



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brath Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 3 493 104         | 1 797 871         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 493 104</b>  | <b>1 797 871</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-3 493 104</b> | <b>-1 797 871</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 4    |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 150 798           | 74 268            |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 26                |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 177             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>152 975</b>    | <b>74 294</b>     |
| Annen finanskostnad                           |      | 36 074            | 150 938           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>36 074</b>     | <b>150 938</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>116 901</b>    | <b>-76 644</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Tilbakebetalt overkurs                        |      | 21 324 096        | 30 653 388        |
| Overført fra overkurs                         |      | -21 324 096       | -30 653 388       |
| Udekket tap                                   |      | -3 376 202        | -1 588 293        |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                   | -286 222          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 250 555 670        | 275 055 670        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 3 800 941          | 3 650 143          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>254 356 611</b> | <b>278 705 813</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>254 356 611</b> | <b>278 705 813</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 68 645             | 2 062              |
| Konsernfordringer                              | 4, 5 | 24 500 000         | 20 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 568 645</b>  | <b>20 002 062</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 415 307          | 14 705 153         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 415 307</b>   | <b>14 705 153</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 983 952</b>  | <b>34 707 216</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>280 340 563</b> | <b>313 413 029</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 6    | 3 331 890          | 3 331 890          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                    |                    |
| Overkurs                                       |      | 259 487 593        | 280 811 689        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>262 819 483</b> | <b>284 143 579</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Udekket tap                     |             | 4 964 495          | 1 588 293          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-4 964 495</b>  | <b>-1 588 293</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3           | <b>257 854 988</b> | <b>282 555 286</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                    | 2           |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |             | 714 167            | 204 355            |
| Betalbar skatt                  | 2           |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 21 771 409         | 30 653 388         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>22 485 576</b>  | <b>30 857 743</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>22 485 576</b>  | <b>30 857 743</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>280 340 563</b> | <b>313 413 029</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Brath Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 042  
LILLEHAMMER ETATBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 3 493 104         | 1 797 871         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>3 493 104</b>  | <b>1 797 871</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-3 493 104</b> | <b>-1 797 871</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 4    |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 150 798           | 74 268            |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 26                |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 177             |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>152 975</b>    | <b>74 294</b>     |
| Annen finanskostnad                           |      | 36 074            | 150 938           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>36 074</b>     | <b>150 938</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>116 901</b>    | <b>-76 644</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Tilbakebetalt overkurs                        |      | 21 324 096        | 30 653 388        |
| Overført fra overkurs                         |      | -21 324 096       | -30 653 388       |
| Udekket tap                                   |      | -3 376 202        | -1 588 293        |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                   | -286 222          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |



Organisasjonsnr: 924 471 042  
LILLEHAMMER ETATBYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 250 555 670        | 275 055 670        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 3 800 941          | 3 650 143          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>254 356 611</b> | <b>278 705 813</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>254 356 611</b> | <b>278 705 813</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 68 645             | 2 062              |
| Konsernfordringer                              | 4, 5 | 24 500 000         | 20 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 568 645</b>  | <b>20 002 062</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 1 415 307          | 14 705 153         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 415 307</b>   | <b>14 705 153</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>25 983 952</b>  | <b>34 707 216</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>280 340 563</b> | <b>313 413 029</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 6    | 3 331 890          | 3 331 890          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                    |                    |
| Overkurs                                       |      | 259 487 593        | 280 811 689        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>262 819 483</b> | <b>284 143 579</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| Udekket tap                                    |      | 4 964 495          | 1 588 293          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 964 495</b>  | <b>-1 588 293</b>  |



|                                 |          |                    |                    |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>3</b> | <b>257 854 988</b> | <b>282 555 286</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                    | 2        |                    |                    |
| Annen langsiktig gjeld          |          |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |          | 714 167            | 204 355            |
| Betalbar skatt                  | 2        |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 21 771 409         | 30 653 388         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>22 485 576</b>  | <b>30 857 743</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>22 485 576</b>  | <b>30 857 743</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>280 340 563</b> | <b>313 413 029</b> |



Organisasjonsnr: 924 471 042  
LILLEHAMMER ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lillehammer Etatbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 471 042**



### RESULTATREGNSKAP

#### LILLEHAMMER ETATBYGG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                      | 1        | 3 493 104         | 1 797 871         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>3 493 104</b>  | <b>1 797 871</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-3 493 104</b> | <b>-1 797 871</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |          | 150 798           | 74 268            |
| Annen renteinntekt                       |          | 0                 | 26                |
| Annen finansinntekt                      |          | 2 177             | 0                 |
| Annen finanskostnad                      |          | 36 074            | 150 938           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>116 901</b>    | <b>-76 644</b>    |
| Resultat før skattekostnad               |          | -3 376 202        | -1 874 515        |
| Skattekostnad på resultat                | 2        | 0                 | 0                 |
| <b>Resultat</b>                          |          | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>3</b> | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                   |                   |
| Tilbakebetalt overkurs                   |          | 21 324 096        | 30 653 388        |
| Overført fra overkurs                    |          | 21 324 096        | 30 653 388        |
| Overført til udekket tap                 |          | 3 376 202         | 1 588 293         |
| Overført fra annen egenkapital           |          | 0                 | 286 222           |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |



