



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEVEIEN UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 488 800	
Annen driftsinntekt		90 000	1 409 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 578 800</b>	<b>1 409 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 195 311	
Avskrivning av driftsmidler	3		299 800
Annen driftskostnad		278 511	1 011 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 473 822</b>	<b>1 311 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 104 978</b>	<b>97 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 737	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 737</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		177 248	1 864 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 248</b>	<b>1 864 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 511</b>	<b>-1 864 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 934 467</b>	<b>-1 766 801</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 237 308	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 171 775</b>	<b>-1 766 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 171 775</b>	<b>-1 766 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 171 775</b>	<b>-1 766 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 171 775	-1 766 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 171 775</b>	<b>-1 766 801</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		25 705 925
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>25 705 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		120 000	
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>25 705 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>23 237 214</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	112 500	
Andre kortsiktige fordringer	6		3 182
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>112 500</b>	<b>3 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003	304 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 003</b>	<b>304 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 351 717</b>	<b>307 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 471 717</b>	<b>26 013 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		501 000	501 000
Beholdning av egne aksjer	5	125 250	
Overkurs	5	41 670 067	
Annen innskutt egenkapital		-4 237 308	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 059 009</b>	<b>501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 532 894	38 704 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 532 894</b>	<b>-38 704 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 526 115</b>	<b>-38 203 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		28 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	12 220 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 220 000</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 220 000</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 703 102	1 129 767
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 500	
Kortsiktig konserngjeld	6		34 125 317
Annen kortsiktig gjeld			462 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 725 602</b>	<b>35 717 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 945 602</b>	<b>64 217 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 471 717</b>	<b>26 013 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385861

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 046 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEVEIEN UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS  
Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 986 046 372  
HOVEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 488 800	
Annen driftsinntekt		90 000	1 409 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 578 800</b>	<b>1 409 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 195 311	
Avskrivning av driftsmidler 3			299 800
Annen driftskostnad		278 511	1 011 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 473 822</b>	<b>1 311 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 104 978</b>	<b>97 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 737	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 737</b>	<b>29</b>
Annen rentekostnad		177 248	1 864 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 248</b>	<b>1 864 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 511</b>	<b>-1 864 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 934 467</b>	<b>-1 766 801</b>
Skattekostnad på resultat 4		-4 237 308	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 171 775</b>	<b>-1 766 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 171 775</b>	<b>-1 766 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 171 775</b>	<b>-1 766 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 171 775	-1 766 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 171 775</b>	<b>-1 766 801</b>



Organisasjonsnr: 986 046 372  
HOVEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		25 705 925
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>25 705 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		120 000	
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>25 705 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		23 237 214	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	112 500	
Andre kortsiktige fordringer	6		3 182
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>112 500</b>	<b>3 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 003	304 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 003</b>	<b>304 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 351 717</b>	<b>307 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 471 717</b>	<b>26 013 800</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		501 000	501 000
Beholdning av egne aksjer	5	125 250	
Overkurs	5	41 670 067	
Annen innskutt egenkapital		-4 237 308	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 059 009</b>	<b>501 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 532 894	38 704 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 532 894</b>	<b>-38 704 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 526 115</b>	<b>-38 203 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		28 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	12 220 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 220 000</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 220 000</b>	<b>28 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 703 102	1 129 767
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 500	
Kortsiktig konserngjeld	6		34 125 317
Annen kortsiktig gjeld			462 385
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 725 602</b>	<b>35 717 469</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 945 602</b>	<b>64 217 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 471 717</b>	<b>26 013 800</b>



Organisasjonsnr: 986 046 372  
HOVEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

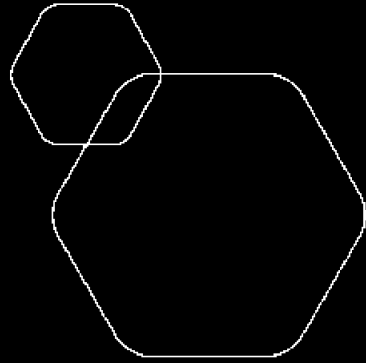
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

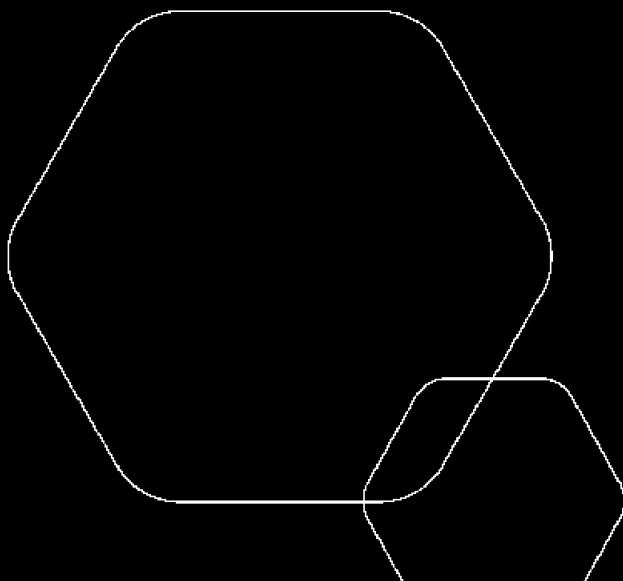
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Hoveveien Utbyggingselskap AS**



Org.nr.: 986 046 372



### RESULTATREGNSKAP

#### HOVEVEIEN UTBYGGINGSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 488 800	0
Annen driftsinntekt		90 000	1 409 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 578 800</b>	<b>1 409 282</b>
Varekostnad		12 195 311	0
Avskrivning av driftsmidler	3	0	299 800
Annen driftskostnad		278 511	1 011 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 473 822</b>	<b>1 311 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 104 978</b>	<b>97 598</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 737	29
Annen rentekostnad		177 248	1 864 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 511</b>	<b>-1 864 398</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 934 467</b>	<b>-1 766 801</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 237 308	0
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 171 775</b>	<b>-1 766 801</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 171 775	0
Overført til udekket tap		0	1 766 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 171 775</b>	<b>-1 766 801</b>



### BALANSE

#### HOVEVEIEN UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	25 705 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>25 705 925</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		120 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>25 705 925</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomter for salg		23 237 214	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	112 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	3 182
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>112 500</b>	<b>3 182</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003	304 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 351 717</b>	<b>307 875</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 471 717</b>	<b>26 013 800</b>



### BALANSE

#### HOVEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		501 000	501 000
Aksjekapital vedtatt ikke registrert	5	125 250	0
Overkurs vedtatt ikke registrert	5	41 670 067	0
Annen innskutt egenkapital		-4 237 308	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>38 059 009</strong>	<strong>501 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-30 532 894	-38 704 669
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-30 532 894</strong>	<strong>-38 704 669</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>7 526 115</strong>	<strong>-38 203 669</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	28 500 000
Langsiktig konserngjeld	6	12 220 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 220 000</strong>	<strong>28 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 703 102	1 129 767
Skyldig offentlige avgifter		22 500	0
Konserngjeld	6	0	34 125 317
Annen kortsiktig gjeld		0	462 385
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 725 602</strong>	<strong>35 717 469</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>15 945 602</strong>	<strong>64 217 469</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>23 471 717</strong>	<strong>26 013 800</strong>

Øksnevad, 15.04.2025

Styret i Hoveveien Utbyggingsselskap AS

Frank Skjæveland  
styreleder

Adrian Fosse Svendsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

I 2024 har selskapets eiendom blitt omklassifisert fra å være anleggsmiddel til å bli varelager siden bygget har blitt revet og tomteområdet er delvis solgt som tomt i 2024 og gjenværende tomteområde er også til salgs.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivning er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Se kommentar over mht omklassifisering fra varige driftsmiddel til tomter for salg i 2024.

### AKSJER I DATTERSELSKAPER

Aksjer i datterselskaper vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Selskapene ble stiftet i desember 2024.

### VARELAGER

Tomter for salg er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



## Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 495 000	182 116	3 582 346	31 259 462
- Avgang i året	27 495 000	182 116	3 582 346	31 259 462
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		0		0
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	25 år	4-5 år		



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 237 308	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 237 308</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 934 467	-1 766 801
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-95 097	140 143
Mottatt konsernbidrag	19 260 492	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 099 862	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 626 657</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 237 308	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 237 308	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-520 659	-615 757	-95 097
<b>Sum</b>	<b>-520 659</b>	<b>-615 757</b>	<b>-95 097</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 227 516	-38 327 378	-23 099 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 748 175	38 943 134	23 194 959
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	501 000	0	0	0	-38 704 669	-38 203 669
Kapitalendring vedtatt ikke registrert	125 250	41 670 067				41 795 317
Årets resultat					8 171 775	8 171 775
Konsernbidrag mottatt				15 023 184		15 023 184
Konsernbidrag avgitt					-19 260 492	-19 260 492
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>626 250</b>	<b>41 670 067</b>	<b>15 023 184</b>	<b>-49 793 386</b>		<b>7 526 115</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 220 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	34 125 317
<b>Sum</b>	<b>12 220 000</b>	<b>34 125 317</b>

Det beregnes ikke lånerente internt i konsernet.

Det er ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapet gjennomførte en refinansiering i 2024 hvor gjeld til kredittinstitusjoner ble gjort opp.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:  
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes  
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Hoveveien Utbyggingsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hoveveien Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Utbyggingselskap AS

Name

Juul, Stein Rhoar

Date

2025-04-16

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))