 800 000
Varekostnad	1, 2	10 009	10 082 363
Avskrivning av driftsmidler	3	23 099	23 900
Annen driftskostnad		64 773	480 475
Sum driftskostnader		97 881	10 586 738
Driftsresultat		-97 881	3 213 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1 038
Annen rentekostnad	2	1 544	282 913
Resultat av finansposter		-1 537	-281 876
Resultat før skattekostnad		-99 418	2 931 387
Skattekostnad på resultat	4	0	674 882
Resultat		-99 418	2 256 505
Årsresultat	5	-99 418	2 256 505
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 256 505
Overført fra annen egenkapital		99 418	0
Sum overføringer		-99 418	2 256 505

Myrseth Eiendomsutvikling AS

Side 2



BankID Signing
Hege Bruvoll
2023-03-08

BankID Signing
Kenneth Myrseth
2023-03-08

Balanse			
Myrseth Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	25 201	48 300
Sum varige driftsmidler		<u>25 201</u>	<u>48 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 201</u>	<u>48 300</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	2, 6	17 896 622	9 802 062
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 384	0
Sum fordringer		<u>3 384</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 927	3 020 169
Sum omløpsmidler		<u>17 910 933</u>	<u>12 822 231</u>
Sum eiendeler		<u>17 936 134</u>	<u>12 870 531</u>

Myrseth Eiendomsutvikling AS

Side 3

BankID Signing
Hege Bruvoll
2023-03-08BankID Signing
Kenneth Myrseth
2023-03-08

Balanse			
Myrseth Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 988 455	4 087 872
Sum opptjent egenkapital		3 988 455	4 087 872
Sum egenkapital	5	4 418 455	4 517 872
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		250 000	300 000
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	300 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 973 881	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 973 881	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 300	23 555
Betalbar skatt	4	0	720 224
Annen kortsiktig gjeld		5 499	8 880
Sum kortsiktig gjeld		293 799	752 659
Sum gjeld		13 517 680	8 352 659
Sum egenkapital og gjeld		17 936 134	12 870 531
Bergen, 08.03.2023			
Styret i Myrseth Eiendomsutvikling AS			
Kenneth Myrseth styreleder/daglig leder		Hege Bruvoll styremedlem	
Myrseth Eiendomsutvikling AS			Side 4



Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte. Se nedenfor vedrørende langsiktige tilvirkningskontrakter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varelageret består av prosjekt / bolig under oppføring - se nedenfor mht. langsiktige tilvirkningskontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti- og reklamasjonskostnader

Det er avsatt til forventede garanti- og reklamasjonskostnader. Avsetningen er beregnet ut fra ansvaret som foreligger, og i forhold til selskapets tidligere erfaring med reklamasjoner på solgte prosjekter. Garantiavsetningen er i balansen oppført under "Avsetning for forpliktelser".

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter (prosjekter) er vurdert etter prinsippet "Fullført kontrakt metode". Det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet når den er fullført.



BankID Signing
Hege Bruvoll
2023-03-08

BankID Signing
Kenneth Myrseth
2023-03-08

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen.

Tjenester mht. oppføringen og rehabiliteringen av boliger kjøpes fra underleverandører, og er således klassifisert som varekost i regnskapet.

Note 2 Byggelånsrenter

Selskapet har i stor grad ekstern finansiering av arbeid under utførelse. Den delen av betalte byggelånsrenter som vedrører hus under oppføring pr. årsskiftet, balanseføres som en del av kostnaden med oppførelsen av eiendommen (varelager).

I regnskapet så er derfor rentekostnaden på byggelånet klassifisert som varekostnad og ikke som finanskostnad. I 2022 har man hatt byggelånsrenter vedrørende bygg under oppføring på kr 428 715.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	119 800	119 800
Anskaffelseskost 31.12.22	119 800	119 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	94 599	94 599
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	94 599	94 599
Bokført verdi 31.12.22	25 201	25 201
Årets ordinære avskrivninger	23 099	23 099
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	720 224
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-45 342
Skattekostnad ordinært resultat	0	674 882
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-99 418	2 931 387
Permanente forskjeller	1 927	16 792
Endring i midlertidige forskjeller	-465 498	325 566
Skattepliktig inntekt	-562 989	3 273 745



Noter 2022



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	720 224
Sum betalbar skatt i balansen	0	720 224

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 093	7 124	13 217
Varebeholdning	602 125	173 410	-428 715
Avsetninger mv	-250 000	-300 000	-50 000
Sum	346 032	-119 466	-465 498
Akkumulert fremførbart underskudd	-562 989	0	562 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	216 957	119 466	-97 491
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	430 000	4 087 872	4 517 872
Årets resultat		-99 418	-99 418
Pr 31.12.2022	430 000	3 988 455	4 418 455

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
------------	----------	----------

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende

Byggelån	12 973 881	7 300 000
Sum	12 973 881	7 300 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Bolig under oppføring	17 896 622	9 802 062
Sum	17 896 622	9 802 062



Noter 2022



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrseth Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	143,33	430 000
Sum	3 000		430 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hege Bruvoll	1 500	50,00	50,00
Kenneth Myrseth	1 500	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	3 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Hege Bruvoll	styremedlem	1 500
Kenneth Myrseth	styreleder/daglig leder	1 500
Totalt antall aksjer		3 000