



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA & LUNDE AS
Forretningsadresse: Nærbøgata 15B
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 314 432	351 471
Annen driftsinntekt		63 069	105 160
Sum inntekter		2 377 501	456 631
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		1 465 704	
Lønnskostnad	2	18 940	20 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 000	94 500
Annen driftskostnad	2	523 740	326 661
Sum kostnader		2 098 384	441 795
Driftsresultat		279 117	14 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	46 691	28 881
Annen renteinntekt		4 053	4 214
Sum finansinntekter		50 744	33 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	6	232 666	258 611
Annen finanskostnad		205 970	
Sum finanskostnader		438 636	258 611
Netto finans		-387 892	-225 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 775	-210 680
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 775	-210 680
Årsresultat		-108 775	-210 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 775	-210 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-108 775	-210 680
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-108 775	-210 680
Sum overføringer og disponeringer		-108 775	-210 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 143 467	11 204 171
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 143 467	11 204 171
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 151 262	2 295 732
Sum finansielle anleggsmidler		1 151 262	2 295 732
Sum anleggsmidler		10 294 729	13 499 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		238 348	35 306
Konsernfordringer	6	3 200 834	1 116 881
Sum fordringer		3 439 182	1 152 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 839	367 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 839	367 031
Sum omløpsmidler		3 522 021	1 519 218
SUM EIENDELER		13 816 750	15 019 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	16 200 000	16 200 000
Sum innskutt egenkapital		16 200 000	16 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7	10 086 503	9 977 729
Sum opptjent egenkapital		-10 086 503	-9 977 729
Sum egenkapital	7	6 113 497	6 222 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			855 450
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 687 599	7 938 369
Sum annen langsiktig gjeld		7 687 599	8 793 819
Sum langsiktig gjeld		7 687 599	8 793 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 080	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		12 535	2 402
Annen kortsiktig gjeld		39	629
Sum kortsiktig gjeld		15 654	3 031
Sum gjeld		7 703 253	8 796 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 816 750	15 019 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434639

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 797 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIA & LUNDE AS
Forretningsadresse: Nærbøgata 15B
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 988 797 987
KVIA & LUNDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	2 314 432	351 471
Annen driftsinntekt		63 069	105 160
Sum inntekter		2 377 501	456 631
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Varekostnad		1 465 704	
Lønnskostnad	2	18 940	20 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 000	94 500
Annen driftskostnad	2	523 740	326 661
Sum kostnader		2 098 384	441 795
Driftsresultat		279 117	14 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	46 691	28 881
Annen renteinntekt		4 053	4 214
Sum finansinntekter		50 744	33 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	6	232 666	258 611
Annen finanskostnad		205 970	
Sum finanskostnader		438 636	258 611
Netto finans		-387 892	-225 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 775	-210 680
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 775	-210 680
Årsresultat		-108 775	-210 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 775	-210 680
Totalresultat		-108 775	-210 680



Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-108 775	-210 680
Sum overføringer og disponeringer		-108 775	-210 680



Organisasjonsnr: 988 797 987
KVIA & LUNDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 143 467	11 204 171
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 143 467	11 204 171
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 151 262	2 295 732
Sum finansielle anleggsmidler		1 151 262	2 295 732
Sum anleggsmidler		10 294 729	13 499 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		238 348	35 306
Konsernfordringer	6	3 200 834	1 116 881
Sum fordringer		3 439 182	1 152 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 839	367 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 839	367 031
Sum omløpsmidler		3 522 021	1 519 218
SUM EIENDELER		13 816 750	15 019 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	16 200 000	16 200 000
Sum innskutt egenkapital		16 200 000	16 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	7	10 086 503	9 977 729
Sum opptjent egenkapital		-10 086 503	-9 977 729
Sum egenkapital	7	6 113 497	6 222 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			855 450
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 687 599	7 938 369
Sum annen langsiktig gjeld		7 687 599	8 793 819
Sum langsiktig gjeld		7 687 599	8 793 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 080	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		12 535	2 402
Annen kortsiktig gjeld		39	629
Sum kortsiktig gjeld		15 654	3 031
Sum gjeld		7 703 253	8 796 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 816 750	15 019 121



Organisasjonsnr: 988 797 987
KVIA & LUNDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kvia & Lunde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 797 987



