



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLEVEIEN 201 AS
Forretningsadresse: Skauveien 13
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olea Boseth Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 624 947	3 187 662
Sum inntekter		3 624 947	3 187 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 244	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 259 800	1 259 800
Annen driftskostnad		758 865	703 292
Sum kostnader		2 214 909	1 963 711
Driftsresultat		1 410 038	1 223 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	0
Sum finansinntekter		1 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		695 039	514 678
Annen rentekostnad		680 567	479 330
Sum finanskostnader		1 375 606	994 008
Netto finans		-1 374 491	-994 008
Resultat før skattekostnad		35 546	229 943
Skattekostnad	3, 4	7 876	51 027
Årsresultat		27 671	178 916
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 671	178 915
Sum overføringer og disponeringer		27 671	178 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 648 555	32 899 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 523	51 823
Sum varige driftsmidler		31 691 078	32 950 879
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 691 078	32 950 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 615
Andre kortsiktige fordringer		106 227	473 925
Konsernfordringer	5	542 057	0
Sum fordringer		648 284	594 540
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 308	3 182 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 308	3 182 406
Sum omløpsmidler		4 046 592	3 776 946
SUM EIENDELER		35 737 670	36 727 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 756 046	6 342 593
Sum innskutt egenkapital		6 786 046	6 372 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 223 674	6 196 003
Sum opptjent egenkapital		6 223 674	6 196 003
Sum egenkapital		13 009 720	12 568 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 244 431	1 119 940
Sum avsetninger for forpliktelser		1 244 431	1 119 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 481 159	11 503 711
Langsiktig konserngjeld	5, 8	10 561 655	11 120 604
Sum annen langsiktig gjeld		21 042 814	22 624 315
Sum langsiktig gjeld		22 287 245	23 744 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 376	29 258
Skyldige offentlige avgifter		145 916	113 975
Annen kortsiktig gjeld		218 413	271 739
Sum kortsiktig gjeld		440 706	414 972
Sum gjeld		22 727 950	24 159 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 737 670	36 727 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502066

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 531 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLEVEIEN 201 AS
Forretningsadresse: Skauveien 13
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olea Boseth Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 531 136
STATHELLEVEIEN 201 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 624 947	3 187 662
Sum inntekter		3 624 947	3 187 662
Kostnader			
Lønnskostnad	1	196 244	619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 259 800	1 259 800
Annen driftskostnad		758 865	703 292
Sum kostnader		2 214 909	1 963 711
Driftsresultat		1 410 038	1 223 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 115	0
Sum finansinntekter		1 115	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		695 039	514 678
Annen rentekostnad		680 567	479 330
Sum finanskostnader		1 375 606	994 008
Netto finans		-1 374 491	-994 008
Resultat før skattekostnad		35 546	229 943
Skattekostnad	3, 4	7 876	51 027
Årsresultat		27 671	178 916
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 671	178 915
Sum overføringer og disponeringer		27 671	178 915



Organisasjonsnr: 998 531 136
STATHELLEVEIEN 201 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 648 555	32 899 056
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 523	51 823
Sum varige driftsmidler		31 691 078	32 950 879

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		31 691 078	32 950 879
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	120 615
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige fordringer		106 227	473 925
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5	542 057	0
-------------------	---	---------	---

Sum fordringer		648 284	594 540
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 308	3 182 406
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 308	3 182 406
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 046 592	3 776 946
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		35 737 670	36 727 825
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 756 046	6 342 593
Sum innskutt egenkapital		6 786 046	6 372 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 223 674	6 196 003
Sum opptjent egenkapital		6 223 674	6 196 003
Sum egenkapital		13 009 720	12 568 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 244 431	1 119 940
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 244 431	1 119 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 481 159	11 503 711
Langsiktig konserngjeld	5, 8	10 561 655	11 120 604
Sum annen langsiktig gjeld		21 042 814	22 624 315
Sum langsiktig gjeld		22 287 245	23 744 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 376	29 258
Skyldige offentlige avgifter		145 916	113 975
Annen kortsiktig gjeld		218 413	271 739
Sum kortsiktig gjeld		440 706	414 972
Sum gjeld		22 727 950	24 159 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 737 670	36 727 824



Organisasjonsnr: 998 531 136
STATHELLEVEIEN 201 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171450.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24794.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196244.00	619.00

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44269446.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44269446.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12578368.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31691078.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1259800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	542057.00	456154.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10561655.00	11120604.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet CM Holding AS har finansiert deler av datterselskapets totale lån til finansiering av eiendom. Lånet er pantesikret og betjenes med ordinære markedsrenter. I kortsiktig konsernfordring er kr 530 068 knyttet til årets konsernbidrag.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
21042814.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21042814.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
31648555.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stathelleveien 201 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stathelleveien 201 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GL188-1024T-MPPMT-BZUKU-808IV-SZ07J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 11:37:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GLY8B-1024T-MPPMT-BZUKU-805IV-SZ07J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
STATHELLEVEIEN 201 AS
998531136
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STATHELLEVEIEN 201 AS
998 531 136

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 624 947	3 187 662
Sum driftsinntekter		3 624 947	3 187 662
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-196 244	-619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 259 800	-1 259 800
Annen driftskostnad		-758 865	-703 292
Sum driftskostnader		-2 214 909	-1 963 711
Driftsresultat		1 410 038	1 223 951
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 115	0
Sum finansinntekter		1 115	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-695 039	-514 678
Annen rentekostnad		-680 567	-479 330
Sum finanskostnader		-1 375 606	-994 008
Netto finans		-1 374 491	-994 008
Resultat før skattekostnad		35 546	229 943
Skattekostnad	3, 4	-7 876	-51 027
Årsresultat		27 671	178 916
Overføringer			
Annen egenkapital		27 671	178 915
Sum overføringer		27 671	178 915



STATHELLEVEIEN 201 AS
998 531 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	31 648 555	32 899 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 523	51 823
Sum varige driftsmidler		31 691 078	32 950 879
Sum anleggsmidler		31 691 078	32 950 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	120 615
Kortsiktige konsernfordringer	5	542 057	0
Andre kortsiktige fordringer		106 227	473 925
Sum fordringer		648 284	594 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 308	3 182 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 398 308	3 182 406
Sum omløpsmidler		4 046 592	3 776 946
SUM EIENDELER		35 737 670	36 727 825



STATHELLEVEIEN 201 AS
998 531 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 756 046	6 342 593
Sum innskutt egenkapital		6 786 046	6 372 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 223 674	6 196 003
Sum opptjent egenkapital		6 223 674	6 196 003
Sum egenkapital		13 009 720	12 568 596
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 244 431	1 119 940
Sum avsetning for forpliktelser		1 244 431	1 119 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 481 159	11 503 711
Langsiktig konserngjeld	5, 8	10 561 655	11 120 604
Sum annen langsiktig gjeld		21 042 814	22 624 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 376	29 258
Skyldige offentlige avgifter		145 916	113 975
Annen kortsiktig gjeld		218 413	271 739
Sum kortsiktig gjeld		440 706	414 972
Sum gjeld		22 727 950	24 159 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 737 670	36 727 824

Bamble, 28.05.2024

Marit Olea Boseth Johansen
styrets leder

Terje Boseth Johansen
styremedlem

Espen Boseth Johansen
styremedlem

Per Boseth Johansen
styremedlem



STATHELLEVEIEN 201 AS
998 531 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STATHELLEVEIEN 201 AS
998 531 136

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	171 450	0
Arbeidsgiveravgift	24 794	619
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	196 244	619

Mer om årsverk og lønn

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 269 446
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	44 269 446
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 578 368
Balansført verdi per 31.12.	31 691 078
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 259 800

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-116 615	-100 354
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 876	151 381
Skattekostnad	-108 739	51 027
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	35 546	229 942
Permanente forskjeller	250	2 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	228 608	131 721
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-794 473	-819 817
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	530 068	456 154
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-100 354
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	100 354



STATHELLEVEIEN 201 AS
998 531 136

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 885 111	5 656 503	228 608
Fremførbart underskudd	-794 473	0	-794 473
Netto forskjeller	5 090 638	5 656 502	-565 864
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 090 638	5 656 502	-565 864
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 236 555	1 244 431	-7 876

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	542 057	456 154

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 561 655	11 120 604

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskapet CM Holding AS har finansiert deler av datterselskapets totale lån til finansiering av eiendom. Lånet er pantelikret og betjenes med ordinære markedsrenter.

I kortsiktig konsernfordring er kr 530 068 knyttet til årets konsernbidrag.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	6 342 593	6 196 003	12 568 596
Årsresultat	0	0	27 671	27 671
Mottatt konsernbidrag	0	413 453	0	413 453
Egenkapital 31.12.2023	30 000	6 756 046	6 223 674	13 009 720

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	30 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cm Holding AS	1	100,00	Ordinære



STATHELLEVEIEN 201 AS
998 531 136

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 042 814
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 042 814
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	31 648 555
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0