



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 073	83 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 073</b>	<b>83 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 927</b>	<b>12 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	9 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>9 097</b>
Annen rentekostnad		73 932	73 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 932</b>	<b>73 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 743</b>	<b>-64 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 184</b>	<b>-52 447</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 319	-11 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 865	-40 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 520	11 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 520</b>	<b>11 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 850 000	1 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 853 520</b>	<b>1 861 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 948	242 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 948</b>	<b>242 217</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 423	40 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 423</b>	<b>40 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 371</b>	<b>282 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 937 891</b>	<b>2 143 980</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 930	136 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 930</b>	<b>236 159</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		142 042	146 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 042</b>	<b>-146 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>117 888</b>	<b>89 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343 108	392 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 108</b>	<b>392 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 108</b>	<b>392 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld		1 332 896	1 518 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 896</b>	<b>1 662 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 820 003</b>	<b>2 054 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 937 891</b>	<b>2 143 980</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 315 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDAHL BOLIG II AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 36B  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 315 263  
LINDAHL BOLIG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 073	83 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 073</b>	<b>83 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 927</b>	<b>12 416</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		189	9 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189</b>	<b>9 097</b>
Annen rentekostnad		73 932	73 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 932</b>	<b>73 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 743</b>	<b>-64 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>6 184</b>	<b>-52 447</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 319	-11 544
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 865	-40 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	343 108	392 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>343 108</b>	<b>392 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>343 108</b>	<b>392 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	144 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld	1 332 896	1 518 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 476 896</b>	<b>1 662 604</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 820 003</b>	<b>2 054 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 937 891</b>	<b>2 143 980</b>



Organisasjonsnr: 914 315 263  
LINDAHL BOLIG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Eivind Liljebakk  
2024-07-10

BankID Signing  
Mats Amøy  
2024-07-10



# Årsregnskap 2023 Lindahl Bolig II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 315 263



## RESULTATREGNSKAP

### LINDAHL BOLIG II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		96 000	96 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>96 000</b>
Annen driftskostnad	2	16 073	83 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 073</b>	<b>83 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 927</b>	<b>12 416</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		189	9 097
Annen rentekostnad		73 932	73 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 743</b>	<b>-64 863</b>
Resultat før skattekostnad		6 184	-52 447
Skattekostnad på resultat	3	1 319	-11 544
<b>Resultat</b>		<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		4 865	0
Overført til udekket tap		0	40 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 865</b>	<b>-40 903</b>



### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 520	11 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 520</b>	<b>11 544</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 850 000	1 850 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 853 520</b>	<b>1 861 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 948	242 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 948</b>	<b>242 217</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 423	40 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 371</b>	<b>282 436</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 937 891</b>	<b>2 143 980</b>



## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		159 930	136 159
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 930</b>	<b>236 159</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-142 042	-146 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 042</b>	<b>-146 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>117 888</b>	<b>89 252</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		343 108	392 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 108</b>	<b>392 123</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		144 000	144 000
Annen kortsiktig gjeld		1 332 896	1 518 604
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 476 896</b>	<b>1 662 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 820 003</b>	<b>2 054 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 937 891</b>	<b>2 143 980</b>

Narvik, 30.06.2024  
Styret i Lindahl Bolig II AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Liljebakk  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats Arnøy  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler er leiligheter og avskrives ikke regnskapsmessig eller skattemessig.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapets regnskaper føres av autorisert regnskapsfører Økoråd Narvik AS



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 319	0
Endring i utsatt skatt	0	-11 544
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 319</b>	<b>-11 544</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 184	-52 447
Permanente forskjeller	-189	-24
Endring i midlertidige forskjeller	0	16 000
Mottatt konsernbidrag	30 476	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 471	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-36 470</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 705	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 705	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-16 000	-16 000	0
<b>Sum</b>	<b>-16 000</b>	<b>-16 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-36 471	-36 471
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 000</b>	<b>-52 471</b>	<b>-36 471</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 520</b>	<b>-11 544</b>	<b>-8 024</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 850 000	21 500	1 871 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 850 000</b>	<b>21 500</b>	<b>1 871 500</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		21 500	21 500
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 850 000</b>	<b>0</b>	<b>1 850 000</b>
Økonomisk levetid	0 år	5 år	



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-146 907	136 159	0	89 252
Årets resultat				4 865	4 865
Konsernbidrag mottatt			23 771		23 771
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-146 907</b>	<b>159 930</b>	<b>4 865</b>	<b>117 888</b>