



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 160 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERMAN FOSSGATE 19
Forretningsadresse: v/Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 992	830 435
Sum inntekter		874 992	830 435
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 108 213	1 102 020
Sum kostnader		1 142 443	1 136 250
Driftsresultat		-267 451	-305 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	334
Annen finansinntekt		16 498	
Sum finansinntekter		16 604	334
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	0
Netto finans		16 453	334
Resultat før skattekostnad		-250 998	-305 481
Årsresultat		-250 998	-305 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		507	17 932
Andre fordringer		134 732	128 466
Sum fordringer		135 239	146 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 977	715 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 977	715 332
Sum omløpsmidler		947 216	861 730
SUM EIENDELER		947 216	861 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 585	798 583
Sum opptjent egenkapital		547 585	798 583
Sum egenkapital		547 585	798 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		387 684	49 584
Annen kortsiktig gjeld		11 947	13 562
Sum kortsiktig gjeld		399 631	63 146
Sum gjeld		399 631	63 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 216	861 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445249

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 160 448
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HERMAN FOSSGATE 19
Forretningsadresse: v/Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 977 160 448
SAMEIET HERMAN FOSSGATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 992	830 435
Sum inntekter		874 992	830 435
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		1 108 213	1 102 020
Sum kostnader		1 142 443	1 136 250
Driftsresultat		-267 451	-305 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	334
Annen finansinntekt		16 498	
Sum finansinntekter		16 604	334
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	0
Netto finans		16 453	334
Resultat før skattekostnad		-250 998	-305 481
Årsresultat		-250 998	-305 481



Organisasjonsnr: 977 160 448
SAMEIET HERMAN FOSSGATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		507	17 932
Andre fordringer		134 732	128 466
Sum fordringer		135 239	146 398
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 977	715 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 977	715 332
Sum omløpsmidler		947 216	861 730
SUM EIENDELER		947 216	861 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		547 585	798 583
Sum opptjent egenkapital		547 585	798 583



Sum egenkapital	547 585	798 583
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	387 684	49 584
Annen kortsiktig gjeld	11 947	13 562
Sum kortsiktig gjeld	399 631	63 146
Sum gjeld	399 631	63 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	947 216	861 729



Organisasjonsnr: 977 160 448
SAMEIET HERMAN FOSSGATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Herman Foss gate 19

Oslo, 11. april 2025

14717 17175

**Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av
årsregnskapet 2024**

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Herman Foss gate 19 som viser et underskudd på - NOK 250.998.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. april 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2024

Sameiet Herman Fossgate 19

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Sameiet Herman Fossgate 19 Org.nr. 977160448

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/471b3788-57af-4604-bd0c-e3ff49ff2292>

 visma sign
www.vismasign.com

**Resultatregnskap for 2024**
Sameiet Herman Fossgate 19

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Felleskostnader		788 268	752 053	752 047	807 186
Kabel TV		86 724	78 382	78 408	89 856
SUM DRIFTSINNEKTER		874 992	830 435	830 455	897 042
DRIFTSKOSTNADER:					
Godtgjørelse til styre	2	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Arbeidsgiveravgift	2	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Strøm/lys/varme fellesarealer		-52 069	-56 067	-60 000	-60 000
Tv - internett		-87 679	-83 280	-80 000	-89 856
Kommunale avgifter		-199 535	-175 301	-216 943	-235 000
Løpende vedlikehold, rep	3	-124 790	-58 911	-70 000	-70 000
Utearealer, hage, gårdsplass		-1 773	0	-5 000	-5 000
Ekstraord vedlikehold, rep	4	-397 896	-500 000	-70 000	0
Revisjonshonorar	5	-19 000	-20 000	-12 500	-19 000
Honorar forretningsfører		-41 925	-35 955	-38 112	-42 945
Tilleggshonorar forr. førsel	6	-5 469	-10 063	-5 000	-5 000
Kontingenter og medlemskap		-2 130	0	-1 890	-2 200
Forsikringspremie	7	-163 139	-148 813	-146 830	-179 000
Bank- og systemkostnad		-12 808	-13 631	-12 000	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 142 443	-1 136 250	-752 505	-755 231
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER		-267 451	-305 815	77 950	141 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekter kunder		106	334	0	0
Kundeutbytte forsikring	7	16 498	0	0	0
Annen rentekostnad		-151	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		16 453	334	0	0
ÅRSRESULTAT		-250 998	-305 481	77 950	141 811
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-250 998	-305 481	0	0



