



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 276 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olimb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	781 134	865 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 134</b>	<b>865 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 106	54 472
Annen driftskostnad	3,4,5,6	579 629	479 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 129</b>	<b>916 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 995</b>	<b>-50 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 274	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 274</b>	<b>2 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 274</b>	<b>-2 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 673</b>	<b>333 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 673</b>	<b>333 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 721</b>	<b>-47 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-159 721	-47 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 721</b>	<b>-47 796</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-84 008	-42 368
Andre fordringer		56 442	78 715
Sum fordringer		-27 566	36 347
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 546	443 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 546	443 900
Sum omløpsmidler		305 980	480 247
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 980</b>	<b>480 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	229 534	389 255
Sum opptjent egenkapital		229 534	389 255
Sum egenkapital	7	229 534	389 255
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 984	85 302
Skyldige offentlige avgifter		390	389
Annen kortsiktig gjeld		5 073	5 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 446</b>	<b>90 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 446</b>	<b>90 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 980</b>	<b>480 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 276 512  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olimb  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 999 276 512  
SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	781 134	865 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 134</b>	<b>865 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	56 106	54 472
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	579 629	479 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 129</b>	<b>916 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 995</b>	<b>-50 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 274	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 274</b>	<b>2 496</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 274</b>	<b>-2 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 673</b>	<b>333 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 673</b>	<b>333 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 721</b>	<b>-47 796</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-159 721	-47 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 721</b>	<b>-47 796</b>



Organisasjonsnr: 999 276 512  
SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-84 008	-42 368
Andre fordringer		56 442	78 715
Sum fordringer		-27 566	36 347
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 546	443 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 546	443 900
Sum omløpsmidler		305 980	480 247
SUM EIENDELER		305 980	480 247
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	229 534	389 255
Sum opptjent egenkapital		229 534	389 255
Sum egenkapital	7	229 534	389 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 984	85 302
Skyldige offentlige avgifter		390	389
Annen kortsiktig gjeld		5 073	5 301
Sum kortsiktig gjeld		76 446	90 992
Sum gjeld		76 446	90 992



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

305 980

480 247



Organisasjonsnr: 999 276 512  
SAMEIE FELBERGGÅRDEN JEVNAKER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameie Felbergården Jevnaker

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>389 255</b>	<b>437 051</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-159 721	-47 796
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-159 721</b>	<b>-47 796</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>229 534</b>	<b>389 255</b>
Omløpsmidler	305 980	480 247
- Kortsiktig gjeld	76 446	90 992
<b>Disponible midler</b>	<b>229 534</b>	<b>389 255</b>



## Resultatregnskap Sameie Felberggården Jevnaker

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		658 872	627 516	658 892	691 836
Andre driftsinntekter	1	122 262	238 341	215 067	265 067
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>781 134</b>	<b>865 857</b>	<b>873 959</b>	<b>956 903</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	49 173	47 741	48 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2	6 933	6 731	7 000	7 050
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		53 682	51 126	54 000	56 364
Konsulentbistand		1 800	0	2 500	2 500
Vaktmestertjenester		0	3 125	10 000	10 000
Vedlikehold eiendom	4	168 991	115 172	135 000	135 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Vintervedlikehold		47 913	24 938	40 000	50 000
TV/Internett		122 190	126 001	126 000	126 000
Forsikringer		67 578	63 785	58 500	70 000
Kommunale avgifter	5	-740	4 629	5 100	5 100
Renhold		56 538	48 900	60 000	60 000
Strøm		68 612	56 131	50 000	60 000
Ladeanlegg		7 729	124 934	5 000	5 000
Fyring		255 953	231 814	200 000	250 000
Andre driftskostnader	6	36 715	6 272	7 000	7 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>949 129</b>	<b>916 149</b>	<b>844 600</b>	<b>930 514</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-167 995</b>	<b>-50 292</b>	<b>29 359</b>	<b>26 389</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		8 274	2 496	1 000	1 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-8 274</b>	<b>-2 496</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-159 721</b>	<b>-47 796</b>	<b>30 359</b>	<b>27 389</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-159 721	-47 796	30 359	27 389
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-159 721</b>	<b>-47 796</b>	<b>30 359</b>	<b>27 389</b>

Sameie Felberggården Jevnaker -



**Balanse Sameie Felberggården Jevnaker**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-84 008	-42 368
Andre fordringer		56 442	78 715
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		135 341	177 572
Sparekonto		198 179	266 310
Skattetrekkskonto		26	18
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>305 980</b>	<b>480 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 980</b>	<b>480 247</b>

Sameie Felberggården Jevnaker



## Balanse Sameie Felberggården Jevnaker

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	229 534	389 255
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>229 534</b>	<b>389 255</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-3 658	5 301
Leverandørgjeld		70 984	85 302
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		390	389
Annen kortsiktig gjeld		8 731	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 446</b>	<b>90 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>76 446</b>	<b>90 992</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>305 980</b>	<b>480 247</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Olimb  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Halvard Moe Jacobsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Karin Tunold-Hanssen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Roy Komeliussen  
STYREMEDLEM

Sameie Felberggården Jevnaker



## Sameie Felberggården Jevnaker

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter parkering	11 354	10 920
3690 Innbetaling varmtvann og fyring	110 908	227 421
<b>Sum</b>	<b>122 262</b>	<b>238 341</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	49 173	47 741
5400 Arbeidsgiveravgift	6 933	6 731
<b>Sum</b>	<b>56 106</b>	<b>54 472</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sameie Felberggården Jevnaker

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
<b>Sum</b>	<b>6 063</b>	<b>4 850</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	35 505	10 077
6602 Ventilasjon	10 602	1 616
6610 Brannvarslingsanlegg	97 427	49 713
6611 Serviceavtaler	1 906	5 142
6612 Driftskostnader heis	23 552	33 088
6618 Vedlikehold rør	0	15 536
<b>Sum</b>	<b>168 991</b>	<b>115 172</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	50	4 629
7761 Eiendomsskatt	-790	0
<b>Sum</b>	<b>-740</b>	<b>4 629</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	4 110	3 000
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	19 350	0
6571 Brannvernutstyr	8 650	0
6825 Kopiering	192	0
7770 Bankomkostninger	4 013	3 099
7790 Andre driftskostnader	400	174
<b>Sum</b>	<b>36 715</b>	<b>6 273</b>

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	389 255	437 051
Årets resultat	-159 721	-47 796
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>229 534</b>	<b>389 255</b>



Resultat og balanse med noter for Sameie Felberggården Jevnaker.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameie Felberggården Jevnaker**

Styreleder	Terje Olimb (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Karin Tunold-Hanssen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Halvard Moe Jacobsen (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Roy Korneliussen (sign.)	12.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameie Felberggården Jevnaker

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Felberggården Jevnaker som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: KYSVT-YMBEP-EVOJ7-CUJFP-ZPL00-6VNB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 20:56:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYSVT-YM8EP-EVOJ7-CUJFP-ZPLO0-6VNB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>