Kvia & Lunde AS

988 797 987

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt	6	2 314 432	351 471
Annen driftsinntekt		63 069	105 160
SUM DRIFTSINNEKTER		2 377 501	456 631
Varekostnad		1 465 704	0
Lønnskostnad	2	18 940	20 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	90 000	94 500
Annen driftskostnad	2	523 740	326 661
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 098 384	441 795
DRIFTSRESULTAT		279 117	14 836
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	46 691	28 881
Annen renteinntekt		4 053	4 214
Annen rentekostnad	6	232 666	258 611
Annen finanskostnad		205 970	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-387 892	-225 516
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-108 775	-210 680
ORDINÆRT RESULTAT		-108 775	-210 680
ÅRSRESULTAT		-108 775	-210 680
Overført til udekket tap	7	108 775	210 680
SUM DISPONERINGER		-108 775	-210 680



Kvia & Lunde AS

988 797 987

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 143 467	11 204 171
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		9 143 467	11 204 171
Investeringer i datterselskap	5	1 151 262	2 295 732
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 151 262	2 295 732
SUM ANLEGGSMIDLER		10 294 729	13 499 903
Andre kortsiktige fordringer		238 348	35 306
Fordringer konsern og tilknyttede selskap	6	3 200 834	1 116 881
SUM FORDRINGER		3 439 182	1 152 187
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 839	367 031
SUM BANKINNSKUDD		82 839	367 031
SUM OMLØPSMIDLER		3 522 021	1 519 218
SUM EIENDELER		13 816 750	15 019 121



Kvia & Lunde AS

988 797 987

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	16 200 000	16 200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		16 200 000	16 200 000
Udekket tap	7	-10 086 503	-9 977 729
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-10 086 503	-9 977 729
SUM EGENKAPITAL	7	6 113 497	6 222 271
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	855 450
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 687 599	7 938 369
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		7 687 599	8 793 819
Leverandørgjeld		3 080	0
Skyldig offentlige avgifter		12 535	2 402
Annen kortsiktig gjeld		39	629
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 654	3 031
SUM GJELD		7 703 253	8 796 850
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		13 816 750	15 019 121

Nærbø, 06.06.2022
Styret i Kvia & Lunde AS

Atle Kvia
styreleder

Olav Kvia
styremedlem/daglig leder

Erlend Kvia
styremedlem



Kvia & Lunde AS

Org.nr; 988 797 987

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvia & Lunde AS

Org.nr: 988 797 987

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 340	2 234
Andre ytelser	16 600	18 400
Sum	18 940	20 634

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte over 75% stilling og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Kvia & Lunde AS

Org.nr: 988 797 987

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Foretningsbygg	Leiligheter	Tomt	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 725 063	10 128 171	1 505 000	118 660	16 476 894
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	-2 528 204	-505 000	-33 340	-3 033 204
Anskaffelseskost 31.12	4 725 063	7 599 967	1 000 000	85 320	13 410 350
Akk. nedskrivning		-3 187 500		0	
Akk. avskrivn. 31.12.	-994 063	0	0	-85 320	-1 079 383
Bokført verdi pr 31.12.	3 731 000	4 412 467	1 000 000	0	9 143 467
Årets avskrivninger	90 000	0	0	4 500	94 500
Levetid	50 år/ 2%			5 år/ 20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen		

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvia & Lunde AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200	81 000	16 200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
OLKV Holding AS	100	50 %
K & G Eiendom AS	100	50 %
Totalt antall aksjer	200	100 %

Begge aksjonærselskapene kontrolleres av Olav Kvia, daglig leder og styremedlem.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	16 200 000	-9 977 729	6 222 271
Årsresultat		-108 775	-108 775
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	16 200 000	-10 086 503	6 113 497



Kvia & Lunde AS

Org.nr: 988 797 987

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets EK 100%	Selskapets res. 100%
Beiske Eiendom AS	Hå	50 %	1 730 466	-146 675

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kortsiktig fordring Beiske Eiendom AS	3 200 834	1 116 881
Sum fordring	3 200 834	1 116 881
Langsiktig gjeld Håbygg Holding AS	2 865 491	2 782 030
Langsiktig gjeld K & G Eiendom AS	4 822 108	4 182 895
Langsiktig gjeld Bjorhaug Industrieiendom AS	0	678 840
Langsiktig gjeld Olkv Holding AS	0	294 604
Sum gjeld	7 687 599	7 938 369

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet og tilknyttede selskap er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Kvia & Lunde AS

Org.nr: 988 797 987

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 775	-210 680
Permanente forskjeller	205 970	0
Endring i midlertidige forskjeller	-29 376	-43 538
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 819	0
Skattepliktig inntekt	0	-254 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 384 029	-3 413 405	-29 376
Sum	-3 384 029	-3 413 405	-29 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 180 503	-5 248 322	-67 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 564 532	8 661 727	97 195
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -108 775 etter skatt, mot et underskudd på kr. -210 680 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.