Balanse 31.12.2024
Sameiet Herman Fossgate 19

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Kundefordringer		507	17 932
Periodisering	8	134 732	128 466
DNB Drift - 03281		811 977	715 332
SUM OMLØPSMIDLER		947 216	861 729
SUM EIENDELER		947 216	861 729



Balanse 31.12.2024
Sameiet Herman Fossgate 19

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital		547 585	798 583
SUM EGENKAPITAL		547 585	798 583
LANGSIKTIG GJELD:			
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		387 684	49 585
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 877	6 062
Purregebyr innkrevd		70	0
Avsetning kortsiktig gjeld		0	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		399 631	63 147
SUM GJELD		399 631	63 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		947 216	861 729

OSLO, 29.04.2025
Årsregnskap 2024 Sameiet Herman Fossgate 19

Aleksander Kuliani Eide
Styrets leder

Jan Haugom
Styremedlem

Tonje Elisabeth I Nelson
Styremedlem

Tonje Elisabeth I Nelson
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Personalkostnader

Styrehonorar fastsettes i hht årsmøtevedtak	kr	30 000
Arbeidsgiveravgift	kr	4 230
Sum	kr	34 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

3 Vedlikehold og reparasjon

Aarsrud Bygg AS - div.arbeid i leiligh. til Tore Bakke	kr	36 250
Autronica Fire And Security - årlig service	kr	13 874
Fagerborg Installasjon - ledpærer ol	kr	5 673
Mycoteam - inspeksjon	kr	4 190
Drift, vedl. av brannvarslingsanlegg - tilstandanalyse	kr	27 500
Drift, vedl. av brannvarslingsanlegg - brannsblokker	kr	24 158
Drift, vedlikehold tak, pipe, dør, vindu - bytting av takstein	kr	10 000
Drift, vedlikehold div. utlegg	kr	3 146
Sum	kr	124 790

4 Ekstraord vedlikehold, og rep

Oslo Brannsikring - a-konto for brannsikringsarbeid	kr	187 500
Fagerborg Installasjon - ny effektbryter, ny stigeledning fra kjeller og opp	kr	60 855
Oslo Brannsikring -oppdatering av etasjeskilter	kr	60 000
Pelias Norsk Skadedyrkontroll - sikring mot fugl	kr	46 250
Alfa Malermesterfirma - malerarbeid utført 09.10.24	kr	35 000
Fagerborg Installasjon - feilsøkt vk takkrenne, fikset	kr	8 291
Sum	kr	397 896



5 Revisjonshonorar

Revisjonshonorar 2023	kr	11 500
Interimrevisjon 2024	kr	7 500
Sum	kr	19 000

6 Tilleggshonorar forr.førsel

Tilleggstjenestene har bestått av merarbeid med behandling av forslag til reseksjonering snr.1, ekstrasaker til årsmøte, purring på signering ol	kr	5 469
Sum	kr	5 469

7 Forsikringspremie

Gjensidige Forsikring	kr	163 139
Sum	kr	163 139

Kundeutbytte for 2023 utgjør kr. 16 498,-

8 Forskuddsbetalte kostnader

Gjensidige Forsikring tom mars 2025	kr	44 772
Telia Norge tom desember 2025	kr	89 960
Sum	kr	134 732

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Aleksander Kuliani Eide

06c526ff-9c5b-49b2-a7e8-fce3f553c1ae - 2025-04-10 14:41:21 UTC +03:00
BankID - c87c52fa-9173-4a06-83dd-1edb2dd95b99 - NO

Tonje Elisabeth Igesund Nelson

0e238ba2-e289-4bdf-86ea-fd2b6277f0c - 2025-04-10 15:16:49 UTC +03:00
BankID - 078c5f55-a9e7-4e1c-9bae-0d844780bc65 - NO

Jan Haugom

40683904-993d-4720-a282-d83a6936e0d4 - 2025-04-10 17:25:12 UTC +03:00
BankID - cad3a143-05ea-413a-b22a-2b5c9ee5d758 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvede