



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 523 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båsmosjyen 9
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maibritt Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		421 429	499 650
Sum inntekter		421 429	499 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-4 192	155 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 200	42 500
Annen driftskostnad		198 266	260 424
Sum kostnader		231 274	458 156
Driftsresultat		190 155	41 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen rentekostnad		213 284	229 039
Annen finanskostnad		70	255
Sum finanskostnader		213 354	229 294
Netto finans		-213 353	-229 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 198	-187 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 198	-187 792
Årsresultat	4, 6	-23 198	-187 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 198	-187 792
Totalresultat		-23 198	-187 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 198	-187 792
Sum overføringer og disponeringer		-23 198	-187 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 823 601	3 733 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 800	66 000
Sum varige driftsmidler		5 852 401	3 799 601
Sum anleggsmidler		5 852 401	3 799 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 642	8 338
Sum fordringer		6 642	8 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 289	-111 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 289	-111 810
Sum omløpsmidler		11 931	-103 472
SUM EIENDELER		5 864 332	3 696 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6	2 175 110	2 151 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		-2 175 110	-2 151 912
Sum egenkapital		-2 075 110	-2 051 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 744 378	4 740 560
Sum annen langsiktig gjeld		6 744 378	4 740 560
Sum langsiktig gjeld		6 744 378	4 740 560
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184	
Leverandørgjeld		-2 818	-501
Annen kortsiktig gjeld		1 197 698	1 007 982
Sum kortsiktig gjeld		1 195 064	1 007 481
Sum gjeld		7 939 442	5 748 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 864 332	3 696 129



Årsregnskap 2016

Mogs Eiendom AS

Org.nr.:995 523 892



Årsberetning 2016 for Mogs Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART

Mogs Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Rana kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Omsetningen i 2016 ble på kr 421 429 mot kr 499 650 i 2015. Årsresultatet ble på kr -23 198, mot kr -187 792 i fjor. Tatt i betraktning selskapets virksomhet og utvikling mener styret at regnskapet gir et rettviseende bilde av Mogs Eiendoms eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2016, noe som hovedsakelig skyldes vedlikehold og oppgradering av selskapets eiendommer. Balanseførte investeringer antas således å ha betydelig større verdi enn bokførte beløp. Selskapets resultater er i bedring, det forventes overskudd i årene fremover. Ut fra en totalvurdering anses det ikke nødvendig å gjøre tiltak for bedring av egenkapitalen.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte og således ikke arbeidsmiljø.

LIKESTILLING

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Daglig leder er kvinne. Styret består av 1 mann. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

FORSLAG TIL ANVENDELSE AV ÅRETS RESULTAT

I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -23 198 som foreslås disponert slik:

Til udekket tap	kr.	23 198
-----------------	-----	--------

Mo i Rana, 07.04.2017

Skjalg Arneberg Jensen
styreleder

Maibritt Lervik
daglig leder



RESULTATREGNSKAP

MOGS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		421 429	499 650
Sum driftsinntekter		421 429	499 650
Lønnskostnad	2	-4 192	155 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 200	42 500
Annen driftskostnad		198 266	260 424
Sum driftskostnader		231 274	458 156
Driftsresultat		190 155	41 494
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	8
Annen rentekostnad		213 284	229 039
Annen finanskostnad		70	255
Resultat av finansposter		-213 353	-229 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 198	-187 792
Ordinært resultat		-23 198	-187 792
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 6	-23 198	-187 792
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 198	187 792
Sum overføringer		-23 198	-187 792



BALANSE

MOGS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 823 601	3 733 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	28 800	66 000
Sum varige driftsmidler		5 852 401	3 799 601
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 852 401	3 799 601
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 642	8 338
Sum fordringer		6 642	8 338
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 289	-111 810
Sum omløpsmidler		11 931	-103 472
Sum eiendeler		5 864 332	3 696 129



BALANSE			
MOGS EIENDOM AS			
	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-2 175 110	-2 151 912
Sum opptjent egenkapital		-2 175 110	-2 151 912
Sum egenkapital		-2 075 110	-2 051 912
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 744 378	4 740 560
Sum annen langsiktig gjeld		6 744 378	4 740 560
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		184	0
Leverandørgjeld		-2 818	-501
Annen kortsiktig gjeld		1 197 698	1 007 982
Sum kortsiktig gjeld		1 195 064	1 007 481
Sum gjeld		7 939 442	5 748 041
Sum egenkapital og gjeld		5 864 332	3 696 129

Mo i Rana,, 07.04.2017
Styret i Mogs Eiendom AS

Skjalg Arneberg Jensen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk ikke bokført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	140 717
Arbeidsgiveravgift	0	7 177
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-4 192	7 338
Sum	-4 192	155 231

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og har således ingen pensjonsordning.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	3 733 601	212 683	3 946 284
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 090 000		2 090 000
= Anskaffelseskost 31.12.16	5 823 601	212 683	6 036 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16		183 883	183 883
= Bokført verdi 31.12.16	5 823 601	28 800	5 852 401
Årets ordinære avskrivninger		37 200	37 200
Økonomisk levetid		5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 198	-187 792
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 692	17 472
Skattepliktig inntekt	-16 506	-170 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-27 785	-17 838	9 947
Gevinst – og tapskonto	-13 020	-16 275	-3 255
Sum	-40 804	-34 113	6 692
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 132 787	-2 116 281	16 506
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 173 592	2 150 394	-23 198
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mogs Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JENSEN SKJALG ARNEBERG	50	50,0	50,0
LERVIK MAIBRITT	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	100 000	0	0	-2 151 912	-2 051 912
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2016	100 000	0	0	-2 151 912	-2 051 912
Pr. 01.01.2016	100 000	0	0	-2 151 912	-2 051 912
Årets resultat				-23 198	-23 198
Pr 31.12.2016	100 000	0	0	-2 175 110	-2 075 110

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.2016 kr 6 744 378.

Som sikkerhet for lån er stillet bygninger til bokført verdi av kr 5 823 601. I tillegg er aksjonærs bolig pantsatt med kr 1 000 000,-.

Gjeld til selskapets aksjonærer utgjør pr 31.12.2016 kr 972 225.

Innestående depositum fra leietakere utgjør pr 31.12.2016 kr 183 500.