



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 039 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEKA AS
Forretningsadresse: Kjørbokollen 23
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 027	46 649
Sum kostnader		79 027	46 649
Driftsresultat		-79 027	-46 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 000	276
Annen finansinntekt		2 300 000	5 000 000
Sum finansinntekter		2 368 000	5 000 276
Annen finanskostnad			8 077
Sum finanskostnader			8 077
Netto finans		2 368 000	4 992 200
Ordinært resultat før skattekostnad		2 288 973	4 945 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 754	22 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 219	4 922 753
Årsresultat		2 276 219	4 922 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 219	4 922 753
Totalresultat		2 276 219	4 922 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 276 219	922 753
Sum overføringer og disponeringer	6	2 276 219	4 922 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 025 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 455 755	17 626 085
Obligasjoner		480 000	480 000
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 960 755	18 206 085
Sum anleggsmidler		23 960 755	18 206 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000 000
Sum fordringer			5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 319	2 467 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 319	2 467 653
Sum omløpsmidler		13 319	7 467 653
SUM EIENDELER		23 974 074	25 673 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	854 443	854 443
Overkurs	6	193 780	193 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 048 223	1 048 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 863 097	20 586 878
Sum opptjent egenkapital		17 863 097	20 586 878
Sum egenkapital		18 911 320	21 635 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 754	38 638
Utbytte	6		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 012 754	4 038 638
Sum gjeld		5 062 754	4 038 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 974 074	25 673 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647116

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 039 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEKA AS
Forretningsadresse: Kjørbokollen 23
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 980 039 854
SVEKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	79 027	46 649
Sum kostnader		79 027	46 649
Driftsresultat		-79 027	-46 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 000	276
Annen finansinntekt		2 300 000	5 000 000
Sum finansinntekter		2 368 000	5 000 276
Annen finanskostnad			8 077
Sum finanskostnader			8 077
Netto finans		2 368 000	4 992 200
Ordinært resultat før skattekostnad		2 288 973	4 945 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 754	22 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 219	4 922 753
Årsresultat		2 276 219	4 922 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 219	4 922 753
Totalresultat		2 276 219	4 922 753
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 276 219	922 753
Sum overføringer og disponeringer	6	2 276 219	4 922 753



Organisasjonsnr: 980 039 854
SVEKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 7			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 025 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 455 755	17 626 085
Obligasjoner		480 000	480 000
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 960 755	18 206 085
Sum anleggsmidler		23 960 755	18 206 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 000 000
Sum fordringer			5 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 319	2 467 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 319	2 467 653
Sum omløpsmidler		13 319	7 467 653

SUM EIENDELER		23 974 074	25 673 739
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	854 443	854 443
Overkurs	6	193 780	193 780
Sum innskutt egenkapital		1 048 223	1 048 223

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	17 863 097	20 586 878
Sum opptjent egenkapital		17 863 097	20 586 878
Sum egenkapital		18 911 320	21 635 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 754	38 638
Utbytte	6		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 012 754	4 038 638
Sum gjeld		5 062 754	4 038 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 974 074	25 673 739



Organisasjonsnr: 980 039 854
SVEKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sveka AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sveka AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 276 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: L7X4Q-5EMC8-BYQVF-KA8DE-0QCCE0-AZNNG



Revisors beretning 2021 for Sveka AS



Oslo, 21. juni 2022
RSM Norge AS

Anders Ivar Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L7X4Q-5EMC8-BYOVF-KA8DE-0QCE0-AZNNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-21 12:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7X4Q-5EMC8-BYOVF-KA8DE-0QCE0-AZNNIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Sveka AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	79 027	46 649
Sum driftskostnader		79 027	46 649
Driftsresultat		-79 027	-46 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 000	276
Annen finansinntekt		2 300 000	5 000 000
Annen finanskostnad		0	8 077
Resultat av finansposter		2 368 000	4 992 200
Ordinært resultat før skattekostnad		2 288 973	4 945 551
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 754	22 798
Ordinært resultat		2 276 219	4 922 753
Årsresultat		2 276 219	4 922 753
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 276 219	922 753
Sum overføringer	6	2 276 219	4 922 753
Sveka AS			Side 1

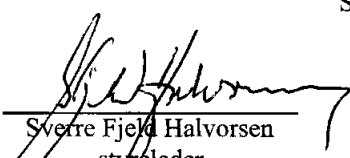
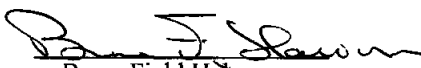


Balanse			
Sveka AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 025 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 455 755	17 626 085
Obligasjoner		480 000	480 000
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 960 755	18 206 085
Sum anleggsmidler		23 960 755	18 206 085
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000 000
Sum fordringer		0	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 319	2 467 653
Sum omløpsmidler		13 319	7 467 653
Sum eiendeler		23 974 074	25 673 739



Balanse			
Sveka AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 7	854 443	854 443
Overkurs	6	193 780	193 780
Sum innskutt egenkapital		1 048 223	1 048 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 863 097	20 586 878
Sum opptjent egenkapital		17 863 097	20 586 878
Sum egenkapital		18 911 320	21 635 101
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 754	38 638
Utbytte	6	0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 012 754	4 038 638
Sum gjeld		5 062 754	4 038 638
Sum egenkapital og gjeld		23 974 074	25 673 739

Sandvika, den 17/6 - 2022
Styret i Sveka AS

 Sverre Fjeld Halvorsen styreleder	 Børre Fjeld Halvorsen daglig leder
---	---

Sveka AS Side 3



Sveka AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Sveka AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Sveka AS

Noter 2021

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ingen ansatte og fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2021 kostnadsført kr 19 450 i ordinært revisjonshonorar, hvorav kr 31 062 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	12 754	54 478
Endring i utsatt skatt	0	(15 840)
Årets skattekostnad	12 754	38 638

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 288 973	4 945 551
Permanente forskjeller	(2 231 000)	(4 769 923)
Endring i midlertidige forskjeller	0	72 000
Årets skattegrunnlag	57 973	247 628

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Inntektsført avsatt utbytte	0	0
Sum	0	0

22% utsatt skatt

0 0

Note 4 Finansielle anleggsmidler

Investering i tilknyttet selskap

	Eierandel	Bokført verdi	Kostpris
Sør Forretningseiendom Invest AS	46 %	13 577 480	13 577 480



Sveka AS

Noter 2021

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 034 389	0,42	854 443

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Sverre Fjeld Halvorsen	Styreleder	2 034 389	100,0 %
Totalt antall aksjer		2 034 389	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	854 443	193 780	20 586 878	21 635 101
Årets resultat	-	-	2 276 219	2 276 219
Tilleggsutbytte	-	-	(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital pr. 31.12	854 443	193 780	17 863 097	18 911 320