



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 864 626
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTEREN AS
Forretningsadresse:	Sam Eydes gate 203 3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helen Grumheden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 305 686	302 919
Annen driftsinntekt		678 100	468 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 983 786</b>	<b>771 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 186 778	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 306	67 234
Annen driftskostnad		1 040 919	658 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 783</b>	<b>46 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 982	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		577 967	364 247
Annen finanskostnad		4 483	39 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>38 315</b>	<b>-357 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 085	-242 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 770</b>	<b>-114 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 770</b>	<b>-114 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 770</b>	<b>-114 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-155 770	-714 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-155 770</b>	<b>-114 309</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 326 942	3 395 201
Maskiner og anlegg		81 525	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 220 709	564 100
Sum varige driftsmidler	1	8 629 176	3 959 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 100 000	
Andre fordringer			23 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 100 000	23 500
Sum anleggsmidler		11 729 176	3 982 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 624 332	4 002 484
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 065 155	182 744
Andre fordringer	5	150 120	1 289 963
Sum fordringer		1 215 275	1 472 707
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033	11 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033	11 640
Sum omløpsmidler		4 841 640	5 486 830



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 570 816</b>	<b>9 469 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 052	834 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 052</b>	<b>834 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>879 052</b>	<b>1 034 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	77 171	48 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 171</b>	<b>48 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	11 080 819	5 854 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 080 819</b>	<b>5 854 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100 052	1 820 117
Betalbar skatt	3	1 210	
Skyldige offentlige avgifter		101 022	
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 331 490	110 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 533 774</b>	<b>2 530 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 691 764</b>	<b>8 434 809</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 570 816</b>	<b>9 469 631</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889974

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 864 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTEREN AS  
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 203  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Grumheden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 864 626  
BYGGMESTEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 305 686	302 919
Annen driftsinntekt		678 100	468 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 983 786</b>	<b>771 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 186 778	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 306	67 234
Annen driftskostnad		1 040 919	658 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>612 783</b>	<b>46 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 982	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		577 967	364 247
Annen finanskostnad		4 483	39 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>38 315</b>	<b>-357 301</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 085	-242 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-155 770</b>	<b>-114 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 770</b>	<b>-114 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 770</b>	<b>-114 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-155 770	-714 309
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-155 770</b>	<b>-114 309</b>



Organisasjonsnr: 996 864 626  
BYGGMESTEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 326 942	3 395 201
Maskiner og anlegg		81 525	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 220 709	564 100
Sum varige driftsmidler	1	8 629 176	3 959 301
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 100 000	
Andre fordringer			23 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 100 000	23 500
Sum anleggsmidler		11 729 176	3 982 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	3 624 332	4 002 484
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 065 155	182 744
Andre fordringer	5	150 120	1 289 963
Sum fordringer		1 215 275	1 472 707
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033	11 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 033	11 640
Sum omløpsmidler		4 841 640	5 486 830
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 570 816</b>	<b>9 469 631</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		679 052	834 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 052</b>	<b>834 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>879 052</b>	<b>1 034 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	77 171	48 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>77 171</b>	<b>48 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,6	11 080 819	5 854 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 080 819</b>	<b>5 854 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 100 052	1 820 117
Betalbar skatt	3	1 210	
Skyldige offentlige avgifter		101 022	
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 331 490	110 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 533 774</b>	<b>2 530 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 691 764</b>	<b>8 434 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 570 816</b>	<b>9 469 631</b>



Organisasjonsnr: 996 864 626  
BYGGMESTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler.

	Inventar lastebil	Oppussing	Bygninger/ bleilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	642 441	592 218	2 913 099	4 147 758
Tilgang	768 200	37 703	4 007 278	4 813 181
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 410 641	629 921	6 920 377	8 960 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-242 609	-89 154	-	-331 763
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	1 168 032	540 767	6 920 377	8 629 177
Årets avskrivninger	<b>75 645</b>	<b>67 661</b>	-	
Årets avskrivningssats i %	<b>10%/20%</b>	<b>10%/20%</b>	<b>0%</b>	

Eiendommen og driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån, pålydende NOK 11 080 819,-.

Lån i DnB	131 920
Lån i DnB	744 016
Lån i DnB	493 116
Lån i DnB	2 830 440
Lån i DnB	6 300 000
Santander	581 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 080 820</b>

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Byggmesteren AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	1 000	200 000
B-aksjer	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000</b>

De største aksjonærene i Byggmesteren AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Roger Snersrud	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum > 5 % eierandel	200	0	200	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Aksjer og oppsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	A-aksje	B-aksje	Totalt	Oppsjoner
Roger Snersrud	Styrets lede	200	0	200	0



## Noter til regnskapet 2021

<b>Note 3 Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets skattekostnad består av:		
Ordinært resultat før skatt	38 315	-357 301
Permanente forskjeller	95 346	1 339
Endring midlertidige forskjeller	-128 160	-11 842
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Skattemessig resultat	5 501	-367 804
Årets skattekostnad består av:		
Skatt grunnet Covid-19, avsatt for mye i 2020	164 680	-245 597
Betalbar skatt, 22 %	1 210	
Endring utsatt skatt	28 195	2 605
Netto skattekostnad	194 085	-242 992

### Utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	350 787	222 627	128 160
Utsatt skatt, 22 %	77 173	48 978	28 195

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapitien inskutt	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	834 823	1 034 823
Årets resultat		-155 770	-155 770
Utbytte		0	0
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	0	679 053
			879 052

### Note 5 - Fordringer og gjeld.

<b>Andre fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjente inntekter	25 000	25 000
Mellomregning aksjonær	9 809	
Andre korts.fordringer		245 597
Mellomregning Mestercamp AS	0	690 157
Mellomregning Byggmester Roger Snersrud	52 713	52 713
Oppgjørskonto merverdiavgift		204 238
Forskuddsbetalt leie	0	0
Forskuddsbetalt leasingleie	7 233	17 239
Andre forskuddsbetalte kostnader	55 365	55 018
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>150 120</b>	<b>1 289 962</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 forts.

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskudd fra kunder	-	0
Gjeld aksjonærer	-	0
Gjeld til Rallarhuset	1 250 000	100 000
Gjeld til Mestercamp AS	46 003	0
Påløpne renter	28 837	4 453
Påløpte kostnader	6 650	6 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 331 490</b>	<b>110 854</b>

### Note 6 - Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Det er tatt hensyn til ukurans. Varebeholdningen gjelder oppbygging av leiligheter og butikklokalet etter brann. Leiligheter i 2. etg er ferdig og gjelder 54% av bygget. Dette er tatt med i 2021. Forretningslokalet er ferdig og utleid fra 2022, slik at 46% står som lager pr 31.12. Nybygget er stilet som sikkerhet for lånet på 6 300 000,- i DnB

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

	Eierandel	Bokført verdi
Aksjer i Rallarhuset AS	100 %	3 100 000,00