



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOFFAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Myrvang
Grimstadveien 18
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ingolf Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 920	42 895
Annen driftsinntekt		17 000	63 510
Sum inntekter		81 920	106 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 164	42 287
Annen driftskostnad	2	83 246	129 278
Sum kostnader		120 410	171 565
Driftsresultat		-38 490	-65 160
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-38 490	-65 160
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-38 490	-65 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 490	-65 160
Totalresultat		-38 490	-65 160
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 490	-65 160
Sum overføringer og disponeringer		-38 490	-65 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	528 482	561 969
Maskiner og anlegg	3		3 677
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	528 482	565 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 848	9 848
Sum finansielle anleggsmidler		9 848	9 848
Sum anleggsmidler		538 330	575 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 526	6 763
Sum fordringer		19 526	6 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 749	90 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 749	90 600
Sum omløpsmidler		100 275	97 363
SUM EIENDELER		638 605	672 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 321	261 810
Sum opptjent egenkapital		223 321	261 810
Sum egenkapital	5	331 939	370 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		301 019	301 019
Sum annen langsiktig gjeld		301 019	301 019
Sum langsiktig gjeld		301 019	301 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 849	1 433
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 798	-24
Sum kortsiktig gjeld		5 647	1 409
Sum gjeld		306 667	302 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 605	672 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392563

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 565 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOFFAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Myrvang
Grimstadveien 18
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Ingolf Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 565 378
GOFFAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 920	42 895
Annen driftsinntekt		17 000	63 510
Sum inntekter		81 920	106 405
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 164	42 287
Annen driftskostnad	2	83 246	129 278
Sum kostnader		120 410	171 565
Driftsresultat		-38 490	-65 160
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-38 490	-65 160
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-38 490	-65 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 490	-65 160
Totalresultat		-38 490	-65 160
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 490	-65 160
Sum overføringer og disponeringer		-38 490	-65 160



Organisasjonsnr: 996 565 378
GOFFAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	528 482	561 969
Maskiner og anlegg	3		3 677
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	528 482	565 646
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		9 848	9 848
Sum finansielle		9 848	9 848
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		538 330	575 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	19 526	6 763
Sum fordringer		19 526	6 763
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		80 749	90 600
Sum bankinnskudd,		80 749	90 600
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		100 275	97 363
SUM EIENDELER		638 605	672 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 321	261 810
Sum opptjent egenkapital		223 321	261 810
Sum egenkapital	5	331 939	370 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		301 019	301 019
Sum annen langsiktig gjeld		301 019	301 019
Sum langsiktig gjeld		301 019	301 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 849	1 433
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 798	-24
Sum kortsiktig gjeld		5 647	1 409
Sum gjeld		306 667	302 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 605	672 857



Organisasjonsnr: 996 565 378
GOFFAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

GOFFAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		64 920	42 895
Annen driftsinntekt		17 000	63 510
Sum driftsinntekter		81 920	106 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 164	42 287
Annen driftskostnad	2	83 246	129 278
Sum driftskostnader		120 410	171 565
Driftsresultat		-38 490	-65 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-38 490	-65 160
Årsresultat	5	-38 490	-65 160
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		38 490	65 160
Sum overføringer		-38 490	-65 160



BALANSE

GOFFAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	528 482	561 969
Maskiner og anlegg	3	0	3 677
Sum varige driftsmidler	3	528 482	565 646
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 848	9 848
Sum finansielle anleggsmidler		9 848	9 848
Sum anleggsmidler		538 330	575 494
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	19 526	6 763
Sum fordringer		19 526	6 763
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 749	90 600
Sum omløpsmidler		100 275	97 363
Sum eiendeler		638 605	672 857



BALANSE

GOFFAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		223 321	261 810
Sum opptjent egenkapital		223 321	261 810
Sum egenkapital	5	331 939	370 428
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		301 019	301 019
Sum annen langsiktig gjeld		301 019	301 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 849	1 433
Skyldig offentlige avgifter		3 798	-24
Sum kortsiktig gjeld		5 647	1 409
Sum gjeld		306 667	302 429
Sum egenkapital og gjeld		638 605	672 857

18.04.2026

Styret i Goffan Eiendom AS

Robert Ingolf Myrvang
styreleder

Geir Myrvang
styremedlem

Ingolf Kolbein Myrvang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Goffan Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringseiendom. Selskapet er lokalisert i Gildeskål kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	21 490	1 039 752	2 988 218	4 049 460
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.2025	21 490	1 039 752	2 988 218	4 049 460
Akk av- og nedskr. 01.01.2025	0	(499 273)	(2 984 541)	(3 483 814)
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2025		(532 760)	(2 988 218)	(3 520 978)
Balansført verdi pr 31.12.2025	21 490	506 992	0	528 482
Årets avskrivninger	0	(33 487)	(3 677)	(37 164)
Økonomisk levetid		10 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 %	5 - 20%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 490	-65 160
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 915	57 537
Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 425	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 623
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	75 773	152 688	76 915
Sum	75 773	152 688	76 915
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 035	-278 460	-38 425
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 261	125 772	-38 490
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	8 618	0	261 810	370 428
Årets resultat				-38 490	-38 490
Pr 31.12.2025	100 000	8 618	0	223 321	331 939

Note 6 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	19 526	6 763
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	19 526	6 763

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2025.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOFFAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Myrvang	50	50,0	50,0
Robert Ingolf Myrvang	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Ingolf Myrvang	styreleder	50
Geir Myrvang	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100