## BALANSE

### LILLEHAMMER ETATBYGG AS

| EIENDELER                            | Note | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 250 555 670        | 275 055 670        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 3 800 941          | 3 650 143          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>254 356 611</b> | <b>278 705 813</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>254 356 611</b> | <b>278 705 813</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 68 645             | 2 062              |
| Konsernfordringer                    | 4, 5 | 24 500 000         | 20 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>24 568 645</b>  | <b>20 002 062</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 1 415 307          | 14 705 153         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>25 983 952</b>  | <b>34 707 216</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>280 340 563</b> | <b>313 413 029</b> |



## BALANSE

### LILLEHAMMER ETATBYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                      | Note               | 2022                         | 2021                         |
|---|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>              |                    |                              |                              |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>     |                    |                              |                              |
| Aksjekapital                              | 6                  | 3 331 890                    | 3 331 890                    |
| Overkurs                                  |                    | 259 487 593                  | 280 811 689                  |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong> |                    | <strong>262 819 483</strong> | <strong>284 143 579</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>     |                    |                              |                              |
| Udekket tap                               |                    | -4 964 495                   | -1 588 293                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong> |                    | <strong>-4 964 495</strong>  | <strong>-1 588 293</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>          | <strong>3</strong> | <strong>257 854 988</strong> | <strong>282 555 286</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                    |                    |                              |                              |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>         |                    |                              |                              |
| Leverandørgjeld                           |                    | 714 167                      | 204 355                      |
| Annen kortsiktig gjeld                    |                    | 21 771 409                   | 30 653 388                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>     |                    | <strong>22 485 576</strong>  | <strong>30 857 743</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                |                    | <strong>22 485 576</strong>  | <strong>30 857 743</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong> |                    | <strong>280 340 563</strong> | <strong>313 413 029</strong> |

Oslo, 11.05.2023  
Styret i Lillehammer Etatbygg AS

Magnus Brath Lund  
styreleder

Knut Haakon Rike  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Lillehammer Etatbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 750 inkl. mva.

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -3 376 202        | -1 874 515        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-3 376 202</b> | <b>-1 874 515</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022        | 2021        | Endring    |
|---|-------------|-------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -20 227 638 | -16 851 436 | 3 376 202  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 20 227 638  | 16 851 436  | -3 376 202 |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                        | Aksjekapital     | Overkurs           | Annen egenkapital/<br>udekket tap | Sum egenkapital    |
|------------------------|------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021         | 3 331 890        | 280 811 689        | -1 588 293                        | 282 555 286        |
| Årets resultat         |                  |                    | -3 376 202                        | -3 376 202         |
| Tilbakebetalt overkurs |                  | -21 324 096        |                                   | -21 324 096        |
| <b>Pr 31.12.2022</b>   | <b>3 331 890</b> | <b>259 487 593</b> | <b>-4 964 495</b>                 | <b>257 854 988</b> |



## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

|                      | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balanseført<br>verdi | Andel<br>egenkapital | Andel<br>resultat |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS                   |                |                  |                      |                      |                      |                   |
| Njord Prosjekt 45 AS | 100 %          | 100 %            | 280 684 560          | 250 555 670          | 231 846 912          | -3 504 875        |
| <b>Sum</b>           |                |                  | <b>280 684 560</b>   | <b>250 555 670</b>   | <b>231 846 912</b>   | <b>-3 504 875</b> |

Selskapet eier også eiendomsselskapene Rosenlund Kontorbygg AS og Rosenlund Kontorbygg II AS gjennom Njord Prosjekt 45 AS.

Tilbakebetalt overkurs på kr 24 500 000 fra Njord Prosjekt 45 AS er nedskrevet på aksjene.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3 800 941         | 3 650 143         |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 24 500 000        | 20 000 000        |
| <b>Sum</b>                           | <b>28 300 941</b> | <b>23 650 143</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| <b>Sum</b>                           | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,12%.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LILLEHAMMER ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|----------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 333 189        | 10,0      | 3 331 890        |
| <b>Sum</b>      | <b>333 189</b> |           | <b>3 331 890</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| MALCO HOLDING AS            | 13 000         | 3,9          | 3,9          |
| L. HARDY AS                 | 8 000          | 2,4          | 2,4          |
| 2H INVEST AS                | 5 000          | 1,5          | 1,5          |
| CONSUMMATUM AS              | 5 000          | 1,5          | 1,5          |
| KSH HOLDING AS              | 5 000          | 1,5          | 1,5          |
| TIDINVEST AS                | 5 000          | 1,5          | 1,5          |
| BE EIENDOMSINVEST AS        | 4 000          | 1,2          | 1,2          |
| YC HOLDING AS               | 4 000          | 1,2          | 1,2          |
| <b>Sum &gt;1% eierandel</b> | <b>49 000</b>  | <b>14,7</b>  | <b>14,7</b>  |
| Sum øvrige                  | 284 189        | 85,3         | 85,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>333 189</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lillehammer Etatbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillehammer Etatbygg AS som viser et underskudd på NOK 3 376 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: E6GF5-GWJXP-F5FBO-HN68X-2CSJC-841YN



Revisors beretning 2022 for Lillehammer Etatbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 11. mai 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E6GF5-GWJXP-F5FB0-HN68X-2CSJC-841YN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 15:49:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E6GF5-GWJXP-F5FBO-HN68X-2CSJC-841YN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>