



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDAS HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 770	
Sum kostnader		20 770	0
Driftsresultat		-20 770	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	666
Sum finansinntekter		157	666
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		157	666
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 613	666
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 534	147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 079	519
Årsresultat		-16 079	519
Totalresultat		-16 079	519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 681	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 398	519
Sum overføringer og disponeringer		-16 079	519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 592 464	
Maskiner og anlegg	3	159 852 500	
Sum varige driftsmidler		162 444 964	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 444 964	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 135	
Sum fordringer		12 135	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 571 645	211 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 645	211 793
Sum omløpsmidler		2 583 780	211 793
SUM EIENDELER		165 028 744	211 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 680	1 398
Sum opptjent egenkapital		-14 680	1 398
Sum egenkapital		195 320	211 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	298 632	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 162 528	
Betalbar skatt	6	395	395
Kortsiktig konserngjeld	7	5 880 659	
Annen kortsiktig gjeld	7	156 491 210	
Sum kortsiktig gjeld		164 534 792	395
Sum gjeld		164 833 424	395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 028 744	211 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584328

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 393 587
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRIDAS HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 770	
Sum kostnader		20 770	0
Driftsresultat		-20 770	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	666
Sum finansinntekter		157	666
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		157	666
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 613	666
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 534	147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 079	519
Årsresultat		-16 079	519
Totalresultat		-16 079	519
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-14 681	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 398	519
Sum overføringer og disponeringer		-16 079	519



Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 592 464	
Maskiner og anlegg	3	159 852 500	
Sum varige driftsmidler		162 444 964	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		162 444 964	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		12 135	
Sum fordringer		12 135	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 571 645	211 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 645	211 793
Sum omløpsmidler		2 583 780	211 793
SUM EIENDELER		165 028 744	211 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 680	1 398
Sum opptjent egenkapital		-14 680	1 398
Sum egenkapital		195 320	211 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	298 632	
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 162 528	
Betalbar skatt	6	395	395
Kortsiktig konserngjeld	7	5 880 659	
Annen kortsiktig gjeld	7	156 491 210	
Sum kortsiktig gjeld		164 534 792	395
Sum gjeld		164 833 424	395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 028 744	211 793



Organisasjonsnr: 923 393 587
FRIDAS HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Fridas Hage Borettslag

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	20 770	0
Sum driftskostnad		20 770	0
Driftsresultat		-20 770	0
Annen renteinntekt		157	666
Sum finansinntekter		157	666
Sum netto finansposter		157	666
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 613	666
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 534	147
Ordinært resultat		-16 079	519
Årsresultat		-16 079	519
Overført annen egenkapital	5	-1 398	0
Overført til udisp.årsoverskudd		0	519
Overført til udekket tap	5	-14 681	0
Sum disponert		-16 079	519



Balanse

Fridas Hage Borettslag

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 592 464	0
Anlegg under utførelse	3	159 852 500	0
Sum varige driftsmidler		162 444 964	0
Sum anleggsmidler		162 444 964	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 135	0
Sum fordringer		12 135	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 571 645	211 793
Sum omløpsmidler		2 583 780	211 793
Sum eiendeler		165 028 744	211 793



Balanse

Fridas Hage Borettslag

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	5	-14 680	1 398
Sum opptjent egenkapital		-14 680	1 398
Sum egenkapital		195 320	211 398
Gjeld			
Utsatt skatt	6	298 632	0
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 162 528	0
Betalbar skatt	6	395	395
Ansvarlig lån	7	5 880 659	0
Annen kortsiktig gjeld	7	156 491 210	0
Sum kortsiktig gjeld		164 534 792	395
Sum gjeld		164 833 424	395
Sum egenkapital og gjeld		165 028 744	211 793

Stavanger, 10.05.2022
Styret for Fridas Hage Borettslag


Endre Hjemeland
Styrets leder


Laila Torsteinbø
Styremedlem


Inger Oddrun Bergeland
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres ved utførelse.

Kostnader

Kostnader bokføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klarsammenheng mellom utgifter og inntekter bokføres kostnader når de påløper

Tomt og byggelån

Tomt- og byggelån presenteres kortsiktig likt som selskapets varebeholdning av tomter og prosjekter under utførelse som de er ment å finansiere.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er vurdert ikke å være risiko for tap i fordringsmassen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	0	0	0
Bokført verdi 01.01.	0	0	0
Tilgang via fusjon	2 592 464	158 572 343	161 164 807
Tilgang gjennom året	0	1 280 157	1 280 157
Anskaffelseskost 31.12.	2 592 464	159 852 500	162 444 964
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	2 592 464	159 852 500	162 444 964

Fridas Hage Borettslag kjøpte 100% av aksjene i Hillevågsveien 17 AS den 5. oktober 2021. Deretter ble Fridas Hage Borettslag og Hillevågsveien 17 AS fusjonert med skattemessig kontinuitet.

Note 4 Disponible midler

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Disponible midler		
Resultat	-16 079	519
Innbetaling av andelskapital	210 000	210 000
Endring disponible midler	193 921	210 519
Omløpsmidler	2 571 645	211 793
Kortsiktig gjeld	2 162 923	395
Disponible midler	408 722	211 398

Note 5 Egenkapital

Egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	210 000	1 398	0	211 398
Årets resultat etter skatt	0	-1 398	-14 681	-16 078
Egenkapital 31.12.	210 000	0	-14 681	195 320

Den 9. desember 2021 ble fusjon mellom Hillevågsveien 17 AS som overdragende part og Fridas Hage Borettslag som overtakende part gjennomført. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra tidspunkt for gjennomføring av fusjon til skattemessig kontinuitet. Fusjonen fikk regnskapsmessig virkning fra og med dato for gjennomføring av fusjonen, med regnskapsmessig kontinuitet.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-20 613	666
Endring i midlertidige forskjeller	-2 320 852	0
Årets skattegrunnlag	-2 341 465	666
Skatt på årets resultat	0	147
Endring i utsatt skatt	-4 534	0
Årets skattekostnad	-4 534	147

Betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	147
Ikke oppgjort betalbar skatt	395	248
Skyldig betalbar skatt	395	395

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	2021	2020
Driftsmidler	3 818 800	0
Varebeholdning	0	0
Gevinst- og tapskonto	-119 918	0
Underskudd til framføring	-2 341 465	0
Avsetning påløpte kostnader	0	0
Sum	1 357 417	0
Utsatt skatt / -skattefordel (-) 22%	298 632	0

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har per 31.12.2021 trukket kr 156 491 210 av andelsinnehaver, Real Prosjektutvikling AS, sin byggelånsramme til finansiering av byggeprosjekt. Byggelånsrammen er sikret ved pant i blant annet varige driftsmidler i Fridas Hage Borettslag. Selskapets tomt og utbyggingsprosjekt (varige driftsmidler) er pantsatt som sikkerhet for byggelånsrammen til Real Prosjektutvikling AS. Det er også stilt et ansvarlig lån fra Real Prosjektutvikling AS pålydende kr 5 880 659.

Note 8 Garantier og pantstillelser

Selskapet har per 31.12.2021 stilt garanti pålydende kr 4 872 600 for entreprenørens kontraktsforpliktelser frem til overlevering iht. §12 i Bustadoppføringsloven. Selskapets garantiforpliktelse fem år etter overtakelse er kr 8 753 500.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fridas Hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fridas Hage Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: 6QEX3-5BZKB-NTUNM-ND413-8W0X6-G74QU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 01.06 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-01 15:34:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QEX3-5BZKB-NTUNM-ND4T3-8W0X6-G74QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>