



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 464 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hjelms vei 23
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Rivera Wåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 000	200 000
Sum inntekter		131 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 600	85 600
Annen driftskostnad		80 552	16 224
Sum kostnader	4	166 152	101 824
Driftsresultat		-35 152	98 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	44
Sum finansinntekter		36	44
Annen rentekostnad		74 704	80 132
Sum finanskostnader		74 704	80 132
Netto finans		-74 668	-80 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 820	18 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 185	22 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 635	-4 735
Årsresultat		-104 635	-4 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 635	-4 735
Totalresultat		-104 635	-4 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 635	-4 735
Sum overføringer og disponeringer		-104 635	-4 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 376 950	2 462 550
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 376 950	2 462 550
Sum anleggsmidler		2 376 950	2 462 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 000
Sum fordringer			16 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 754	110 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 754	110 927
Sum omløpsmidler		39 754	126 927
SUM EIENDELER		2 416 704	2 589 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		119 756	15 122
Sum opptjent egenkapital		-119 756	-15 122
Sum egenkapital		-89 756	14 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 610 000	1 680 000
Langsiktig konserngjeld	6	880 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 000	2 530 000
Sum langsiktig gjeld		2 490 000	2 530 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-5 328	22 811
Annen kortsiktig gjeld		21 788	21 788
Sum kortsiktig gjeld		16 460	44 599
Sum gjeld		2 506 460	2 574 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 416 704	2 589 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487468

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 464 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD BOLIG AS
Forretningsadresse: Hjelms vei 23
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Rivera Wåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 921 464 142
DAMSGÅRD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 000	200 000
Sum inntekter		131 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	85 600	85 600
Annen driftskostnad		80 552	16 224
Sum kostnader	4	166 152	101 824
Driftsresultat		-35 152	98 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	44
Sum finansinntekter		36	44
Annen rentekostnad		74 704	80 132
Sum finanskostnader		74 704	80 132
Netto finans		-74 668	-80 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 185	22 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 635	-4 735
Årsresultat		-104 635	-4 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 635	-4 735
Totalresultat		-104 635	-4 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 635	-4 735
Sum overføringer og disponeringer		-104 635	-4 735



Organisasjonsnr: 921 464 142
DAMSGÅRD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 376 950 2 462 550

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 2 376 950 2 462 550

Sum anleggsmidler 2 376 950 2 462 550

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 16 000

Sum fordringer 16 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 39 754 110 927

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 39 754 110 927

Sum omløpsmidler 39 754 126 927

SUM EIENDELER 2 416 704 2 589 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udisponert resultat

Udekket tap 119 756 15 122



Sum opptjent egenkapital		-119 756	-15 122
Sum egenkapital		-89 756	14 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 610 000	1 680 000
Langsiktig konserngjeld	6	880 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 000	2 530 000
Sum langsiktig gjeld		2 490 000	2 530 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-5 328	22 811
Annen kortsiktig gjeld		21 788	21 788
Sum kortsiktig gjeld		16 460	44 599
Sum gjeld		2 506 460	2 574 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 416 704	2 589 477



Organisasjonsnr: 921 464 142
DAMSGÅRD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Damsgård-holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Damsgård Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 464 142



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		131 000	200 000
Sum driftsinntekter		131 000	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 600	85 600
Annen driftskostnad		80 552	16 224
Sum driftskostnader	4	166 152	101 824
Driftsresultat		-35 152	98 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	44
Annen rentekostnad		74 704	80 132
Resultat av finansposter		-74 668	-80 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 820	18 088
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 185	22 823
Ordinært resultat		-104 635	-4 735
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-104 635	-4 735
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		104 635	4 735
Sum overføringer		-104 635	-4 735



BALANSE

DAMSGÅRD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 376 950	2 462 550
Sum varige driftsmidler	1	2 376 950	2 462 550
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 376 950	2 462 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 000
Sum fordringer		0	16 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 754	110 927
Sum omløpsmidler		39 754	126 927
Sum eiendeler		2 416 704	2 589 477



BALANSE

DAMSGÅRD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-119 756	-15 122
Sum opptjent egenkapital		-119 756	-15 122
Sum egenkapital		-89 756	14 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 610 000	1 680 000
Langsiktig konserngjeld	6	880 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 490 000	2 530 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	-5 328	22 811
Annen kortsiktig gjeld		21 788	21 788
Sum kortsiktig gjeld		16 460	44 599
Sum gjeld		2 506 460	2 574 599
Sum egenkapital og gjeld		2 416 704	2 589 477

Bergen, 07.06.2021
Styret i Damsgård Bolig AS

Tony Rivera Wåg
styreleder

Vidar Solberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 569 550	2 569 550
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 569 550	2 569 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	192 600	192 600
= Bokført verdi 31.12.20	2 376 950	2 376 950
Årets ordinære avskrivninger	85 600	85 600
Økonomisk levetid	30 år	

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAMSGÅRD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damsgård-holding AS	30 000	100,0	100,0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-5 185	22 823
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-5 185	22 823
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-109 820	18 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 600	85 600
Skattepliktig inntekt	-24 220	103 688
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 328	22 811
Sum betalbar skatt i balansen	-5 328	22 811

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-192 600	-107 000	85 600
Sum	-192 600	-107 000	85 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	192 600	107 000	-85 600
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Avskrivning	85 600	85 600
Andre driftskostnader	80 552	16 224
Sum driftskostnader	166 152	101 824



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Damsgård Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 610 000	1 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	880 000	850 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 490 000	2 530 000
Gjennomsnittlig rente	2020	2019